

Gällande Kontrollplan

enligt Plan och Bygglagen (2010:900)

Vildmannen 11

Projektnamn/ Dnr byggherre:	Vildmannen 11
Byggherre:	Arnahammar Fastighets AB
Fastighetsbeteckning:	Vildmannen 11
Kommun:	Stockholm
Dnr - byggnadsnämnden (BN) :	2020-08470
Upprättad datum (åååå-mm-dd):	2020-06-15 reviderad 2021-02-15

☐ Denna kontrollplan är uppdelad i flera delkontrollplaner, se 2.1

Information

Denna kontrollplan har upprättats av kontrollansvarig på byggherrens uppdrag. Byggherren förbinder sig att följa kontrollplanen och förvissa sig om att berörda personer enligt kontrollplanen får tillgång till den. I annat fall ska berörd myndighet och kontrollansvarig meddelas utan dröjsmål.

Revidering:	Datum (åååå-mm-dd):	Ändringens omfattning:	Utförd av:
1	2021-02-15	<ul style="list-style-type: none">- Komplettering datum och konsulter- Kontroll avseende radon tillagd- Kontroll enligt fuktskyddsplan tillagd- Kontroll enligt antikvarisk kontrollplan tillagd.- Revidering till gällande kontrollplan	Anders Karlsson-Lantz

1. ADMINISTRATIVA UPPGIFTER				
Fastighetsbeteckning:		Ärendet avser:		
Vildmannen 11		<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Om-/Tillbyggnad/ Ändring	
Bygglov finns:	Datum (åååå-mm-dd):	Bygglov finns ej än:	Ärende inlämnat Dnr:	
<input type="checkbox"/> Ja, beslutsnummer:		<input type="checkbox"/>		
Fastighetens adress:				
Lästmakargatan 3, Stockholm				
Namn byggherre (BH):		Organisations-/personnummer:		
Arnamhammar fastighets AB		559229-2915		
Byggherrens adress:				
Box 5133, 102 43 Stockholm				
Kontaktperson:		Telefon:		
Anders Silfverhjelms		070-8145496		
E-post kontaktperson:				
as@g-l.se				

2. BESKRIVNING AV PROJEKTET
Renovering, Ombyggnad och Tillbyggnad av kontor

2.1 BESKRIVNING AV KONTROLLPROCESSEN
<p>Som ett led i att säkerställa att lagar och krav uppfylls i projektet ska kontroll utföras enligt detta dokument. Angiven ansvarig för respektive kontrollpunkt bevakar rätt utförande gentemot lagrum/krav samt intygar detta genom signering, datum och eventuell anteckning/notering för respektive kontrollpunkt.</p> <p>Därefter skickas det egna signerade exemplaret av kontrollplanen per mail eller post till kontrollansvarig. Signering ska vara utförd med penna, ej digitalt.</p> <p>Projektörer och entreprenörer ska även inom ramen för sina kvalitetssystem upprätta egenkontroll, vilken redovisas för kontrollansvarig.</p> <p>Kontrollansvarig bevakar att kontroller utförs, och överlämnar efter avslutat projekt signerad kontrollplan till Samhällsbyggnadskontoret.</p> <p>Kontrollansvarig besöker arbetsplatsen under varje del av produktionsfasen. Besöken, som omfattar stickprovskontroller av produktion inklusive egenkontroller, dokumenteras. Kontrollansvarig deltar i begränsad omfattning vid besiktnings och projektmöten</p>

2.3 Förvaring av kontrolldokumentationen	
<input checked="" type="checkbox"/> På byggarbetsplatsen	<input type="checkbox"/> Annan plats (beskriv var):

3. KONTROLLORGANISATION

Entreprenadform:	Planerad byggstart	Planerat färdigställande	Gällande lagstiftning (PBL/BBR)	
Totalentreprenad	2021-01-30	2022-09-10	PBL SFS 2010:900	BBR 28 BFS 2011:6

3.1 Kontrollansvarig enligt PBL (KA)

Kontrollansvarig (namn):	Telefon:	e-post:
Anders Karlsson	070-2449293	anders@kafjarden.com
Kontrollansvariges adress:	Certifieringsorgan och behörighet (nr):	
Nybo 6, 647 91 Mariefred	SP Sitac, Behörighet K	

