

Brf Grågåsen 25
Thomas Ulander
Box 1222
181 42 LIDINGÖ

Beslut om startbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked lämnats.

Ärendet avser: Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av befintlig byggnad
Fastighet: Grågåsen 25, Olof Skötkonungs Väg 13, Aspudden
Bygglovssökande: Brf Grågåsen 25 Thomas Ulander
Rivningslov beviljat: 2020-08-27
Byggherre: Brf Grågåsen 25
Kontrollansvarig: Lars Aberlind
Handläggare: Josefin Ek
Beslutsdatum: 2021-02-03
Beslutsfattare: Josefin Ek

Beslutet omfattar

Rivning av ett enbostadshus.

Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Byggherrens inlämnade kontrollplan fastställs som kontrollplan för ärendet.

Rivningsarbetet får påbörjas.

Giltighetstid

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Byggherrens kontrollplan enligt PBL, inkom 2021-01-21.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden

Inför beslut om slutbesked

Verifierad kontrollplan.

Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked.

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat rivningslov.

Intyg om att farligt avfall och annat avfall lämnats till godkänd mottagare samt kvitto från mottagare.

Underlag för startbesked

Handlingar, som utgör underlag för beslutet

Beslut om rivningslov, daterat 2020-08-27.

Tillämpliga bestämmelser

Åtgärden kräver rivningslov enligt 9 kap. 10 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen PBL (2010:900 med ändringar).

Plan- och byggförordningen, PBF.

Boverkets byggregler, BBR (BFS 2011:26).

Förordning (2001:512) om deponering av avfall.

Miljöbalk (1998:808) 15 kap Avfall och producentansvar.

Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadsnämnden

När rivning avslutats.

Vid byte av kontrollansvarig.

Vid byte av byggherre.

Motivering och bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för startbesked i 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Anmälan ska göras till stadsmuseet om byggnadsdelar eller föremål påträffas, som kan vara av kulturhistoriskt intresse.

Rivning ska utföras enligt fastställd kontrollplan med de tillägg som följer av detta beslut.

Rivningsplatsen ska ordnas så att tillträde för obehöriga försvåras. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åtgärder för att begränsa risker för barnolycksfall.

Ohyra eller virkesförstörande insekter, som finns i byggnad som ska rivas, måste utrotas.

Brandskyddsåtgärder för byggbodarna utförda enligt Svenska Brandförsvarsföreningens SBF:s rekommendationer 16:3 godtas.

Hantering och omhändertagande av farligt och miljöskadligt material ska dokumenteras. Redovisning ska göras till stadsbyggnadsnämnden vid begäran.

Obehag för närboende och trafikanter av buller och damm ska förebyggas.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Övriga tillstånd

Miljöförvaltningen utövar tillsyn över hanteringen av avfall, främst det farliga avfallet, vid rivning. Senast tre veckor innan arbetet (alt. rivningen) påbörjas bör anmälan därför göras till miljöförvaltningen. Anmälan kan göras via mail miljoforvaltningen@stockholm.se. Det går även bra att skicka med vanligt brev till Miljöförvaltningen, Tekniska nämndhuset, Box 8136, 104 20 Stockholm.

Tillstånd för sprängning söks hos polismyndighet.

Beträffande krav på sprängplan m.m.

Innan arbetet påbörjas ska anmälan göras till de ledningsdragande verk/bolag som kan vara berörda.

Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående mark- och byggnadsarbeten.

Ärendets fortsatta hantering

Slutbesked

Slutbesked i ärendet utfärdas så snart samtliga krav i beslut om startbesked uppfyllts och begärda handlingar har lämnats in.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Protokoll från tekniskt samråd

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.
Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.