

Handläggare
William Stepp
Telefon 08-508 275 08Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av etapp 4a i Slakthusområdet – Styckmästaren 1 m.fl. i stadsdelen Johanneshov (centrum, utbildning, kontor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Anna Lina Axelsson

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Slakthusområdet intill Globenområdet som en del av en hållbar blandstad. Planen ska möjliggöra ny bebyggelse för kontor, konstnärlig utbildning och centrumändamål. Syftet är också att möjliggöra en utbyggnad av allmän plats och gator som kopplar området till omgivande gatunät. Arenavägen föreslås i nytt läge som möjliggör ett framtida nyttjande av byggrätt tillhörande Tele2 Arena. Därutöver ska gatan i nytt läge säkerställa en ändamålsenlig trafikföring genom Slakthusområdet. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra en ny gång- och cykelbro över Nynäsvägen. En befintlig byggnad inom fastigheten Styckmästaren 3 avses bevaras och ges nytt innehåll.

Markägare inom det föreslagna planområdet är Stockholms stad, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB samt Stockholms stads Parkering AB. Tomträttsinnehavare i planområdet är Atrium Ljungberg AB och Klöver AB. Exploateringsnämnden har 2021-04-29 beslutat om markanvisning till Atrium Ljungberg AB gällande utbildning, kontor och centrumändamål längs Arenavägen.

Frågor av särskild vikt att studera i planprocessen är hur förslaget förhåller sig till flöden och logistisk kopplat till Globenområdet samt placering, volym och utformning av tillkommande byggnader.

För Arenavägens nya läge krävs fastighetsreglering av Sandhagen 8 för att ge utrymme för allmän plats, gata. Om staden och tomträttsinnehavaren inte lyckas nå en överenskommelse kommer Arenavägen ligga kvar i befintligt läge under Tele2 Arena. Alternativt att det under planarbete identifieras en ny lämplig sträckning.

Att skapa nya och förstärka befintliga kopplingar till angränsande stadsdelar är avgörande för en välintegrerad stadsdel.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

UTLÅTANDE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Slakthusområdet intill Globenområdet som en del av en hållbar blandstad. Planen ska möjliggöra ny bebyggelse för konstnärlig utbildning, kontor och centrumändamål. Syftet är också att möjliggöra en utbyggnad av allmän plats och gator som kopplar området till omgivande gatunät. Arenavägen föreslås i ett nytt läge som möjliggör nyttjande av byggrätt tillhörande fastigheten Tele2 Arena. Gatans föreslagna placering skapar förutsättningar för en ändamålsenlig trafikföring genom Slakthusområdet. Därutöver syftar detaljplanen till att möjliggöra en ny bro över Nynäsvägen samt en gångbro över Arenavägen.

Plandata

Planområdet omfattar cirka tre hektar och sträcker sig från Arenavägens möte med Tele2 Arena till Enskedevägen i nord/sydlig riktning. Planområdet omfattar fastigheterna Styckmästaren 1-4, del av Visthusboden 4, del av Grishuvudet 2, del av Sandstugan 3, del av Arenavägen och sträckningen av den föreslagna gatan Diagonalen samt dess förlängning för gång- och cykeltrafik över Nynäsvägen. Området är idag hårdgjort och karaktäriseras av lager- och logistikbyggnader.