3.2 Byggherre

Roll	Namn (ansvarig för egenkontroll)	Signatur	Företag	Telefon	e-post:	Fysisk signatur
Byggherre	Fredrik Lindberg	FE	Arnahammar fastigh.	073-3555300	fredrik@g-l.se	

3.3 Projektering

Roll	Namn (ansvarig för egenkontroll)	Signatur	Företag	Telefon	e-post:	Fysisk signatur
Arkitekt	Konrad Krupinski		Krupinski/Krupinska Arkitekter	0736-719141	konrad@kkark.com	
Landskapsarkitekt	Ej aktuellt					
Konstruktör	Kent Andersson		Byggkonsulten Rune Norbäck	073-041 20 83	kent.a@norbacks.se	
Elkonsult	Marcus Malmström		Ea Elkonsult	070-546 56 25	marcus.m@eaelpoj.se	
VS-konsult	Mats Trubenbach		VVS konsulten I E-a		Mats Trubenbach	
Vent-konsult	d:o		VVS konsulten I E-a		Mats Trubenbach	
Brand konsult	Robin Palmgren		FIRE	070- 30 100 20	Palmgren@fireab.se	
Akustiker	Lars Högberg		Realistic Formnoise			

Antikvarie	Fredrik Innerstedt	FI	Nyréns arkitektkontor	08-50384287	Fredrik.innerstedt@nyrens.se	
Tillgänglighetskonsult	Lennart Klaesson	LK	Lennart Klaesson	0733-590 910	klaesson@ownit.nu	

3.4 Entreprenörer (utförare)						
Roll	Namn (ansvarig för egenkontroll)	Signatur	Företag	Telefon	e-post:	Fysisk signatur
Beslutas senare						

4. ÖVRIGT enligt PBL**4.1 Anmälningar till byggnadsnämnden** (utförs av kontrollansvarig)

X	Inför byggnadsnämndens arbetsplatsbesök	X	Byggnadens slutskede, slutsamråd önskas

Annat Beskriv nedan:

X	Avvikelse från bygganmälan meddelas av byggherren till byggnadsnämnden.
	<p>Handlingar att överlämna vid slutanmälan</p> <ul style="list-style-type: none"> - OVK inkl luftflödesprotokoll - Radon mättingsprotokoll korttida - Intyg från sakkunnig avseende rensbarhet (sotningsintyg) - Utlåtande avseende brandskydd - Brandskyddsdokumentation - Besiktningsintyg Hiss - Akustik utlåtande. - Kontrollplan signerad och utlåtande av kontrollansvarig att den följts - Utlåtande av Kontrollansvarig att arbeten enligt bygganmälan följts - Utlåtande av Kontrollansvarig avseende säkerhet vid användning - Intyg av Sakkunnig avseende tillgänglighet - Intyg av Sakkunnig avseende barnsäkerhet - Intyg av Sakkunnig avseende antikvariska bevarandekrav

4.2 Planerade arbetsplatsbesök med byggnadsnämnden

Datum/skede		Tidpunkt:
1	Beslutas vid startmöte	

2		
3		
4		

4.3 Farligt avfall (vid ändring/ ombyggnad/ rivning) och annat avfall					
Typ av avfall:	Åter-bruk	Åter-vinning	Energi-utvinning	Deponi:	Annat (ange vad):
Se miljöinventering					Miljöinventering daterad 2020-09-23

5. KONTROLLPUNKTER								
	VAD ska kontrolleras:	Typ av kontroll (HUR)	Verifikation		Kontrollerad (MOT VAD):	VEM kontrollerar:		Anteckningar/ noteringar mm:
Nr:	Kontrollera:	Metod:	Typ av verifikat: (skriftligt intyg, rapport/ foto osv)	Ver. till BN:	Underlag/ Ritningsnr./ Beskrivning (namn och datum) osv.	Kontroll av:	Datum för kontrollen:	Signatur: (skriv gärna på baksida eller separat bilaga om mer utrymme behövs)
	PROJEKTERING							
1	Upprättande av bygghandling, A.	Egenkontroll	Egenkontroll/ Checklista		BBR			
2	Upprättande av bygghandling, Ventilation.	Egenkontroll	Egenkontroll/ Checklista		BBR 6			

