

Humlegården Fastigheter  
José Cornejo de Loyola  
Box 5182  
102 44 STOCKHOLM

**Fastighet:** Mitokondrien 1  
**Ärendet:** Nybyggnad av restaurang

## Protokoll från tekniskt samråd

Samråd via Teams, datum: 2021-01-12

### Närvarande

Namn	Funktion/Företag
Niclas Norman	Projektledare
Bengt Johansson	Kontrollansvarig
Josefin Ek	Byggnadsinspektör/SBK

## 1 Arbetets planering och organisation

### Byggherren presenterar projektet

#### Ärendet avser:

Nybyggnad av restaurangbyggnad, berörd BTA 431 kvm.

#### Entreprenadform:

Generalentreprenad i partnering.

#### Produktionstidplan:

Beräknad byggstart sker i april och beräknat färdigställande sker preliminärt under sommaren 2022.

### Allmänna förutsättningar för kontroll av projektet

Kontrollplanen refererar till BBR 28. Underlag för konstruktionsberäkningarna är EKS 11.

### Genomgång av givet bygglov, detaljplanebestämmelser

Bygglov är beviljat 2020-08-27.

Ändringar i förhållande till bygglovet finns ej enligt projektledare/kontrollansvarig. Ändringar angående materialval och produktionssätt diskuteras.

### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Vid ändringar av bygglov söks ett nytt bygglov alternativt kontaktas handläggare för bedömning.

## **2 Byggherrens förslag till kontrollplan**

Förslag till kontrollplan har inlämnats.

Kontrollen utförs genom byggherrens dokumenterade egenkontroll samt sakkunnigkontroll (SAK, OVK, KUL, CEX, TIL). Personer som är ansvariga för kontrollen ska vara namngivna i dokumentationen.

## **3 Genomgång av tekniska egenskapskrav enligt PBL**

### **Bärförmåga, stadga och beständighet**

#### Geotekniska förutsättningar:

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM Geoteknik har inlämnats.

Byggnaden förutsätts pålgrundläggas med val av pålar betong/stål som görs utifrån last- och konstruktionsförutsättningar. Schaktning och spont utförs.

Grundvattenförhållandena förutsätts variera med årstiderna. Grundvattensänkande åtgärder får inte vidtas. Mätningar av grundvattennivåer ska utföras.

Pålplan har inlämnats. Pålprotokoll ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om startbesked.

Riskanalys för vibrationsalstrande arbeten i samband grundläggningsarbeten med högsta tillåtna vibrationsvärden har inlämnats. Uppmätta vibrationsvärden ska kontinuerligt kontrolleras mot angivna riktvärden.

#### Grund och stomkonstruktion:

Konstruktionshandlingar har inlämnats.

Konstruktionsdokumentation (projektering) har inlämnats.

Grundläggning med stålpålar till fast berg, konstruktioner under FM utförs av betong, överbyggnaden har en prefabricerad stomme av Lim-trä.

Konstruktionsdokumentation (relation) ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

Byggherren ansvarar för att kontroller enligt EKS utförs. Kontroller enligt EKS (dimensioneringskontroll, mottagningskontroll och utförandekontroll) ska kontrolleras i kontrollplanen.

Intyg om att dimensioneringskontroll enligt EKS har utförts och resultat av kontrollen ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

Dimensioneringskontrollen bör utföras av en person som inte tidigare har deltagit i projekteringen.

### **Säkerhet i händelse av brand**

Brandskyddsbeskrivning (inkl. brandskisser) har inlämnats.

Brandskyddet har projekterats med förenklad dimensionering med undantag för brandteknisk avskiljning av storkök som har projekterats med analytisk dimensionering. Automatiskt släckningssystem ska installeras vid riskkällor där matlagning sker.

Ansvariga för att kraven i brandskyddsbeskrivningen inarbetas i projekteringshandlingarna är berörda projektörer.

Brandskydd under byggtiden måste beaktas såsom tillgången till och avskiljningen av utrymningsvägar samt behovet av tillfälliga brandcellsskiljande konstruktioner.

