

Handläggare
Maria Norstedt
08 508 27 116**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av samråd och ställningstagande inför granskning för detaljplan för del av Aspudden 2:1 i stadsdelen Aspudden, (120 bostäder)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Pia Ölvebro

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanens syfte är att, med hänsyn till områdets stads- och landskapsbild, möjliggöra för fyra fristående bostadshus i fem våningar mot gatan. I planens syfte ligger att säkerställa att möten mellan bebyggelse, kvartersmark och omgivande parkmark sker på ett terränganpassat sätt som ansluter till omgivande bebyggelsestypologi; hus-i-park.

Planförslaget omfattar cirka 120 bostäder samt centrumändamål i bottenvåningen på ett av husen. Inom allmän plats planeras en breddning av befintliga gångbanor utmed både Sigfridsvägen och Schlytersvägen.

Marken ägs i sin helhet av Stockholms stad. Exploateringsnämnden beslutade 2014-12-11 om markanvisning till AB Abacus Bostad. Bostäderna planeras som ungdomsbostäder och avses upplåtas med hyresrätt.

Samråd för förslaget genomfördes 27 oktober – 7 december 2020. Totalt har 46 yttranden inkommit.

*Bilagor: Samrådsredogörelse GDPR
Planbeskrivning
Plankarta*

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, bland annat gällande byggnadernas fotavtryck och höjd samt möjligheten till grönkompensation. Med anledning av planområdets närhet till tunnelbanan lyfts ett behov av reviderad vibrationsutredning och att plankartan bör kompletteras med bestämmelser om maximala tillåtna stomljuds nivåer och tydligare bekräftelse av tunnelbanans markanvändning. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att bebyggelsens fotavtryck och höjd minskar, att mer grönska bevaras och att gestaltningen anpassas till omgivande bebyggelse.

Gestaltning och anpassning till kulturmiljö kommer att studeras vidare inför granskning. Till samrådet har fokus legat på att ta fram lämpliga volymer och placering av bebyggelsen. Vid bearbetning av byggnadernas gestaltning, så som detaljering, fasadmaterial och kulörer, ska en anpassning ske med hänsyn till närliggande bebyggelse och kulturmiljövärden. Utredningar kommer att revideras avseende förändringar inför granskning. Kontorets sammanfattande bedömning är att de synpunkter som framkommit kan hanteras i den fortsatta planprocessen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanens syfte är att med hänsyn till områdets stads- och landskapsbild möjliggöra för fyra fristående bostadshus i fem våningar mot gatan. I planens syfte ligger även att säkerställa att möten mellan bebyggelse, kvartersmark och omgivande parkmark sker på ett terränganpassat sätt.

Ny bebyggelse ska gestaltas som en sammanhållen helhet där taklandskap och typologi anpassas till omgivande bebyggelsemiljö. Bebyggelsens placering ska möjliggöra för siktlinjer från gaturummen längs Sigfridsvägen och Schlytersvägen mot högre belägen parkmark och bebyggelse i kvarteren Kräklan och Spillkråkan. Inslag av grönska och bevarad naturmark med berghällar ska vara väl integrerat inom kvartersmark, på ett sätt som bidrar till att bevara karaktären i områdets landskapsbild.

Planens syfte är även att bebyggelse placeras och utformas för att tillföra stadskvaliteter mot gaturummet i ett område där befintlig

bebyggelse ligger separerad genom höjdskillnader från gatunivån. Förgårdsmark och utformning inom kvartersmark ska bidra till en kvalitativ miljö mot det offentliga rummet.

Bakgrund

Plandata

Planområdet är beläget vid korsningen Sigfridsvägen/
Schlytersvägen, cirka 100 meter nordost om Aspuddens
tunnelbanestation. Området är sammanlagt cirka 4600 kvadratmeter
och omfattar del av fastigheten Aspudden 2:1.



Kartan visar planområdets avgränsning DP 2015-17932 och angränsande pågående detaljplaner.