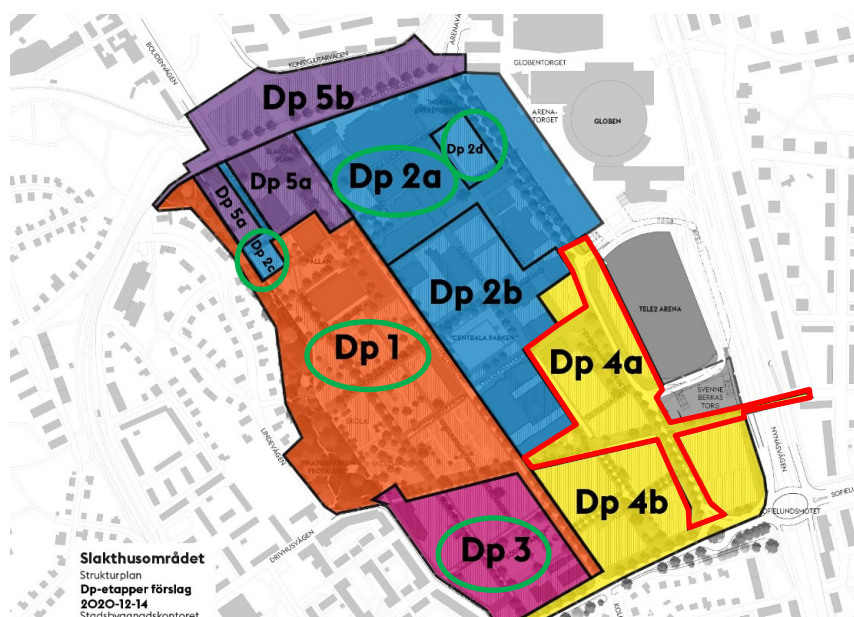
Gällande detaljplaner

Stadsplan PI-3372 vann laga kraft 1946 och medger markanvändning industri. Stadsplan PI-1715D från 1945 medger industriändamål och trafikområde. PI-4051 från 1952 medger industri. PI-5058 från 1957 medger gata och park. TDp 95035 vann

laga kraft 1996 och medger genom tillägg arbetstunnel. Dp 2006-01726 och Dp 93023 vann laga kraft 2006 respektive 1998 och medger drivmedelstationer och gata. Dp 2008-09117 vann laga kraft 2010 och medger idrotts-, kultur- och centrumändamål. Ingen av ovanstående detaljplaner har någon kvarvarande genomförandetid.

Pågående detaljplaner i området

I Slakthusområdet pågår arbetet med ett flertal detaljplaner: etapp 1 - Dp 2017-02397, Kylfacket m fl (bostäder, skola, förskolor, idrottshall mm); etapp 2d - Dp 2019-05073, Sandhagen 2 m fl (kontor, hotell och centrum); etapp 2c - Dp 2019-04267, del av fastigheten Johanneshov 1:1 (gymnasieskola); etapp 2a - Dp 2019-06180, Sandhagen 15 m fl (centrum, kontor, gymnasieskola, hotell, gata); etapp 3 - Dp 2020-14677, Isterbandet 1 m fl (bostäder, lokaler, kontor samt vård- och omsorgsboende).



Etappindelingskarta över Slakthusområdets utveckling. Pågående detaljplaner är markerade med grön ring. Den aktuella detaljplanen är markerad med röd heldragen linje.

Markägoförhållanden

Grishuvudet 2 ägs av Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Visthusboden 4 ägs av Stockholms stads Parkering AB. Övriga fastigheter ägs av Stockholms stad. Styckmästaren 3 upplåts med tomträtt till Atrium Ljungberg AB genom bolag, Sandhagen 8 upplåts med tomträtt till Klöver AB.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Översiktsplanen anger att en framtida integration mellan Gullmarsplan, Hammarby Sjöstad, Årsta, Slakthusområdet, Globenområdet och stadsdelarna på östra sidan Nynäsvägen är önskvärd. Detta kan ske genom en sammanbindning av gatunäten eller genom att underlätta rörelsen mellan stadsdelarna på annat sätt. På sikt bör stadsdelarna byggas samman med bostäder, verksamheter, parker och offentliga miljöer. Det mycket goda kollektivtrafikläget och de många målpunkterna medför att Söderstaden stärks som ett nav för idrott, evenemang och nöjen.

Vision Söderstaden 2030

Både Slakthusområdet och Globenområdet är en del av Söderstaden, för vilken Vision Söderstaden 2030 togs fram och godkändes av kommunfullmäktige 2010. Enligt visionen ska Söderstaden fungera som Stockholms evenemangs- och nöjesknutpunkt, där idrotts-, kultur- och nöjesevenemangen ska samsas med etableringar inom handel, kontor och service. Samtidigt ska detta också bli en attraktiv promenadstad, där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya arbetsplatser och bostäder.