Intyg från brandingenjör över utförandet av brandskyddet ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

Besiktningsintyg från leveransbesiktning automatiskt brandlarm, utrymningslarm ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

Slutlig brandskyddsdokumentation ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

Besiktningsintyg från skorstensfejarmästare avseende imkanal, och takskydd ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

### Ventilation och brand:

Skydd mot brand- och brandgasspridning mellan brandceller utformas enligt förenklad dimensionering i form av brand-/brandgasspjäll.

### **Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö**

#### Ventilation:

Teknisk beskrivning ventilation har inlämnats.  
Ventilationssystem typ FTX installeras i byggnaden.  
OVK-protokoll och luftflödesmätning ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

#### Rumshöjd:

Rumshöjden uppfyller kraven.

#### VA:

Teknisk beskrivning VA har inlämnats.

Husets anslutning till stadens dag- och spillvattenledningar har kontrollerats. Anslutning sker med självfall.

Tappvattenledningar som är dolt placerade bör utformas utan fogar. Schakt för ledningar bör vara tillgängliga och utformas med läckageindikering tex rör ut i rum med golvavlopp.

Enligt fuktsäkerhetsprojekteringen kommer krav att ställas på att underentreprenörer följer gällande branschregler för arbeten i våtutrymmen; samt branschregler i enlighet med säker vatteninstallation.

#### Fukt:

Rutiner för fuktskydd ska finnas under produktionen.  
Fuktsäkerhetsprojektering har inlämnats.

Fuktskyddsdokumentation ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

### **Säkerhet vid användning**

#### Allmänt:

Byggnader och tomter som tas i anspråk för bebyggelse ska utformas så att risken för olycksfall begränsas.

#### Skydd mot fall:

Balkongdörrar eller öppningsbara fönster över markplanet ska förses med säkerhetsbeslag, spärranordning för att förhindra att barn faller ut.

Trappor, ramper och balkonger ska utformas så att personer kan förflytta sig säkert.

Byggnader ska förses med fasta tillträdesanordningar till tak, fast säkerhetsutrustning för förflyttning på tak och skyddsanordningar i den omfattning som behövs.

#### Skydd mot sammanstötning och klämning:

Oskyddade glasytor som personer kan komma i kontakt med ska utformas så att risken för personskador begränsas.

Hissar och motordrivna anordningar ska utformas så att risken för personskador begränsas. Anläggningen ska funktionsbesiktas innan den tas i bruk.

Protokoll från installationskontroll över anläggningen ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

#### **Skydd mot buller**

Inget noterades.

#### **Energihushållning och värmeisolering**

Energiberäkning har inlämnats. Beräkningen klarar kravet med knapp marginal vilket beaktas i vidare projektering och utförande.

Verifiering av byggnadens primärenergital ska ske genom beräkning eller mätning enligt BEN (BFS 2016:12).

Beräkning eller mätning ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

#### **Lämplighet för avsett ändamål**

Byggnadsverket har de tekniska egenskapskrav som behövs för att göra byggnadsverket lämpligt för sitt ändamål.

#### **Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga**

Projekteringsutlåtande avseende tillgänglighet har inlämnats

Certifierad sakkunnig bör vara delaktig i produktionen.

Besiktningsutlåtande ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

### **Hushållning med vatten och avfall**

#### Dagvattenhantering:

Dagvattnet leds till stadens ledningsnät. Sedumtak utgör till viss del en fördröjning och omhändertagare av dagvatten.

#### Avfall:

I eller i anslutning till byggnaden ska det finnas utrymmen för hantering av avfall.

I lokalen ska det finnas plats för källsortering av avfall.

För större mängder matavfall bör det finnas kylt avfallsutrymme.

### **4 Förekomst av ev farligt avfall och annat avfall**

Byggavfall hanteras enligt gällande regelverk.

Avfallsförordningen ska följas vid omhändertagandet av avfall.

Förorenade schaktmassor ska lämnas till godkänd mottagare.

### **5 Behovet av byggnadsnämndens arbetsplatsbesök och andra tillsynsåtgärder**

#### Arbetsplatsbesök:

Behovet av arbetsplatsbesök har diskuterats och överenskommits. Arbetsplatsbesök ska göras då taket på byggnaden finns på plats. Kontrollansvarig anmäler minst tre veckor innan önskad tidpunkt för arbetsplatsbesöket.

#### Slutsamråd:

Kontrollansvarig anmäler minst tre veckor innan önskad tidpunkt för slutsamrådet.

