

Från: Ylva Larsson <Ylva@loggia.se>
Skickat: den 11 mars 2021 11:17
Till: Jenny Gramenius
Ämne: Humleboet 17 dnr 2018-1356
Bifogade filer: Humleboet 17 BL 2018-08-29 fasad HTP1 röd ring.pdf; Humleboet 17 BL 2018-08-29 plan HTP1 Röd ring.pdf; Humleboet 17 BL 2018-08-29 takplan HTP1 röd ring.pdf

Hej Jenny,

Jag kontaktar dig med anledning av Brf Humleboet 17:s vindsprojekt. Som du så väl vet har det uppkommit utmaningar med att lösa brandutrymningen på Hedemoratäppan 1. Jag har nu som erfaren projektör och tjänsteman blivit ombedd att kliva in i samtalet.

Det hela beror sannolikt till stor del på att handläggningen inför nämndbeslut inte tydligt redovisade konsekvensanalyser och komplikationer i samband med beviljandet av bygglov vad det gäller brandutrymningen. Brandutrymningen var löst genom att ett utrymningslucka placerades på gatusidan och den förvann i handläggningen där lägenheterna med nya kupor togs bort. Sannolikt dominerade frågan om nya kupor ärendet. Brandutrymningen via en taklucka beaktades inte, en utrymning som skulle skapa säkert och en betryggande brandutrymning även för den nuvarande förråds-vinden. I närheten av den förslagna luckan ligger idag en steg som går frånnock till takfot. Jag har markerat luckan med en röd ring på bilagda ritningar.

Argumentation:

Det är vanligt att lagstadgade funktionslösningar för samhällsnyttor såsom takarbeten, snöskottning och brandutrymning beviljas då det handlar om säkerhet och trygga arbetsförhållanden för tex räddningstjänsten. Här har vi ett behov som kraftigt skulle underlättas av att vi kan bygga den brandutrymningslucka som finns redovisad i bygglovshandlingen i takfallet ut mot gaturummet Hedemoratäppan 1. Detta skulle möjliggöra brandutrymning med hjälp av brandförsvarets stegbilar. Luckan skulle också kunna användas vid angöring för snöskottning som säkerställer trottoaren nedanför.

Jag föreslår att tillstånd begärs för att få göra denna lucka som kommer att utformas diskret och helt integrerad i takfallet. Det borde kunna vara ett funktionsmotiverat delegationsärende.

Du är välkommen att ringa mig för att fördjupa resonemangen.

Allt gott /

Ylva Larsson
seniorarkitekt sar/msa
ledamot styrelsen
Humbleboet 17
070-6576644