

Kontrollplan enligt PBL

Mitokondrien

Stockholm

2020-09-03. rev xx



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



Kontrollplan enligt PBL

Objekt: Nybyggnad Mitokondrien

Fastighet: Mitokondrien 1.

Ort: Stockholm

A Organisation

Byggherre: Fastighets AB Mitokondrien c/o Humlegården Fastigheter
Box 5182
102 44 Stockholm

Kontrollansvarig PBL: PQ Projektledning AB
Handl: Bengt Johansson
Cert.nr: Rise Certifiering SC1135-16 behörighetsnivå K

Organisation, se vidare under avsnitt 1 i kontrollplanen.

B Gällande bygglagstiftning

- Plan-och bygglagen (2010:900 med ändringar t.o.m. SFS 2020.603), PBL.
- Plan-och byggförordningen (2011:338 med ändringar t.o.m. SFS 2020.708), PBF.
- Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4), BBR 28.
- Europeiska konstruktionsstandarder (Eurokoder) (BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1) EKS 11.

C Objektsbeskrivning

Kv. Mitokondrien, beläget på Norra Stationsgatan i Vasastaden, Stockholm, kommer att bebyggas med en mindre byggnad i 2 plan, utformad med avseende på att brukas som restaurang.

D Tidplan

Besked om byggstart och färdigställandetid meddelas senare.

E Lov, anmälan

Bygglov är sökt 2020-01-13 Ärendenummer BY 2020-00702-575

F Genomförande

Entreprenadformen för projektet är delad entreprenad och kommer att genomföras både som totalentreprenader och utförandeentreprenader.

Kvalitetsplan Projektörer och entreprenörer ska upprätta en kvalitetsplan för projektering och för entreprenaden och ett kontrollprogram där bl.a. de kontrollpunkter som föreskrivits i denna kontrollplan ska arbetas in.

G Yttrande från skyddsombud/arbetstagarrepresentant

Samråd med skyddsombud och arbetstagarrepresentanter kan inte ske förrän lokalkontrakt är skrivna. Intyg om att samråd skett ska kunna visas vid slutsamråd.

H Intyg och besiktningar

För projektet aktuella intyg och besiktningar framgår av kontrollplanen, avsnitt 1-10.

I Redovisning till BN för erhållande av startbesked

För att få beviljat startbesked redovisas utöver handlingar i ansökan om bygglov följande handlingar för BN.

- Kontrollplan PBL.
- Ljudskyddsbeskrivning.
- FUKTSÄKERHETSPLAN.
- Flödesschemor rör och luft.
- Brandskyddsbeskrivning.

J BN platsbesök

Arbetsplatsbesök under byggskedet ska ske i samråd med den kontrollansvarige.

Arbetsplatsbesök planeras vid tekniskt samråd

K Farligt avfall och annat avfall

Markmiljöteknisk provtagning är utförd av Sweco Civil AB.

L Redovisning till BN vid slutsamråd för erhållande av slutbesked

I samband med begäran om slutbesked ska följande handlingar lämnas till BN.

1. Utlåtande från KA PBL
2. Dokumentation över KA:s platsbesök
3. Ifylld kontrollplan PBL
4. Relationsritningar angivna i kontrollplanen.
5. Intyg och besiktningsprotokoll enligt pkt I ovan.

M Utstakning/lägeskontroll

Utsakning och lägeskontroll kommer att utföras av behörig mätingenjör.

N Andra myndigheter som kan ställa krav på tillstånd eller anmälan

Stockholm Stad, Trafikanordningsplan.

Omfattningen av nedanstående kontrollpunkter står i förhållande till objektets komplexitet och kontrollansvarig har även angivit var det finns behov av specifik sakkunskap för kontrollen.

Kontrollplan enligt PBL		Objekt: Mitokondrien, Restaurang		Datum: 2020-09-03
		Fastighet: Mitokondrien 1		Rev. datum:
		Ort: Stockholm		
Upprättad av Bengt Johansson		För nybyggnaden gäller Boverkets byggregler BBR 28 och EKS 11.		
Certifikatnummer: SC1135-16 behörighetsnivå K				
1. Organisation		Namn	Företag	Sign
Byggherre	BH	José Cornejo de Loyola	Fastighets AB Månjärden, c/o Humlegården Fastigheter	
Kontrollansvarig	KA	Bengt Johansson	PQ Projektledning AB	
Sakkunnig tillgänglighet	TIL	Lennart Klaesson	Klaesson Arkitekt AB	
Sakkunnig Brand	Sak3	Anders Karlsson	Brandkonsulten Kjell Fallqvist AB	

