

## Avvecklingsplan

Fastigheten: Lejongapet 15  
Midsommarkransen  
Svandammsvägen 34  
Hägersten

### Historia:

Fastigheten förvärvades 2008, den 2 oktober 2008 och 2013 beviljade stadsbyggnadsnämnden ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till förskola i 5 år. Fastigheten var totalrenoverad 2004 och i bra skick. Från renoveringen och fram till ändring till förskola hade fastigheten använts som kontor för en firma i IT-branschen.

Syftet med förvärvet var att ordna med lokal för förskoleverksamhet och bottenplanet anpassades till förskola till en kostnad på ca 500 000 kr. Behovet av förskoleplatser i området var och är mycket stort och Utbildningsförvaltningen bidrog med etableringsbidrag till varje anordnad förskoleplats. Vi har i Förskolegruppen fem förskolor i Stockholm och har varit en del av stockholms stads Barnomsorg. Lägenheterna på plan 2 och 3 har inte genomgått någon anpassning utan står oförändrad.

### Skäll och yrkande

När nu det tidsbegränsade bygglovet går ut vill vi:

- 1) yrka för fortsatt bygglov och ändra användning av bottenvåning till förskola permanent
- 2) ifall ni anser att permanent bygglov kan ej ges yrkar att tillfällig bygglov ges en sista period på ytterligare 5 år då vi kommer att ta en styrelsebeslut att avveckla förskola om 5 år.

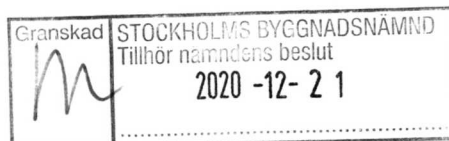
I förskolans upptagningsområde är behovet av förskoleplatser mycket stort och eftertraktade av föräldrarna. Förskolan Lejongapet som har verksamhet i bottenplanet på fastigheten har kö till förskolan på uppemot 97 sökande just nu. Midsommarkransen är ett område med många unga familjer med barn i förskole- och skolåldern. Det har byggts nya lägenheter i området och vid Midsommarkransens tunnelbana. I området kring Telefonplan har också byggts många nya bostäder.

För oss som anordnare av förskoleverksamhet ser vi behovet och vill naturligtvis fortsätta då verksamheten visat sig vara mycket uppskattad av föräldrar, barn.

Som anordnare har vi oftast problem med att hitta lämpliga lokaler för att starta förskola. Vår förskola i Fastigheten är viktig för oss och våra brukare.

### Beskrivning av avvecklingen:

Anpassningen till förskola har inneburit en komplettering av två toaletter, den ena med dusch och den andra med 2 toalettstolar med tvättställ i barnens höjd. Detta rum var tidigare serverrum.



**Åtgärder för att återställa marken:**

De åtgärder som gjorts på marken som tillhör fastigheten är att vi utrustat fastigheten med ett nytt staket då det ursprungliga staketet inte var i tillräckligt bra skick och i rätt höjd för vår verksamhet. Övrigt har vi berett marken med ny gräsmatta och bl.a. installerat en mindre klätterställning, en sandlåda och bord med sittplatser för barn och personal. Denna utrustning kan lätt avlägsnas och marken kan nyttjas som det var meningen före anpassningen.

**Tidsåtgång:**

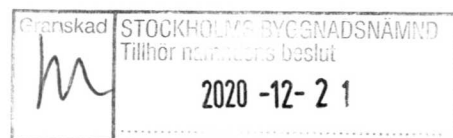
Tidsåtgången för återställning behöver inte bli stor, i stort sett rör det sig om att avlägsna möbler och viss annan anpassning utan större åtgärder så har man i stort sett bottenvåningen i ursprungligt skick. Det finns nu fler toaletter, men 2 toaletter är lätt att ta bort om man behöver förråd, eller som tidigare ett serverrum. Om man vill återställs garaget så kan man demontera en enklare vägg.

**Uppskattad kostnad:**

Beroende av standard så skulle lokalen kunna återställas till kontor till en kostnad på uppskattningsvis 200 000 kr.

