

**Tid** Torsdagen den 4 februari 2021, kl. 17:00-18:40  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Måndagen den 15 februari 2021 §§ 1-7, 14-16, 19-88, 90-99  
**Anslaget** Onsdagen den 17 februari 2021 §§ 1-7, 14-16, 19-88, 90-99

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 4 februari 2021 §§ 8-13, 17, 18, 89  
**Anslaget** Måndagen den 8 februari 2021 §§ 8-13, 17, 18, 89

Joakim Larsson

Jan Valeskog

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden  
Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L) §§ 1-33, 35-80, 82-99  
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-81, 83-99  
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-34, 36-99  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S) §§ 1-30  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-33, 35-99  
Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) För Kristina Lutz (M)  
Linda Jonsson (M) § 81 För Björn Ljung (L)  
André Nilsson (L) § 34 För Björn Ljung (L)  
Lennart Tonell (MP) § 82 För Cecilia Obermüller (MP)  
Erik Sarfors (C) § 35 För Fredrik Lindstål (C)  
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)  
Daniel Vencu Velasquez Castro (S) §§ 31-99 För Ulf Walther (S)  
Jonas Santesson (V) § 34 För Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Linda Jonsson (M) §§ 1-80, 82-99  
Mikael Eskman (M)  
André Nilsson (L) §§ 1-33, 35-80, 82-99  
Lennart Tonell (MP) §§ 1-81, 83-99  
Erik Sarfors (C) §§ 1-34, 36-99  
Daniel Vencu Velasquez Castro (S) §§ 1-30  
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-30  
Jonas Santesson (V) §§ 1-33, 35-99  
Jerker Söderlind (SD) §§ 1-55, 82-99  
Mikaela Karlsson (Fi)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi §§ 1-88, 90-99, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrädssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-16 samt föredragande tjänstemän § 30 Pia Ölvebro och Peter Tomtlund

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 63****Räven 2, Östermalm, Dnr 2020-11662-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av del av gårdsbyggnad och bygglov för tillbyggnad av gårdshus samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser rivning och uppförande av tillbyggnad tillhörande gårdshus. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Åtgärden bedöms som lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet. Tillbyggnaden bedöms bli varsam mot ursprungsbyggnaden och uppfyller kraven på god form-, färg-, och materialverkan. Aktuell byggnad uppfördes innan detaljplanen upprättades. Syftet med rivningen är att renovera gårdsbjälklaget och sedan återuppföra byggnaden. Stadsbyggnadsnämnden anser att aktuell byggnad utgör ett lämpligt komplement till gårdsbyggnaden. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ("PBL") beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 c § PBL och 9 kap 34 § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 63 A

**Handlingar i ärendet**Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2020.  
Bil § 63 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av del av gårdsbyggnad och bygglov för tillbyggnad på fastigheten Räven 2 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om rivningslov för rivning av del av gårdsbyggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av gårdshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 31 januari 2021.

Dokument nr. 31

Bil § 63 C

Kontorets bemötande från den 1 februari 2021.

Dokument nr. 32

Bil § 63 D

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.