

Tid Torsdagen den 11 mars 2021, kl. 17:00-18:05
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 22 mars 2021 §§ 1-6, 9, 15-18, 23-35, 37-85, 87-94, 96-100, 102-103
Anslaget Onsdagen den 24 mars 2021 §§ 1-6, 9, 15-18, 23-35, 37-85, 87-94, 96-100, 102-103
 Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 11 mars 2021 §§ 7-8, 10-14, 19-22, 36, 86, 95, 101
Anslaget Måndagen den 15 mars 2021 §§ 7-8, 10-14, 19-22, 36, 86, 95, 101
 Joakim Larsson §§ 1-72, 74-103 Jan Valeskog §§ 1-72, 74-103

Kristina Lutz § 73

Ulf Walther § 73

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-72, 74-103
 Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-72, 74-103

Kristina Lutz (M)
 Hans Breismar (M)
 Björn Ljung (L) §§ 1-28, 30-31, 33-103
 Cecilia Obermüller (MP)
 Fredrik Lindstål (C) §§ 1-38, 40-103
 Mikael Valier (KD)
 Ulf Walther (S)
 Sara Stenudd (V)
 Maria Hannäs (V) §§ 1-28, 30-31, 33-103
 Peter Wallmark (SD) §§ 1-72, 74-103

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) § 73 För Joakim Larsson (M)
 Emilia Wikström Melin (S) § 73 För Jan Valeskog (S)
 André Nilsson (L) §§ 29, 32 För Björn Ljung (L)
 Erik Sarfors (C) § 39 För Fredrik Lindstål (C)
 Isabelle Ljungberg (S) För Lisa Carlsson (S)
 Jonas Santesson (V) §§ 29, 32 För Maria Hannäs (V)
 Jerker Söderlind (SD) § 73 För Peter Wallmark (SD)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-72, 74-103
 Linda Jonsson (M)
 Mikael Eskman (M)
 Ingebrikt Sjövik (M)
 André Nilsson (L) §§ 1-28, 30-31, 33-53
 Lennart Tonell (MP)
 Erik Sarfors (C) §§ 1-38, 40-103
 Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-72, 74-103
 Jonas Santesson (V) §§ 1-28, 30-31, 33-103
 Jerker Söderlind (SD) §§ 1-72, 74-103
 Mikaela Karlsson (Fi)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
 Box 8314
 104 20 Stockholm
 Telefon 08-508 27 300
 stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
 stockholm.se

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi,

nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne,
Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm,
Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis
Lopez §§ 1-18

§ 23

Kavelbron 2 m.fl., Älvsjö, Dnr 2020-08671-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets
förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att
påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 februari 2021.
Bil § 23

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av
Kavelbron 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L),
Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier
(KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara
Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden
beslutar att avslå kontorets förslag på beslut, samt att
därutöver anföra följande:

Behovet av nya bostäder är stort. Ett flertal egnahemsområden
från sekelskiftet och framåt ligger idag relativt sett centralt, i
förhållande till transportsystem och vad gäller markpriser. En
strategi som går ut på att omvandla äldre egnahemsområden
till flerbostadsområden kan förefalla logiskt rent ekonomiskt
och transporttekniskt. Detta område har av Stadsmuséet
klassats som kulturhistoriskt värdefullt.

Stadsbyggnadskontoret har, helt naturligt utifrån ett annat
perspektiv, menat att den del av området som ligger närmast
Älvsjövägen är lämpligt för rivning av befintliga villor för att
ge plats för flerbostadshus i 3-4 och 4-5 våningar.

Vi menar att markbristen i Stockholm inte är så stor att det är nödvändigt att riva delar av vårt kulturarv. Även inom detta område, med gångavstånd till Älvsjö station, finns betydligt mer lämpliga platser för nya bebyggelse, som inte förutsätter rivning. Vi menar att det hade varit lämpligt att för den – i och för sig rimliga tanken om fler bostäder i Älvsjö – presentera förslag till nya bostäder som ej förutsätter rivningar.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är angeläget att förtätningen av stadens villa- och småhusområden sker varsamt och utformas i skala och gestaltning med hänsyn till omkringliggande bebyggelse. Det är tråkigt att se hur befintliga välbehållna villor och småhus rivs för att ge plats för större exploatering. Det saknas ofta planstöd för nämnden att neka rivning eller större exploatering av dessa fastigheter. För att ge nämnden större rådighet över stadsutvecklingen i dessa områden har stadsbyggnadskontoret fått i uppdrag att under våren ta fram en strategi för villa-, småhus- och trädgårdsstäder som syftar till att utgöra ett stöd i nämndens beslut, i de fall det saknas närmare planregleringar. Strategin är en del av ett större kvalitetspaket som den grönbå majoriteten tagit fram för stadens gestaltning som även inkluderar en uppdaterad byggnadsordning och en ny arkitekturpolicy.

Den föreslagna bebyggelsen i det aktuella förslaget kan bidra positivt till området och fungera som en brygga mellan befintliga villor och närliggande centrum. Det är angeläget att gestaltningen håller hög kvalitet och förhåller sig varsamt i skala och uttryck till omkringliggande bebyggelse och taklandskapet bör harmonisera med områdets karaktär i övrigt. Vi ser gärna att fasaderna färgsätts med utgångspunkt i den färgskala som benämns som Stockholmsfärger i den nya byggnadsordningen.

Möjligheten att i högre utsträckning bevara och inkorporera grönska i förslaget som bidrar till att bibehålla områdets karaktär bör utredas vidare under planarbetet. Även optimal placering av den nya bebyggelsen i relation till att bevara den gröna karaktären bör utredas vidare.

Bristen på parkeringsplatser utgör ett problem för många stockholmarna. Det är därför angeläget att parkeringsbehovet på ett tillfredsställande sätt tillgodoses i förslaget.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet ser stora fördelar med att grön mark mot gata finns med i samtliga detaljplaner i centrala Älvsjö. När befintliga byggnader rivs och nya byggnader med större fotavtryck tillkommer går gröna värden förlorade. Att spara grön mark mot gata möjliggör att grön förgårdsmark eller i närheten av gatan kan åstadkommas för plantering av växter, blommor, samt för buskar och träd. Detta gäller inte minst byggnaden längs med Sjättenovembervägen, där gatan skulle kunna vara en allé.

Aktuell forskning från German Centre for Integrative Biodiversity Research, som arbetar med forskning om hållbara städer, visar att den psykiska hälsan påverkas positivt av såväl träd i omgivningarna som träd i direkt och omedelbar närhet till bostaden, dvs utanför fönstren.