Pågående detaljplaner i området

Flera projekt i närheten syftar till att komplettera området med bostäder. Direkt väster om området föreslås flera villafastigheter omvandlas till tät bebyggelse med ca 270 bostäder och centrumändamål m.m. (Sothönan, 2016-09481), projektet har varit på samråd. Öster om området föreslås villafastigheter omvandlas till ca 70 bostäder i flerbostadshus (Staven 8 m.fl., 2019-05855), samråd 2020-12-22 till 2021-02-16. Längs Blommensbergsvägen föreslås ca 230 bostäder (DP 2019-05858), projektet är i startskede.

Gällande detaljplaner

- Stadsplan för kv. Snöskatan och Spillkråkan (0180K-3196), laga kraft 1946-03-15, anger park eller planterad allmän plats.

- Stadsplan för kv. Doppingen, Kräklan och Käppen (0180-3040), laga kraft 1944-10-31, anger park, gatumark eller planterad allmän plats.
- Stadsplan för del av kv. Korpen mm. (0180-3536), laga kraft 1948-04-28.
- Stadsplan för del av stadsdelen Aspudden(tunnelbana) (0180-5912A), laga kraft 1962-09-18.

Markägoförhållanden

Planförslaget omfattar del av fastigheten Aspudden 2:1. Fastigheten ägs av Stockholms stad. Exploateringsnämnden beslutade 2014-12-11 om markanvisning för bostäder till AB Abacus Bostad.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Enligt gällande översiktsplan finns det stora möjligheter till stadsutveckling genom komplettering av ny bostadsbebyggelse, förskolor, skola och service i Aspudden. I översiktsplanen anges att Aspuddens stadsdelscentrum bör stärkas med mer bebyggelse för utökat underlag för befintliga verksamheter och service samt även för nyetableringar.

Riksintressen

Planområdet ligger precis utanför influensområdet för Bromma flygplats. Planområdet påverkas inte av något annat riksintresse.

Program

I programmet för Aspudden och Midsommarkransen (2013) ingår planområdet som ett av de områden kring Aspuddens tunnelbanestation som är avsett att prövas för nya bostäder i detaljplan. Enligt programmet är topografen karaktäristisk för stadsdelarna och de stora höjdskillnaderna har påverkat utvecklingen av bebyggelsen i området.

I programmet anges att befintliga punkthus på Sigfridsvägen, inom kvarteret Spillkråkan, inte helt får skymmas av tillkommande bebyggelse. Befintlig bebyggelse bör vara avläsbar från Sigfridsvägens gatunivå och möjligheten att bevara omgivande grönska bör utredas i det fortsatta detaljplanearbetet. Tillkommande bebyggelse inom planprojektet ska också samspela med terrängen.

Nuvarande förhållanden



Planområdets östra del sett norrifrån på Sigfridsvägen.

Stadsbild

Planområdet och dess närområde omfattas ursprungligen av stadsplaner för Aspudden upprättade på 1940-talet. Aspudden var i stadsplanen planlagt för bostäder där kvartersmarken skulle ha ett öppet alternativt kopplat byggnadssätt. Byggnadsgrupper med samma användning och likartad utformning skulle ge områdets olika delar egna identiteter. Exempel på dessa är grupperna med punkthus respektive lamellhus samt kvartersbebyggelsen kring tunnelbanestationen och huvudgatorna. Bebyggelsemiljön kring planområdet varierar från kvartersstad med slutna eller halvslutna kvarter till fristående bebyggelse i form av punkthus och lamellhus samt friliggande villor placerade i natur- och parkmark. Byggnaderna accentuerar topografin genom att variera i hushöjd och placering.

Kulturmiljö

Bebyggelse i närområdet har kulturhistorisk klassificering gul enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta. Klassificeringen innebär att bebyggelsen har positiv betydelse för stadsbilden och/eller är av visst kulturhistoriskt värde. Den täta bebyggelsen kring Hägerstensvägen, området direkt söder om planområdet, är klassad som kulturhistoriskt värdefull miljö.