Arkitekt	A	Peter Tegner Matz	Henning Larsen Architects			
Konstruktör	K	Conny Höggren	Hillstatik			
VVS-projektör	VVS	Fredrik Ström	TQI			
Styr-projektering	SÖE	Enar Andersson	Legera			
El-projektör	E	Jörgen Skoglund	Ikkab			
Storköskonsult	SK	Peggie Ulle	Storköksbyrån			
Geotekniker	Geo	Axel Hellman	Sweco Civil AB			
Akustiker	AK	Joel Johansson	Magenta Akustik AB			
Entreprenörer	DE xxx	Inte utsedda	xx	Delad entreprenad medför flera entreprenörer.		
2. Allmänna regler för byggnader	Metod	Kvalitetsdokument	Krav (Författning/Handling)	Ansvarig för kontroll	Kontroll, Sign	Kontroll datum
Brandskydd under byggskedet	Egenkontroll	Kontrollrapport	BBR 2:3	BH		
Verifiering projektering arkitekt, se pkt F	Egenkontroll	Kontrollrapport	BBR 2:31, :32	A		
Verifiering projektering konstruktör, se pkt F	Egenkontroll	Kontrollrapport	BBR 2:31, :32	K		
Verifiering projektering rör, se pkt F	Egenkontroll	Kontrollrapport	BBR 2:31, :32	VVS		

Verifiering projektering luft, se pkt F	Egenkontroll	Kontrollrapport	BBR 2:31, :32	VVS		
Verifiering projektering styr & övervakning, se pkt F	Egenkontroll	Kontrollrapport	BBR 2:31, :32	SÖE		
Verifiering projektering el, se pkt F	Egenkontroll	Kontrollrapport	BBR 2:31, :32	E		
Samordnad funktionsprovning		Protokoll	BBR 2:51	BH		
Arbetsmiljöplan upprättad		Dokument	BBR 2:3; AFS 1999:3	BH		
3. Utformning	Metod	Kvalitetsdokument	Krav (Författning/Handling)	Ansvarig för kontroll	Kontroll, Sign	Kontroll datum
Placering av byggnad enligt bygglov	Mätning/lägeskontroll		Bygglovshandlingar	Behörig mätningenjör		
Utformningen uppfyller givet bygglov	Visuellt	Egenkontroll	Bygglovshandlingar	KA		
Ritningskontroll, tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga	Kontroll sakkunnig	Kontrollrapport	BBR 3:1 och bygghandlingar	TIL		
Utförandekontroll, tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga	Kontroll sakkunnig	Kontrollrapport, intyg	BBR 3:1	TIL		
4. Bärförmåga stadga och beständighet	Metod	Kvalitetsdokument	Krav (Författning/Handling)	Ansvarig för kontroll	Kontroll, Sign	Kontroll datum
Konstruktionsdokumentation	Dimensionering	Dokument	EKS 11	K		

Dimensioneringskontroll	Egenkontroll	Kontrollrapport	EKS 11	K		
Pålning	Egenkontroll	Pålprotokoll	K-handlingar	DE xx		
Vibrationsmätning för vibrationsalstrande arbeten.	Mätning	Rapport		DE xx		
Grundkonstruktion utförd enligt upprättade bygghandlingar	Egenkontroll	Kontrollrapport	Bygghandling.	DE xx		
Prefab betong utförd enligt upprättade bygghandlingar	Egenkontroll	Kontrollrapport	Bygghandling.	DE xx		
Prefab trästomme och tak utförd enligt upprättade bygghandlingar	Egenkontroll	Kontrollrapport	Bygghandling	DE xx		

5. Brandskydd	Metod	Kvalitetsdokument	Krav (Författning/Handling)	Ansvarig för kontroll	Kontroll, Sign	Kontroll datum
Brandskyddsbeskrivning		BSB	BBR 5:12	Sak3		
Brandlarm, utrymningslarm	Besiktning SBF 110:8	Besiktningsprotokoll, anläggarintyg	BBR 5:2511, :2512	Besiktningsman		
Utförandekontroll av brandskydd (verifiering).	Kontroll	Kontrollrapport, intyg	BBR 2:32	Sak3		
Brandskyddsdocumentation- slutgiltig	Beskrivning verkligt utförande	Brandskydds-dokumentation	BBR 5:12	Sak3		
Imkanaler i restaurangkök	Besiktning/ provning täthet	Intyg	BBR5:5332	Skorstensfejar mästare		

