

## 1.0 FRÅGESTÄLLNINGAR

Golder har uppdragits att utreda följande frågeställningar inför planerad förändring av detaljplanen för Räknetabellen 3:

- Kompletterande miljöteknisk provtagning för att bedöma potentiella risker för befintlig och framtida verksamheter med avseende på föroreningar i mark och byggnadskonstruktioner. Den kompletterande undersökningen har omfattat provtagning av betong, luft i byggnaden, jord i ett mindre skogsparti vid förskolan och ved från träd som växer i anslutning till kemptvätten
- Bedöma förutsättningar för att förskolan och lättare industriverksamhet (t.ex. kemptvätt) kan samexistera

## 2.0 GENOMFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

### 2.1 Provtagning

Kompletterade undersökningar har utförts med anledning av länsstyrelsens samrådsyttrande.

Medie	Syfte
Trädved	Ger en indikation på om klorerade alifatiska kolväten förekommer i ytligt grundvatten. Upptag av förorenat vatten sker via trädens rotsystem
Betonggolv	Fastställa ev. förorening i stommen och ev. saneringsbehov
Inomhusluft	Bekräfta de två tidigare mätningarna (som visat låga värden)
Jord	Nya gården, fördjupande undersökning av bly

### 2.2 Resultat

I nedanstående tabell sammanfattas resultaten och Golders preliminära bedömning av föroreningssituationen.

Medie	Syfte
Trädved	Mycket låga halter klorerade ämnen. Ses som indikation på att samma gäller för grundvatten då korrelation mellan dessa medier brukar finnas.
Betonggolv	Inga klorerade ämnen detekterades (inga vidare åtgärder nödvändiga)
Inomhusluft	Något högre värden denna gång än tidigare men fortfarande klart under (stränga) riktvärden (Naturvårdsverkets Rfc och RISK <sub>inh</sub> ).
Jord	Diffus blyförorening i nivå med KM/SSRV D finns inom planerade förskolegården



#### Teckenförklaring

##### Golder 2020

- Provgrop
- ✚ Träved

##### Tyréns tidigare provpunkter

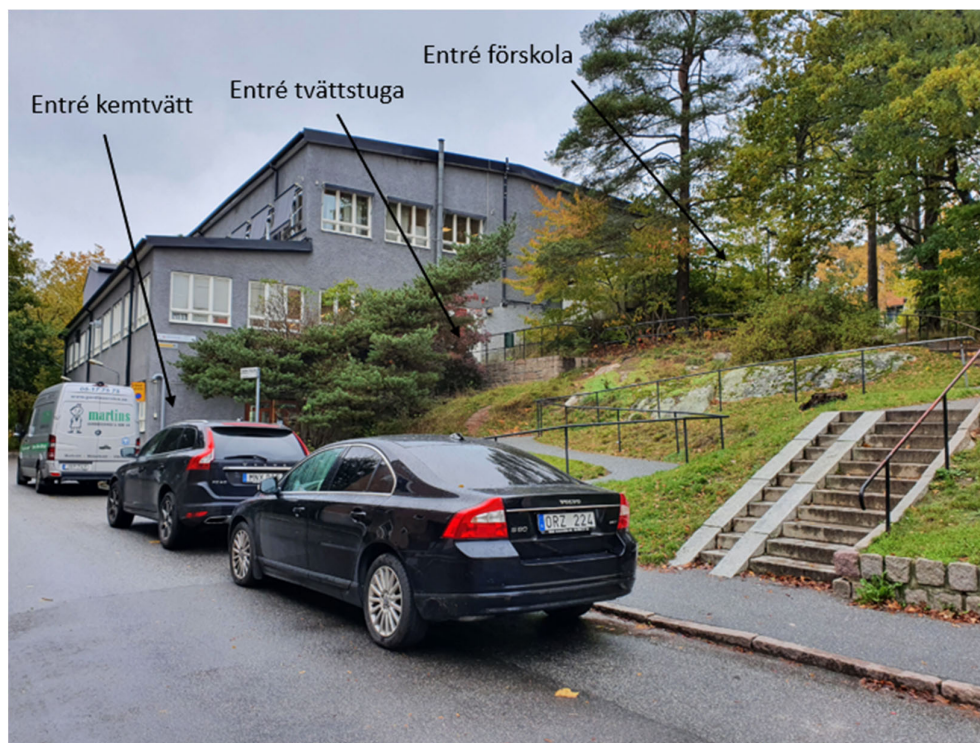
- Skruvborrning
- Jord / Asfalt

0 10 20 m  
Koordinatsystem: SWEREF99 TM



### 3.0 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR SAMEXISTENS

- Åtskilda transport/tillfartsvägar (både i plan och höjd)
- Begränsad kemikalieanvändning/ lagring
- Miljöförvaltningen har inte haft några stora synpunkter på kemptvåtsverksamheten vid inspektioner



## 4.0 PRELIMINÄRA SLUTSATSER

- Inga åtgärder nödvändiga vad gäller byggnaden, varken sanering av byggnadsmaterial eller åtgärder för inomhusluften
- Kommande gård skall inte behöva åtgärdas mot bakgrund av gällande riktvärden, noggrannare genomlysning av exponeringsvägar i riktvärdesmodellen för de Storstadsspecifika riktvärdena skall dock göras.
- Verksamheterna bör kunna samexistera i fastigheten.