### **6 Behovet av ett färdigställandeskydd**

Inget behov finns.

**7 Behovet av utstakning**

Enligt remissvar från stadsbyggnadskontorets stadsmättningsavdelning krävs utstakning och lägeskontroll. Byggherren kan välja att anlita stadsbyggnadskontoret eller annan sakkunnig för att utföra utstakning och lägeskontroll.

För uppdraget krävs ”Grundläggande mätteknisk färdighet” enligt Lantmäteriets rekommendationer (A § 348/2010) se [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se).

Intyg att byggnadens mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov ska inlämnas till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked. Mätresultat ska redovisas.

**8 Byggnadsnämndens behov av handlingar inför beslut om kontrollplan och startbesked**

Inga ytterligare handlingar krävs.

**9 Behovet av ytterligare sammanträden**

Inga ytterligare sammanträden krävs.

**10 Upplysningar, tillstånd från andra myndigheter, m.m.**

Uppställning av byggnadsställningar och dylikt på gatu- eller parkmark fordrar avtal med trafikkontoret och tillstånd från polismyndigheten i Stockholm.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas tillgänglig innan byggarbetsplatsen etableras (AFS 1999:3).

Förhandsanmälan av byggarbetsplats ska inlämnas till Arbetsmiljöverket för byggarbetsplatser där arbetet beräknas pågå under mer än 30 arbetsdagar och där fler än 20 personer vid något tillfälle sysselsätts samtidigt eller när det totala antalet persondagar beräknas överstiga 500.

För sprängning krävs tillstånd från Polisen.

Byggherren har det yttersta ansvaret för att nödvändiga tillstånd finns från berörda myndigheter.

Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL.

/Vid samråd då byggherre inte är närvarande ska den som är kontrollansvarig informera byggherren om dennes ansvar.

Avspärning för att försvåra tillträde för obehöriga till arbetsplatsen ska finnas. Åtgärder kommer att vidtas för att hindra spridning av buller och damm.

Närboende bör informeras om byggnadsarbetena.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen ska begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

För anslutning till stadens ledningsnät krävs anmälan till Stockholm Vatten.

För att förhindra större utsläpp av fett i avloppsledningarna ska typgodkänd fettavskiljare finnas installerad i de flesta livsmedelslokaler. Dispens för fettavskiljare söks hos Stockholm Vatten.

För sprängarbeten inom områden med detaljplan krävs en sprängplan och en sprängjournal som är anpassade till arbetens art och omfattning.

## 11 Sammanfattning

### **Avvikelser/Avsteg från byggföreskrift**

Inga avvikelser har anmälts eller medgivits.

### **Ändringar i förslag till kontrollplan**

Inga ändringar noterades.

### **Handlingar som skall lämnas till stadsbyggnadskontoret vid avslutat arbete**

Verifierad kontrollplan.

Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked.

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat lov.

Intyg att byggnadens mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Pålprotokoll.

Intyg från konstruktör om att dimensioneringskontroll enligt EKS har utförts.

Intyg från brandingenjör över utförandet av brandskyddet.

Leveransbesiktning automatiskt brandlarm, utrymningslarm.

Besiktningsintyg från skorstensfejarmästare avseende imkanal och takskydd.



OVK-protokoll och luftflödesmätning.  
Besiktningsintyg över utförd kontroll av hissar,  
hissmaskinrum, rulltrappor.  
Beräkning / Mätning som verifierar byggnadens specifika  
energianvändning/ primärenergital.  
Besiktningsutlåtande tillgänglighet.  
Intyg om att samråd skett med skyddsombud,  
arbetstagarorganisation eller annan arbetstagarrepresentant.

**Relationshandlingar**

Slutlig brandskyddsdokumentation.  
Fuktskyddsdokumentation.  
Konstruktionsdokumentation.  
Yttre VA.

**12 Mötets avslutande**

Tekniskt samråd har hållits och protokoll upprättats i enlighet med  
10 kap. 14- 21 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Stockholm 2021-01-12

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

Josefin Ek  
Byggnadsinspektör

*Protokoll skickas till byggherre och kontrollansvarig. Dessa  
ansvarar för att övriga berörda får del av protokollet.*