Trafik och kollektivtrafik

Planområdets gatunät utgörs av Sigfridsvägen i nord-sydlig riktning och Schlytersvägen i öst-västlig riktning. Gatorna har smala gångbanor och inga separata cykelbanor. Strax söder om planområdet löper Hägerstensvägen i öst-västlig riktning, vilken utgör huvudförbindelse genom Aspudden. Längs gatan finns cykelbanor som fungerar som pendlingscykelstråk. Planområdet ligger drygt 100 meter öster om Aspuddens tunnelbanestation. Flera busslinjer trafikerar Hägerstensvägen, med hållplatser cirka 200 meter från planområdet.

Miljö

Planområdet består till största delen av berg i dagen med ung vegetation. En trädinventering har genomförts inom planområdet och i dess närhet som identifierat 11 träd som bedöms ha kvaliteter med bevarandevärde. Området ligger inte inom eller i direkt närhet till område för ESBO (Ekologiskt särskilt betydelsefulla områden), varken som kärnområde eller i identifierad spridningszon. I direkt anslutning till planområdet finns ett utpekat område för ädellövskog med ekar, som även ingår i habitatnätverk för eklevande insekter. Inom 600 meter från planområdet ligger både naturområdet Vinterviken och sjön Trekanten.

Vattenfrågor

Planområdet är kraftigt kuperat och enligt Stockholms stads skyfallsanalys är Sigfridsvägen och Schlytersvägen avrinningsvägar från omgivande höjder med låga till medelhöga flöden. I övrigt redovisas inga översvämningsytor inom planområdet med anledning av terrängen.

Planområdet avrinner genom ledningssystem till recipienten Himmersfjärden för vilken fastställda miljökvalitetsnormer för vatten ska följas.

Planområdet utgörs idag delvis av hårdgjorda ytor i form av lokalgata och berg i dagen inom parkmark. Ytlig avrinning sker till recipienten Mälaren-Fiskarfjärden. Det tekniska avrinningsområdet där stor del av ytavrinningen fångas upp utgörs av rännstensbrunnar i Schlytersvägen och Sigfridsvägen och leds vidare i kommunalt dagvattennät till Syvab:s (Sydvästra stockholmsregionens va-verksaktiebolag) reningsverk och sedan vidare till recipienten Himmerfjärden.

Riskfrågor

Södra delen av planområdet ligger delvis ovanför tunnelbanans linjesträckning vilket motiverar utredning gällande stomljud och vibrationer.

Service, idrott och kultur

Aspuddens centrum ligger i anslutning till tunnelbanestationen, cirka 100 meter väster om planområdet. Här finns t ex livsmedelsbutik, restauranger, apotek, och bibliotek. Området ligger cirka 6 minuter med tunnelbana från Liljeholmens galleria med flertalet butiker, restauranger och vårdcentral. I närområdet finns flera mindre förskolor i lokaler i flerbostadshus vilka drivs av föräldrakooperativ. Grundskolor i närheten är Pilgrimsskolan (årskurs F-3), Blommensbergsskolan (årskurs 6-9) samt Aspuddens skola (årskurs F-9). I närhet till planområdet ligger bland annat Vintervikshallen, nyanlagda paddelbanor och utegym.

Teknisk försörjning

Befintliga ledningsstråk med vatten och avlopp, el, gas, opto och fjärrvärme finns i Sigfridsvägen idag och del av infrastrukturen även i Schlytersvägen.

Planförslaget



Illustration över ny föreslagen bebyggelse. Bild: ÅWL Arkitekter.



Fasadsektion över föreslagen bebyggelse, sett söderifrån. Fr v. hus A, hus B och hus D. Bild: Tovatt arkitekter.