Program för Slakthusområdet

Ett planprogram för utveckling av Slakthusområdet godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2017-02-02. Programmet möjliggör för 4000 nya bostäder och 10000 arbetsplatser, service och allmän platsmark. Fyra nya parker och tre nya torg kommer att planeras inom området och nya byggnader ska gestaltas med hänsyn till platsen och de kulturvärden området har. Slakthusområdets strukturplan tar avstamp i områdets historiska bebyggelse från tidigt 1900-tal och möjliggör för gammalt och nytt att existera sida vid sida och tillsammans bygga vidare på områdets historiska djup. Stor omsorg ska läggas på de värden som stadsdelen saknar idag, det vill säga grönska, kvalitativa offentliga rum och upplevelserik samtida arkitektur sida vid sida med kulturhistoriskt värdefull miljö.

Riksintressen

Planområdet ligger inte inom något område för riksintresse. Gamla Enskede söder om Enskedevägen är riksintressen för kulturmiljövården. Skogskyrkogården ligger söder om Slakthusområdet och finns med på UNESCOs världsarvslista. Nynäsvägen, väg 73, strax öster om planområdet, är riksintresse för kommunikation då den utgör förbindelse mellan regionala centra.

Kommunala beslut i övrigt

Stockholmsförhandlingen

I januari 2014 tecknade staten, Stockholms läns landsting, och

Stockholms stad, Solna stad, Nacka kommun och Järfälla kommun ett avtal om en utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande. I det som kallas 2013 års Stockholmsförhandling ingår att kommunerna åtar sig att planera för 78 000 bostäder i tunnelbanans influensområde, varav ca 45 900 i Stockholm stad. Planområdet ingår i influensområdet.

Aktieöverlåtelseavtal Atrium Ljungberg AB

Stockholms stad har träffat ett avtal med Atrium Ljungberg AB som innebär ett långvarigt samarbete om stadsutvecklingen i en del av Slakthusområdet som motsvarar cirka trettio procent av det totala området. Bolaget tillträdde ett antal fastigheter upplåtna med tomträtt samt erhöll ett antal markanvisningar i maj 2019. En del av de förvärvade fastigheterna finns inom aktuellt planområde.

Markanvisningar

Exploateringsnämnden har 2021-04-29 markanvisat till Atrium Ljungberg AB för att uppföra ny byggnad åt Stockholms Konstnärliga Högskola. Utöver specialanpassade lokaler för högre konstnärlig utbildning innehåller markanvisningen lokaler för kontor och centrumändamål i befintlig och ny bebyggelse.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild och kulturmiljö

Stadsbilden präglas av storskaliga och gestaltningsmässigt sammansatta volymer med Globen som det dominerande landmärket. Både Globenområdet och Slakthusområdet är av Stadsmuseet utpekade som kulturhistoriskt värdefulla områden. Den befintliga bebyggelsen inom planområdet är grön- respektive gulklassad av Stadsmuseet, förutom Tele2 Arena som är för ny för att ha blivit klassad.

Förutom Tele2 Arena bevaras befintlig byggnad inom fastigheten Styckmästaren 3. Byggnaden är grönklassad av Stadsmuseet och dess ursprungliga utformning bedöms vara välbevarad. Byggnaden ingår i en grupp av röda tegelbyggnader som uppfördes vid 1960-talets början och talar om en period av Slakthusområdet successiva utveckling.



Befintlig byggnad inom fastigheten Styckmästaren 3 som avses bevaras och ges nytt innehåll. Bild: Nyréns.

Trafik och kollektivtrafik

Planområdet angörs idag från Arenavägen. Tunnelbana och tvärbana kopplas till området norr om Slakthusområdet. Ny tunnelbanelinje planeras med station i anslutning till planområdet. Det regionala cykelstråket Nynäshamnsleden leder via Enskedevägen och Arenavägen till planområdet.