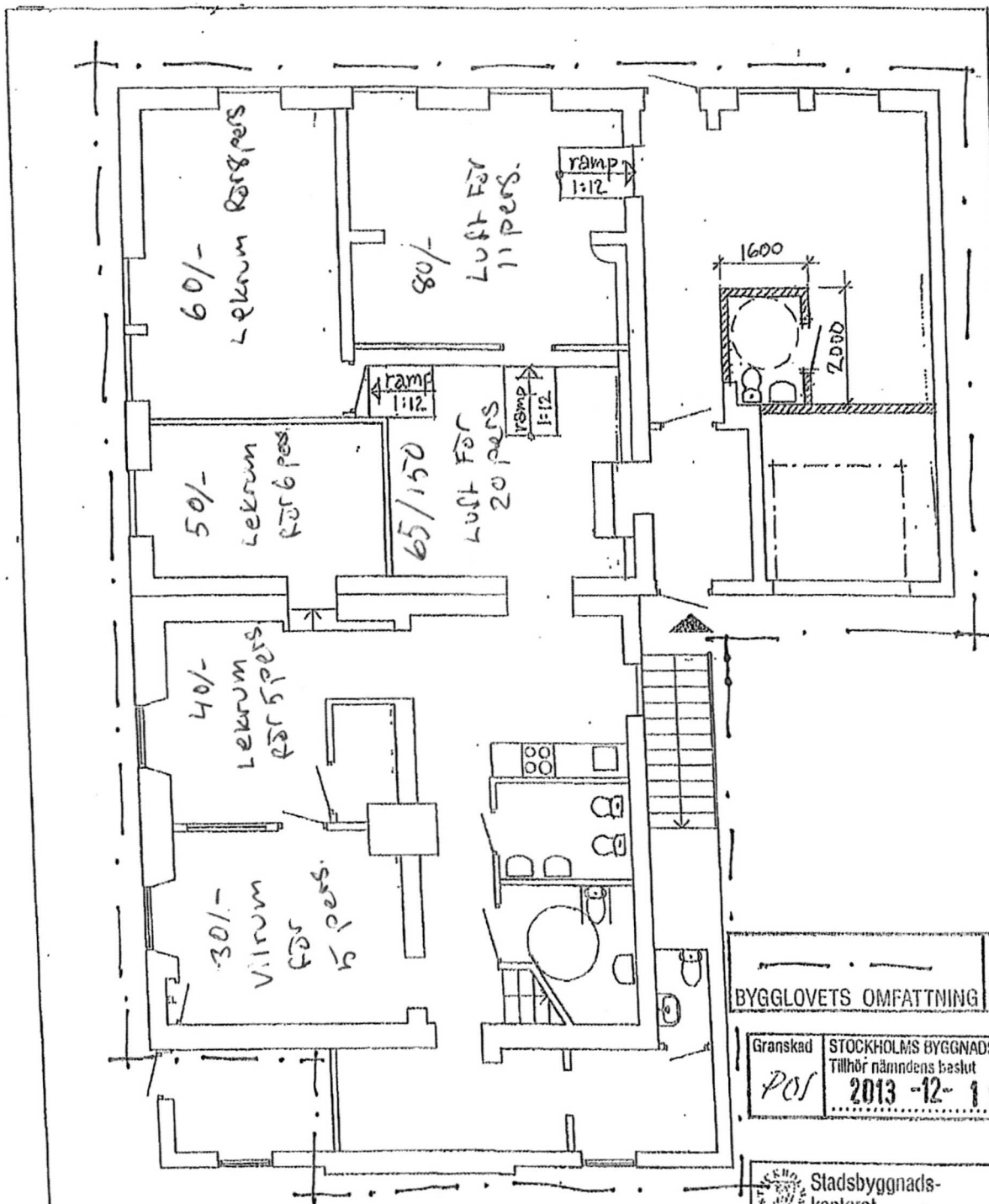
Hägersten den 31 januari 2019

Ilaria Clemente  
Verksamhetschef  
073-3595200





Granskad  
m  
STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND  
Tillhör nämndens beslut  
2020-12-21



SAMMANLAGDA RUMSYTOR 175 m<sup>2</sup>  
 BRUKSAREA BARNVERKSAMHET 195 m<sup>2</sup>  
 BRUKSAREA BOTTENVÅN. 204 m<sup>2</sup>

BYGGLOVETS OMFATTNING		SKAN.
Granskad	STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND	
POS	Tillhör nämndens beslut	
	2013-12-19	

Stadsbyggnads-kontoret

Inkon SBKI 2013-12-17

Dnr 2013-09099-573

BHS Bygghärsystem AB  
 Högbergsgatan 27 - Box 4409  
 102 69 STOCKHOLM  
 ☎ 08-702 99 80