KAFJÄRDEN PROJEKT AB

3	Upprättande av bygghandling, VS. Projektering enligt Säker vatten.	Egenkontroll	Egenkontroll/ Checklista	BBR 6, Säker Vatten				
4	Upprättande av bygghandling, El.	Egenkontroll	Egenkontroll/ Checklista	Starkströms-föreskrifter				
5	Upprättande av bygghandling K.	Egenkontroll	Egenkontroll/ Checklista	EKS 11				
	<u>BÄRFÖRMÅGA</u>							
6	Dimensioneringskontroll har utförts av person ej tidigare inblandad i projektet. Konstruktionsdokument finns framtaget.	Beräkning		EKS 11				
	<u>BRAND</u>							
7	Brandskyddsbeskrivning har inarbetats i bygghandlingar.	Egenkontroll	Utlåtande	BBR 5				

5. KONTROLLPUNKTER									
	VAD ska kontrolleras:	Typ av kontroll (HUR)	Verifikation		Kontrollerad (MOT VAD):	VEM kontrollerar:			Anteckningar/ noteringar mm:
Nr:	Kontrollera:	Metod:	Typ av verifikat: (skriftligt intyg, rapport/ foto osv)	Ver. till BN:	Underlag/ Ritningsnr./ Beskrivning (namn och datum) osv.	Kontroll av:	Datum för kontrollen:	Signatur:	(skriv gärna på baksida eller separat bilaga om mer utrymme behövs)
	<u>PRODUKTION: RIVNING</u>								
8	Materialinventering har gjorts av person med god kunskap inom området. I den framgår vilket farligt avfall som rivningsåtgärder kan ge upphov till.	Okulär besiktning			PBL 10§6				
9	Material är sorterat enligt materialsorteringsplan. Bortforslat material är redovisat med mottagningskvitton.	Okulär besiktning	Mottagningskvitton		Materialsorteringsplan i rivningsplan				
	<u>PRODUKTION: BYGG</u>								
	<u>BÄRFÖRMÅGA, STADGA OCH BESTÄNDIGHET</u>								
10	Utförande stämmer överens med konstruktionshandlingar.	Okulär besiktning			K-ritningar				
11	Kontroll av stålkonstruktion enl norm SS-EN 1090-1.	Okulär besiktning			SS-EN 1090-1				
12	CE-märkning av bärande stålkonstruktioner.	Okulär besiktning	CE-intyg		Byggprodukt-förordningen				

5. KONTROLLPUNKTER									
	VAD ska kontrolleras:	Typ av kontroll (HUR)	Verifikation		Kontrollerad (MOT VAD):	VEM kontrollerar:			Anteckningar/ noteringar mm:
Nr:	Kontrollera:	Metod:	Typ av verifikat: (skriftligt intyg, rapport/ foto osv)	Ver. till BN:	Underlag/ Ritningsnr./ Beskrivning (namn och datum) osv.	Kontroll av:	Datum för kontrollen:	Signatur:	(skriv gärna på baksida eller separat bilaga om mer utrymme behövs)
	<u>SÄKERHET I HÄNDELSE AV BRAND</u>								
13	Brandcellsindelning kontrolleras. Vid genomföringar i brandcell finns godkänd brandtätning installerad.	Okulär besiktning			Konstruktionshandling, Brandskydds- beskrivning				
14	Brandskyddsmålning av stål har dokumenterats.	Okulär besiktning			Konstruktionshandling, Brandskydds- beskrivning				
15	Kontroll på plats av att brandkrav är uppfyllda har utförts av brandingenjör.	Okulär besiktning	Intyg	X					
16	Brandskyddsdokumentation upprättad som relationshandling.		Dokument	X					
	<u>SKYDD MED HÄNSYN TILL HYGIEN, HÄLSA OCH MILJÖ</u>								
17	Innan golvbeläggningar på betonggolv utförs skall den relativa fuktigheten i undergolvet kontrolleras.	Mätning i borrhål	Mätprotokoll		GBR 1:2010				
	<u>SÄKERHET VID ANVÄNDNING</u>								
18	Räcken utförda enligt BBR (0,9 meter respektive 1,1 meter).	Okulär besiktning			BBR 8:2321				
19	Glas i dörrar och fönster placerade på lägre höjd än 0,6 meter över golv är utförda av härdat eller laminerat glas.	Okulär besiktning	Intyg/ ordersedel		Ordersedel, BBR 8:353				