Släcksystem imkåpa ovan stekbord/fritöser	Besiktning	Protokoll	Brandskyddsbeskrivning	Besiktningsman		
---	------------	-----------	------------------------	----------------	--	--

6. Hygien, hälsa och miljö	Metod	Kvalitetsdokument	Krav (Författning/Handling)	Ansvarig för kontroll	Kontroll, Sign	Kontroll datum
Undergolv av betong ska före beläggning vara uthärdad enligt RF krav på beläggning	Provning	Protokoll	BBR 6:53	DE Golv		
Behörighetskontroll, Byggkeramikrådet.		Intyg	Byggkeramikrådet	DE Platts.		
Vattentäta skikt	Egenkontroll/okulär besiktning	Kontrollrapport	BBR 6:5331	DE Platt		
Rörinstallationer, säker vatteninstallation	Mätning, provning	Intyg om Säker Vatteninstallation	BBR 6:61, Säker Vatteninstallation	DE Rör		
Rörinstallationer, tryck- och täthetskontroll	Mätning	Protokoll	BBR 6:625 och Säker Vatteninstallation 3.9	DE Rör		
Rörinstallationer, temperaturkontroll	Mätning	Protokoll	BBR 6:621, :622 och Säker Vatteninstallation 4.4	DE Rör		
Idrifttagande tappvatteninstallationer	Renspolning, desinfektion	Protokoll	BBR 6:626	DE-Rör		
Fuktsäkerhetsprojektering		Fuktplan		K		

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) med tillhörande injusteringsprotokoll av luftflöden.	Mätning	Mätprotokoll	BBR 6:251	DE Vent		
7. Bullerskydd	Metod	Kvalitetsdokument	Krav (Författning/Handling)	Ansvarig för kontroll	Kontroll, Sign	Kontroll datum
Akustikberäkning	Analys	Ljudskyddsbeskrivning	Ljudklass B (SS 28268)	AK		
Verifiering av ljudisolering och ljudnivåer	Ljudmätning	Protokoll	Ljudklass B (SS 28268) Ljudskyddsbeskrivning	BH		
8. Säkerhet vid användning	Metod	Kvalitetsdokument	Krav (Författning/Handling)	Ansvarig för kontroll	Kontroll, Sign	Kontroll datum
CE-märkning, fläktrum		CE-märkning	AFS 2009:5	BH		
Glassäkerhet	Intyg glasleverantör	Kontrollrapport	BBR 8:353	DE xx		
Barnsäkerhet	Egenkontroll	Okulär besiktning	BBR 8:23	KA		
Trappor och räcken	Okulär besiktning	kontrollrapport	BBR 8:232	KA		
Hiss	Besiktning	Protokoll	PBF 5§8, BBR 8:33	DE Hiss		
Fallskydd på tak	Besiktning	Protokoll	BBR 8:242	DE xx		
Potentialutjämning	Egenkontroll/okulär besiktning	Kontrollrapport	Bygghandlingar	DE xx		
8. Energihushållning	Metod	Kvalitetsdokument	Krav (Författning/Handling)	Ansvarig för kontroll	Kontroll, Sign	Kontroll datum

U-värdesredovisning		Beräkning	BBR 9:9	VVS		
10. Dokumentation till BN	Metod	Kvalitetsdokument	Krav (Författning/Handling)	Ansvarig för kontroll	Kontroll, Sign	Kontroll datum
Utlåtande kontrollansvarig		Utlåtande	PBL kap 10 § 11.6	KA		
Dokumentation över KA's arbetsplatsbesök		Dokumentation	PBL kap 10 § 11.5	KA		
Utlåtande från KA som underlag för slutbesked		Intyg	PBL kap 10 § 11.6	KA		
Kontrollplan		Kontrollplan med tillhörande dokument	PBL kap 10 §§ 6,7,8 PBL kap 10 § 11.2	KA		
Obligatorisk ventilationskontroll	Besiktning	Protokoll	Boverkets föreskrifter om funktionskontroll av ventilationssystem, OVK	Ackrediterat organ		
BN's krav på relationshandlingar				KA		
Arbetstagarens godkännande av planlösning			PBL kap 10 § 15			



Ovanstående kontrollpunkter syftar till att egenskapskraven beskrivna i PBL kap 8§4, samt i erforderliga fall krav i PBL vad gäller förvanskning och varsamhet skall egenkontrolleras av beställaren.

Kontroller utförda enligt kontrollplan

.....

Bengt Johansson

Kontrollansvarig

Certifikatnummer: SC1135-16