Miljö

Det bedöms finnas viss risk för markföroreningar inom planområdet då det har påträffats förhöjda föroreningshalter i angränsande planområde för etapp 1, Kylfacket m fl. (Dp 2017-02397).

Vattenfrågor

Planområdet utgörs idag av bebyggd och hårdgjord mark utan grönytor för infiltration. Skyfallsmodelleringen för Stockholms stad visar att det idag finns platser i planområdet där vatten riskerar att samlas vid ett kraftigt skyfall. Dagvattenhanteringen kommer följa stadens strategi och riktlinjer för dagvatten.

Risk och störningar

Det finns flera rekommenderade transportleder för farligt gods i närheten av planområdet. Nynäsvägen är primär transportled för farligt gods. Enskedevägen är sekundär transportled för farligt gods från Sofielundsmotet till rondellen i sydöstra Slakthusområdet, vid nuvarande bensinstationer. Arenavägen är sekundär transportled från korsningen vid Palmfeltsvägen norrut. Eftersom planerad tunnelbana löper i närheten av planområdet kan stomljud behöva utredas.

Buller och påverkan vid evenemang i Globenområdet kommer behöva utredas, liksom förutsättningarna för utomhusevenemang på det förslagna Evenemangstorget väster om Tele2 Arena. Säkerhet och förväntad påverkan rörande de återkommande stora

folkmassorna i rörelse behöver vara en utgångspunkt i fortsatt planarbete.

Luftkvalitet

I programmet föreslås kontorsbebyggelse utmed Nynäsvägen. Denna del ingår inte i aktuell detaljplan, men kan behöva beaktas i utredningsarbetet. Denna nya bebyggelse innebär att utvärdringsmöjligheterna på Nynäsvägen och närliggande ytor sannolikt kommer att försämrats. Detta skapar i sin tur högre koncentration av luftföroreningar i läget för den föreslagna gång- och cykelbron över Nynäsvägen. Således finns en risk att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Miljöförvaltningen bedömer att planen kan innebära en betydande miljöpåverkan eftersom miljö kvalitetsnormer för luft riskerar att överskridas där människor stadigvarande vistas.

Service, idrott och kultur

I Slakthusområdet finns ett stort utbud av service och handel. Det finns också aktiva kulturverksamheter inom bland annat konst och musik. I Globenområdet finns arenor för storskaliga nöjes- och idrottsevenemang. Idrottshall möjliggörs inom närliggande pågående detaljplan Kylfacket m fl., etapp 1 (Dp 2017-02397), liksom en grundskola och tre förskolor. I pågående detaljplan del av fastigheten Johanneshov 1:1, etapp 2c (Dp 2019-04267) prövas en gymnasieskola. I Globen Shopping, alldeles nordost om planområdet, finns bland annat dagligvarubutik.

Planförslaget

Struktur

Planförslaget innebär att Arenavägens sträckning justeras i syfte att nå ett trafiksäkert och kapacitetsstarkt huvudstråk genom området. Arenavägen föreslås bli en lokal huvudgata genom området. Det ger en robust trafiklösning som avlastar de kringliggande gåfartsgatorna och ger en bra lösning för logistik och transporter till och från arenorna. Gatan planeras också breddas för att rymma ledningar och utrymmen för gående och cyklister. Planarbetet ska verka för en gångbro över Arenavägen för att ta hand om gångflöden från Globenområdet till den nya tunnelbaneuppgången i den kommande Centrala parken direkt väster om planområdet

Läget och anslutningen av Arenavägen till Enskedevägen skiljer sig från det framtagna programmet. Bakgrunden till förändringen ligger i en djupare analys av förutsättningarna för logistik kopplad till arenorna i Globenområdet. Läget möjliggör utbyggnaden av verksamheten inom arenan i det läget Arenavägen i befintlig situation passerar under Tele2 Arena.

Detaljplanen har som syfte att möjliggöra denna trafikföring. Om erforderliga fastighetsrättsliga överenskommelser inte kan träffas måste alternativa dragningar av Arenavägen utredas i planarbetet.

