

KONTROLLPLAN ENLIGT PLAN-OCH BYGGLAGEN FÖR NYBYGGNAD AV FLERFAMILJSHUS, STÖDMURAR OCH PARKERINGSPLATSER

FASTIGHET	
Fastighetsbeteckning/Dnr Stockholm Grågåsen 25. Dnr B 2019-17541-575	Fastighetsadress Olof Skötkonungs Väg 13. 126 50 Hägersten
BYGGHERRE	
Företag/Namn Brf Grågåsen 25	
Adress Box 1222	Postadress 181 24 Lidingö
Kontaktperson 076-007 13 22, Thomas Uhlander	E-post thomas.uhlander@theothergroup.se
KONTROLLANSVARIG	
Företag Byggkonsulten i Vendelsö AB	Organisationsnummer 556658-2010
Namn Lars G Aberlind	Adress/ Postadress Vallagränd 49, 136 39 Handen
E-post lars.gunnar@byggiv.se	Telefon mobil 070-468 23 72
PROJEKTÖR	
Företag Joar Arkitektbyrå	Adress Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm
mob. +46 (709) 48 11 31, Joar Sörman	e-mail. joar.sorman@joark.se

ENTREPRENÖR	
Företag/Namn Villa Scandinavia AB Daniel Ozieblo	Adress Kolmilevägen 6 184 38 Åkersberga
E-post info@scandinavia.se	Telefon mobil 073-946 24 79

BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSPLATSBESÖK	
Besök/Datum Arbetsplatsbesök vid stomme och yttertak	Namn Byggnadsinspektör
Besök/Datum	Namn Byggnadsinspektör
Klart för inflyttning/Datum Slutmöte på arbetsplatsen	Namn Byggnadsinspektör

RITNINGAR	
Ritningar Planritningar, fasadritningar, sektionsritning och situationsplan	Arkitektritningar
Ritningar Planritningar, sektionsritningar, detaljritningar.	K-ritningar
Ritningar Planritningar	VVS-Ritningar

BBR 28 skall användas i projektet

Kontrollen avser	Krav/ Anvisningar	Kontroll mot handling/ritning	Kontrolleras av	Typ av kontroll eller intyg	Vem som har utfört kontrollen/ Intyg	Datum/ Signatur
1. Bärförmåga, stadga och beständighet	PBL Kap 8 § 4					
Betongkonstruktioner: Mottagningskontroll och utförandekontroll. Dimensioneringskontroll:	EKS11 SS-EN 1992	K-ritningar	Entreprenör/ Konstruktör	Egenkontroll		
Träkonstruktioner: Mottagningskontroll och utförandekontroll. Dimensioneringskontroll:	EKS11 SS-EN 1995	K-ritningar	Entreprenör/ Konstruktör	Egenkontroll		
Geokonstruktioner	EKS11 SS-EN 1997	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
Sprängning: Risk för vibrationer till grannfastigheter. Polisanmälan.	Tekniskt samråd	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
Lägeskontroll/Utstakning	Tekniskt samråd	Situationsplan/ Nybyggnadskarta	Sakkunnig	Intyg		
2. Säkerhet i händelse av brand	PBL Kap 8 § 4					
Brandskydds- dokumentation	BBR 5:12	Boverket	Sakkunnig	Intyg		

Utrymning	BBR 5:31	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
Brandvarnare	BBR 5:2513	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
imkanaler	BBR 5:422	Boverket	Sakkunnig	Intyg		
3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö	PBL Kap 8 § 4					
Radonslangar vid grundläggning	BBR 6:23	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
OVK	BFS	Boverket	Sakkunnig	Intyg		
Ventilationsflöde	BBR 6:251	Boverket	Sakkunnig	Intyg		
Fuktskydd av byggnad, byggmaterial & dylikt under byggtiden	BBR 6:51	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
Vattenavvisande ytskikt under kyl/frys, diskbänk, diskmaskin och dylikt	BBR 6:5332	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
Kvalitetsdokument från våtrum	BBR 6:533	Byggkeramik-rådet & GVK	Entreprenör	Intyg		
Lufttäthet, Tät plastfolie	BBR 6:531	K-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
Marklutning 1:20 från byggnaden ca 3m	BBR 6:5321	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
Dränering	BBR 6:5322	VA-ritning	Entreprenör	Egenkontroll		

Vatten och avlopp i mark och grund.	BBR 6:61	VA-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
Varmvattentemperatur	BBR 6:621	VA-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
Kvalitetsdokument	Säker vatten-installation	VA-ritningar	Entreprenör	Intyg		
4. Säkerhet vid användning	PBL Kap 8 § 4					
Skydd mot fall	BBR 8:2	A-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
Taksäkerhet	BBR 8:24	A-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
Barnsäkerhet	BBR 8:2	A-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
Laminerat glas vid bröstningar/Skärsador	BBR 8:35	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
Skydd mot brännskador	BBR 8:4	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
Skydd mot elstötar och elchocker	BBR 8:8	Boverket	Entreprenör	Egenkontroll		
5. Skydd mot buller	PBL Kap 8 § 4					
Ljudisolering i lägenhetsskiljande väggar, innerväggar och bjälklag.	BBR 7:2	K-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
6. Energihushållning och värmeisolering	PBL Kap 8 § 4					
Energiberäkning	BBR 9:2	Boverket	Sakkunnig	Intyg		

7. Lämplighet för avsett ändamål	PBL Kap 8 § 4					
Bostadsutformning enligt bygglov	BBR 3:22	A-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
8. Tillgänglighet och användbarhet	PBL Kap 8 § 4					
Rörelsehindrade	BBR 3:1	A-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
9. Hushållning med vatten och avfall	PBL Kap 8 § 4					
Avledning av dagvatten till stenkista eller kommunalt	LOD	VA-ritningar	Entreprenör	Egenkontroll		
Källsortering av byggavfall	PBL Kap 10 §6 pkt 6-10	Plan-och bygglagen	Entreprenör	Egenkontroll		

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Datum _____	Byggherren Namnteckning _____	Thomas Uhlander Namnförtydligande _____
-------------	----------------------------------	--

Datum _____	Kontrollansvarig Namnteckning _____	Lars G Aberlind Namnförtydligande _____
-------------	--	--