



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Park
- GÅNG Gång

Allmänna platser anordnande

- dagvatten Anläggning för rening och fördröjning av dagvatten ska finnas.
- plac. Pumpstation ska placeras i direkt anslutning till den södra dagvattendammen.

Pumpstationens fasad ska utföras i trä med träspaljé. Högsta nockhöjd är 13 meter över nollplanet. Största takvinkel är 35 grader och maximal byggnadsarea är 40 kvadratmeter.

Skydd mot störning

- skydd Område ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Bullerskydd mot Mälarbanan får finnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för dagvattenanläggning.
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-02-08

Anne Lindell
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för

Tenstadalens dagvattenpark

del av Akalla 4:1 m fl vid kvarteret Öper i stadsdelarna Solhem och Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-03-09

Louise Heimler
planchef

Siri Ersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-06525-54