I den framtida gatan Diagonalens förlängning föreslås en ny gång- och cykelbro över Nynäsvägen till Blåsut i riktning mot Nytorps gårde. Bron fyller en viktig funktion i att koppla samman Slakthusområdet med kringliggande stadsdelar.



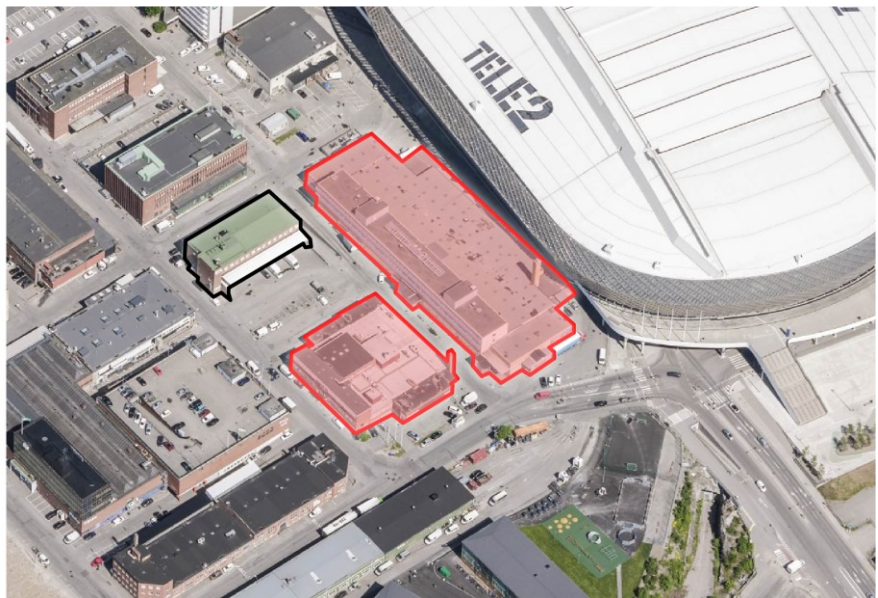
Preliminär plangräns, Arenavägen markerad med röd pil samt den framtida gatan Diagonalen tillsammans med ny gång- och cykelbro över Nynäsvägen markerad med blå pil.

Parker och torg

Aktuell detaljplan avser möjliggöra för två nya offentliga platser. En triangelformad park mellan Diagonalen och kvarteret Charkuteristen studeras till gestaltning och funktion liksom potential att omhänderta vatten vid skyfall. Mellan Tele2 Arena och nya byggnader föreslås ett nytt torg, *Evenemangstorget*. Ytan studeras vidare till innehåll och funktion, men är tänkt att innehålla plats för utomhusevenemang. För att omhänderta vatten vid skyfall föreslås en nedsänkt yta med gradänger och sittplatser som förväntas ha kapacitet att fördröja upp till 1700 kubikmeter vatten vid skyfall. Torget föreslås också innehålla grönska såsom träd och planteringar.

Kvartersmark

Inom kvarteret Styckmästaren förutsätts befintliga lagerbyggnader rivas till förmån för ny byggnad i form av specialanpassade utbildningslokaler för konstnärlig högskola. Den nya byggnaden föreslås som en samlad volym huvudsakligen innehållande utbildningslokaler och administration samt centrumändamål. Placeringen i fonden av Rökerigatan och mot det framtida Evenemangstorget ger förutsättningar för högskolans publika delar och evenemang som målpunkt i området. Det strategiska läget och den förhållandevis stora volymen förutsätter att byggnadens gestaltning får särskild uppmärksamhet. Parallellt med planstart har Stockholms Konstnärliga Högskola tillsammans med Atrium Ljungberg AB initierat en inbjuden projekttävling om att gestalta den nya byggnaden. Tävling sker i Sveriges Arkitekters regi.



Bevarad byggnad inom etappen är markerad med svart linje. Byggnader som föreslås rivas är markerat med rött.