5. KONTROLLPUNKTER									
	VAD ska kontrolleras:	Typ av kontroll (HUR)	Verifikation		Kontrollerad (MOT VAD):	VEM kontrollerar:			Anteckningar/ noteringar mm:
Nr:	Kontrollera:	Metod:	Typ av verifikat: (skriftligt intyg, rapport/ foto osv)	Ver. till BN:	Underlag/ Ritningsnr./ Beskrivning (namn och datum) osv.	Kontroll av:	Datum för kontrollen:	Signatur:	(skriv gärna på baksida eller separat bilaga om mer utrymme behövs)
20	Barnsäkerhet: t ex säkerhetsbeslag på lådor för vassa hushållsredskap, låsbart medicinskåp, beröringsskydd på spis, samt tippskydd på kyl/frys.	Okulär besiktning			BBR Kap 8				
	<u>PRODUKTION: VÅTRUM</u>								
21	Våtrum är utfört enligt branschregler: GVK eller BKR.	Okulär besiktning	Intyg		BBR 6:533				
	<u>PRODUKTION: HISS</u>								
22	Anläggningarna är besiktad och godkänd av ackrediterad kontrollant.	Okulär besiktning	Installations- protokoll	X	BFS 2011:12 - H14				
23	Drift- och underhållsinstruktioner för anläggningarna finns upprättade.	Okulär besiktning			BFS 2011:12 - H14				
	<u>PRODUKTION: VENTILATION</u>								
24	Ventilationssystem utfört enligt projekterad handling.	Okulär besiktning			Ventilationsritningar				
25	Drift- och underhållsinstruktioner för frånluftvärmepump finns upprättade.	Okulär besiktning			BBR 2:5				
26	Luftflödesmätning är utförd för ventilaitonssystem.	Okulär besiktning	Luftflödes- protokoll	X	BBR 6:251				

5. KONTROLLPUNKTER									
	VAD ska kontrolleras:	Typ av kontroll (HUR)	Verifikation		Kontrollerad (MOT VAD):	VEM kontrollerar:			Anteckningar/ noteringar mm:
Nr:	Kontrollera:	Metod:	Typ av verifikat: (skriftligt intyg, rapport/ foto osv)	Ver. till BN:	Underlag/ Ritningsnr./ Beskrivning (namn och datum) osv.	Kontroll av:	Datum för kontrollen:	Signatur:	(skriv gärna på baksida eller separat bilaga om mer utrymme behövs)
27	OVK-besiktningen är gjord och dokumenterad av certifierad kontrollant.	Okulär besiktning	OVK-intyg	X	OVK2				
28	Vid genomföringar i brandcell finns godkänd brandtätning och brandspjäll monterade och avprovade.	Okulär besiktning	Intyg		Ventilationsritning				
	PRODUKTION: VS								
29	VS-systemet utfört enligt projekterad handling.	Okulär besiktning			VS-ritningar				
30	VS-installationer är utförda enligt Säker vatten.	Okulär besiktning	Intyg	X	Säker vatten				
31	Provningstryckning av rörledning för tappvatten och värme.	Okulär besiktning/mätning	Protokoll		BBR 6:961				
32	Vid genomföringar i brandcell finns godkänd brandtätning och brandstrypare för avloppsrör i plast monterade.	Okulär besiktning	Intyg		Brandskydds- beskrivning				
20	2021-02-15	2021-02-15	2021-02-15	2021-02-15	2021-02-15	2021-02-15	2021-	2021-	2021-02-15
	PRODUKTION: EL								
33	Anläggning avprovad inför driftsättning. Bl a isolationsmätning och kontroll av skyddsjord.	Okulär besiktning / mätning	Protokoll		ELSÄK-FS 2008:1				
	ÖVRIGT								
34	Utförandet stämmer med startbesked.	Okulär besiktning	Relations- handling		Startbesked				
35	Fuktskydd	Kontroll enligt fuktskyddsplan	Protokoll						

36	Antikvarisk kontroll avseende bevarande.	Kontroll enligt antikvarisk kontrollplan	Protokoll						
----	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--