# BYGGLOVSRITNING

Lejongäpet 15  
 FÄRSKOLA  
 Bottenvåning

UPPDRAG NR  
 1377

DATUM 13-12-10

ANSVARIG Rolf Adlgren

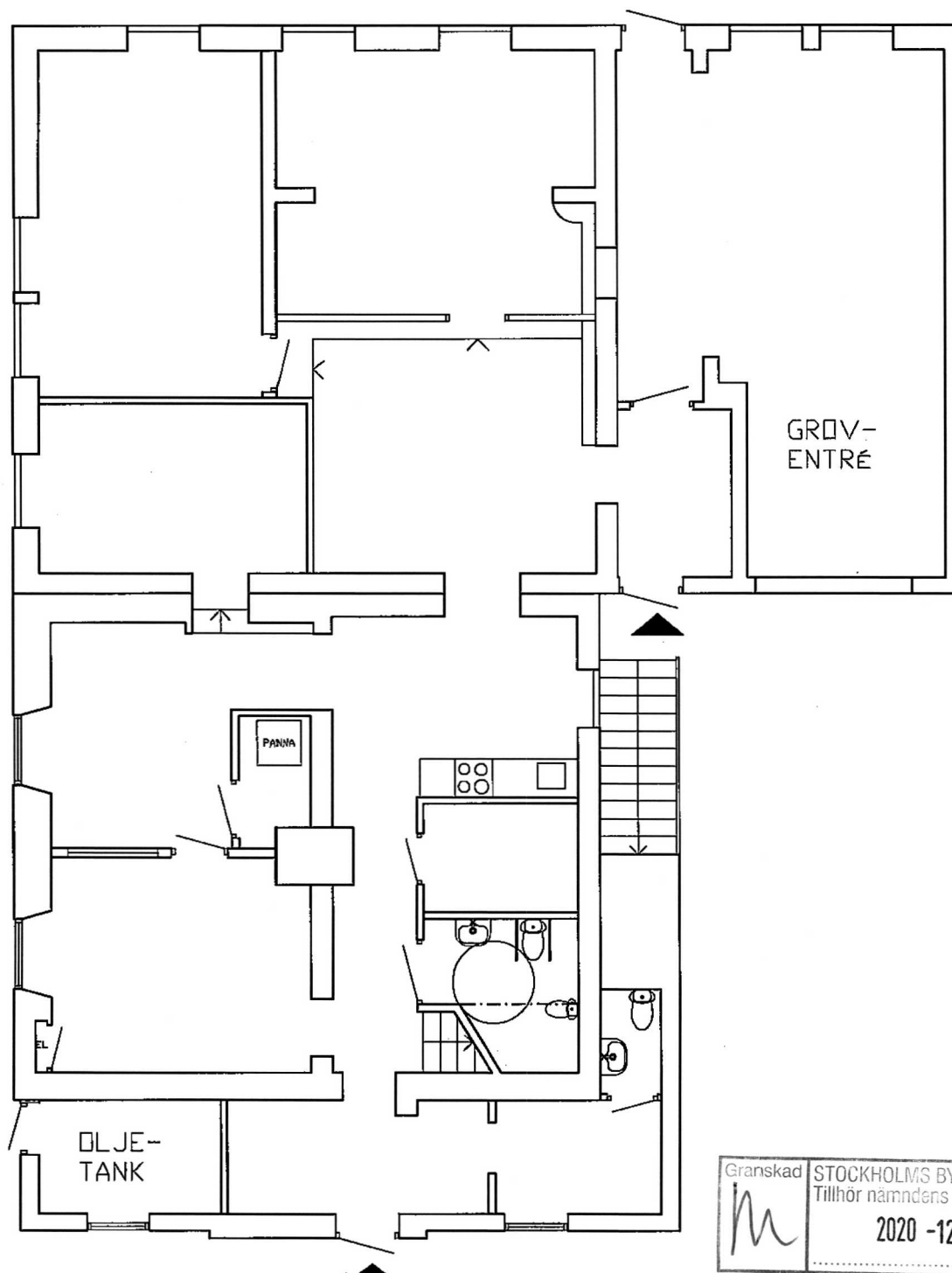
SKALA 1:100

NUMER A:1

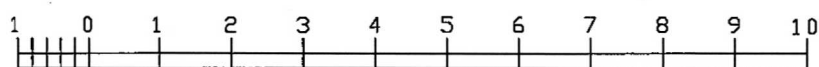
BET

Granskad

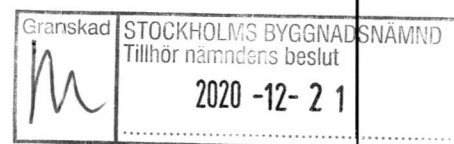
STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND  
 Tillhör nämndens beslut  
 2020-12-21



SAMMANLAGDA RUMSYTOR 175 m<sup>2</sup> EXKL PANNA OCH OLJETANK  
 BRUKSAREA BARNVERKSAMHET 195 m<sup>2</sup>  
 BRUKSAREA BOTTENVÅN. 204 m<sup>2</sup>



SKALA I METER



BYGGLOVSRITNING			DATUM	08 04 18
Lejongäpet 15			ANSVARIG	
FÖRSKOLA			SKALA	1:100
Bottenvåning			NUMMER	A30:001F
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR	HANDLÄGGARE	BET	
	Boljzen Efvergren Gruppen			