Intill kvarteret Styckmästaren föreslås en kontorsbyggnad om fem våningar med kommersiella lokaler i bottenvåningen. Byggnadens volym föreslås hållas nere i mötet med det nya torget, dels för att få ner ljus till torget dels för att skapa en lämplig dynamik mellan volymerna kring torget.



Inom kvarter O och P föreslås kontor med centrumändamål i bottenvåning. Den konstnärliga högskolan föreslås tillsammans med centrumändamål i kvarter Q. Kvarter O består av bevarad byggnad.

Parkering

Behovet av cykelparkering bedöms utifrån tänkt användning. För högskolan förväntas behovet vara cirka 250 platser, placering och typ utreds vidare under planprocessen. Inga parkeringsgarage planeras då det i närområdet finns många parkeringsplatser i befintliga garage.

Parkeringsplatser för personer med funktionsnedsättning förutsätts anordnas på gatumark vid strategiska publika entréer med ett maxavstånd på 10 meter till respektive entrédörr.

För tillkommande verksamheter behöver möjliga lägen för hantering av leveranser, sophantering, angöring och tillgänglig parkering studeras.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Aktuell detaljplan innehåller inga bostäder, men med närhet till omkringliggande etappers bostäder bidrar denna plan till att uppnå målet om en levande blandstad.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Söderorts behov av arbetsplatser beaktas i planarbetet då kontor, utbildning och centrumändamål föreslås som användning och kommer studeras i planarbetet. Det stämmer väl överens med efterfrågan på att etablera kontor i området. Lokaler i bottenvåningarna bidrar till arbetsplatser samt har möjlighet att bidra till ett berikat gatuliv.

Kulturmiljö i en växande stad

Kulturmiljön ska ha en framträdande roll i Slakthusområdets och Globenområdets utveckling. Planområdet angränsar till och innehåller grönklassad bebyggelse. Mötet mellan gammalt och nytt är en central fråga i planarbetet. Den nya bebyggelsen ska också ha ett medvetet och respektfullt förhållningssätt till Globen och Globenområdets sammansatta gestaltning.

Som en del i den övergripande strategin för hela Slakthusområdet avses en befintlig byggnad bevaras och ges ny användning. Detta möjliggör att Slakthusområdets historia och successiva utveckling framträder även i en förändrad stadsbild.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Planförslaget möjliggör en central och viktig målpunkt i området, som bidrar till levande offentliga rum. Planen bidrar bland annat med en bro över Nynäsvägen och det så kallade *Evenemangstorget* utgör en viktig del i Slakthusområdet som helhet. Bland befolkningen i stadsdelarna runt Slakthusområdet är skillnaderna stora gällande inkomst och ohälsotal. Att verka för att en blandstad växer fram med bostäder, arbetsplatser, kultur, rekreation och upplevelser skapar förutsättningar för en inkludering och ökad tillgänglighet. Den ökade tillgängligheten bedöms bidra till integration mellan stadsdelar.

Trygghet

Närhet till arenorna, de nya tunnelbaneentréerna och balansen mellan dag- och nattbefolkningen ställer krav på att trygghetsåtgärder bevakas i planarbetet.

Jämställdhet

En större mångfald av funktioner i befintliga och nya byggnader samt väl gestaltade offentliga rum bedöms kunna bidra till en mer jämställd stadsdel.

Trafik och mobilitet

Genom att tillämpa framkomlighetsstrategin och mobilitets- och parkeringsstrategi skapas möjlighet att få en stadsdel där cykel- och gångtrafik prioriteras och där bilanvändandet är lågt. Det mycket goda kollektivtrafikläget bidrar också till denna utveckling.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Planen har möjlighet att lägga till en tydlig och välintegrerad årsring av samtida arkitektur. Den centrala platsen intill ett av områdets torg ställer höga krav på gestaltningen.

Kulturliv, idrott och rekreation

Genom ändrad användning från industri till bland annat centrum-ändamål möjliggörs kulturverksamhet i stor del av området. Genom stärkta kopplingar till Globenområdet och Blåsut tillgängliggörs idrotts- och kulturevenemang för fler.

Stockholms konstnärliga högskola (SKH) utbildar och forskar inom cirkus, dans, danspedagogik, film, media, opera, scenkonst och skådespeleri. Högskolan kommer vid föreslagen samlokalisering att ha ca 570 studenter och 290 medarbetare. I första hand bedriver SKH utbildnings- och forskningsverksamhet, men dessa genererar i sin tur en omfattande utåtriktad verksamhet, vilken kommer att bli en viktig del i Slakthusområdets framtida kulturliv.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Planförslaget ska hantera dagvatten enligt stadens dagvattenstrategi. Evenemangstorget fyller en viktig funktion för området i stort då det finns potential att omhänderta vatten vid skyfall.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planförslaget kan komma att bidra positivt gällande dagvatten och skyfall, då planområdet idag är så gott som helt hårdgjort. Förslaget kan komma att påverka och påverkas av översvämningsrisk, buller, luftkvalitet som ska utredas i planprocessen, liksom mark-föroreningar och riskfrågor.

Teknisk försörjning

Området ligger i anslutning till befintlig infrastruktur gällande vatten, el, tele mm. Eventuell omlokalisering av elnätstationer och kapacitetsförstärkning kommer att utredas under planprocessen.

Planprocess

Process

Planarbetet genomförs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid ställningstagande efter plansamråd.

Föreslagen gång- och cykelbro över Nynäsvägen kan medföra att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids där människor stadigvarande vistas. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att genomförandet av detaljplanen riskerar att medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i plan- och bygglagen och miljöbalken. I så fall kan en miljöbedömning behöva göras. Skulle initiala utredningar visa på att miljökvalitetsnormerna inte klaras i området genomförs planen enligt utökat förfarande med tillhörande miljöbedömning enligt miljöbalken avseende miljökvalitetsnormer för luft.

Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Samråd: Juni 2022

Granskning: Juni 2023

Antagande: Juni 2024

Planavtal

Planavtal ska tecknas med Atrium Ljungberg AB och Stockholm Globe Arena fastigheter AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslaget planarbete är i linje med översiktsplanens mål att Slakthusområdet ska utvecklas till en attraktiv, tät, mångfunktionell och livaktig stadsmiljö.

Kontoret ser positivt på fortsatt utbyggnad i denna del av Slakthusområdet i enlighet med programmet. Planen möjliggör en omvandling av området till en del av en framtida blandstad, med väl gestaltade byggnader, offentliga rum och funktioner som skapar liv och trygghet över dygnet. Den föreslagna bron över Nynäsvägen fyller en viktig funktion för att nå målsättningen att koppla samman Slakthusområdet med kringliggande stadsdelar.

Arenavägens läge möjliggör en robust trafiklösning och är ett steg i att skapa de planmässiga förutsättningarna för utbyggnad av verksamheten inom Tele 2 Arena.

Specialanpassade lokaler för konstnärlig utbildning i fonden av Rökerigatan i direkt anslutning till det nya Evenemangstorget kommer tillsammans med utbyggnad av verksamheter inom Tele2 Arena skapa en viktig målpunkt i området. Genom att ge plats åt kulturella och kreativa näringar etableras mötesplatser som skapar identitet till Slakthusområdet som helhet. Ett livskraftigt kulturliv är en viktig förutsättning för en attraktiv stadsmiljö och för flöde av människor till och från stadsdelar.

Frågor av särskild betydelse som behöver utredas och beaktas i det fortsatta planarbetet är detaljplanens bidrag till en stadsdel med många funktioner och målpunkter i bottenvåningar och offentliga rum, för att åstadkomma trygga gatumiljöer. Bebyggelsens arkitektoniska uttryck, karaktären på de olika gatutyperna, kopplingen mellan ny bebyggelse och de offentliga rummen, liksom transporter till och från arenorna i Globenområdet kommer beaktas i planarbetet. Därutöver kommer planarbetet särskilt beakta säkerhet och trygghetsfrågor kopplat till stora folkströmmar till och från Globenområdet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbetet.

SLUT