Bebyggelse

Förslaget innebär att ny bebyggelse placeras utmed gatorna Schlytersvägen och Sigfridsvägen. Bebyggelsen omfattar fyra punkthus i fem våningar, med en högre sockelvåning. Totalt inryms ca 120 bostäder. Bebyggelsen regleras för bostadsändamål och avses upplåtas med hyresrätter och som ungdomsbostäder. I byggrätten närmast korsningen Sigfridsvägen/Schlytersvägen ställs krav på centrumändamål i bottenvåning om minimum 70 kvadratmeter för att bidra till det lokala utbudet av handel och service samt ett levande gaturum.

Gestaltning

Den planerade byggnadstypologin tar framförallt upp strukturen från de intilliggande punkthusen i sitt näst intill kvadratiska



Vybild från sydväst som visar hur bebyggelse inom planområdet kan komma att se ut. Den tillkommande bebyggelsens gestaltning kommer att studeras vidare inför granskning. Bild: Tovatt arkitekter.

fotavtryck, takutformning och riktning. I sin placering relaterar de till gatan med entréer vilka stärker gatorna som stadsrum. Gestaltningen ska bearbetas i nästa skede och fokus inför samråd har varit på volymhantering samt mötet med allmän plats och omgivande terräng. En kulturmiljöutredning och konsekvensanalys har tagits fram som ska fungera som underlag för det fortsatta gestaltungsarbetet.

Anslutning till allmän plats

Utgångspunkten är att ansluta till det befintliga planmönstret hus-i-park, där siktlinjer skapas mellan bebyggelsen och naturen når fram till gatan mellan byggnaderna. Kvartersmarken är begränsad till att endast omfatta nödvändigt utrymme för schaktning, dagvattenhantering och uteplats. På så vis kan allmän plats, parkmark med naturkaraktär, bevaras runt byggnaderna och mot befintlig bebyggelse. Områdets karaktär med inslag av natur mellan byggnader och gata återskapas där det är möjligt. Längs byggnadernas övriga tre sidor regleras att marken ska återfyllas mot husen för att skapa ett naturligt möte. Genom att skapa ett indrag av fasaden vid entréerna där tillgänglig parkering kan ordnas, kan bebyggelsen placeras närmare gatan och minska ingreppet i parkmarken.

Topografi

Kvarteren Kräklan och Spillkråkan är de kvarter som ligger på de närmsta höjderna intill planområdet på vardera sidan om Sigfridsvägen. Ny bebyggelse är placerad så att topografin är fortsatt avläsbar mellan huskropparna och högsta totalhöjd är reglerad så att den underordnar sig den närmast belägna befintliga



Bild mot söder vid korsningen Sigfridsvägen/Rimbervägen. Illustration som visar hur husparet utmed Sigfridsvägen (hus C och D) kan komma att se ut. Bild: Tovatt arkitekter.

byggnaden. Bebyggelsens takvinkel regleras för att inordna sig i områdets taklandskap. Mellan gatan och husens entréer formas entréplatser som tar upp höjdskillnaderna utmed gatorna.

Gaturummet

För att säkerställa en balanserad relation mellan bebyggelse och gaturum har en höjd om högst fem våningar mot gatan bedömts som lämplig, vilket regleras i planförslaget. Invändigt får mellanplan ordnas för biutrymmen. Reglerad centrumverksamhet i korsningen Sigfridsvägen/Schlytersvägen planeras ha en uteplats, vilken kan bidra med en mindre, platsbildande funktion.

Gator och trafik

Befintlig gångbana på Sigfridsvägens östra sida föreslås breddas österut och gångbanan på Schlytersvägens norra sida breddas norrut. I övrigt sker inga förändringar av gator inom allmän platsmark. Exploateringskontoret ansvarar för utformning, projektering och genomförande av allmän plats. Utformning av allmän plats regleras inte i plankartan.

Enligt kommunens riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholms stad behöver student- och ungdomsbostäder endast förse med de parkeringar som krävs ur tillgänglighetssynpunkt. Tillgänglig parkering anordnas på förgårdsmark vid varje byggnad, medan angöring för avfallshantering och räddningsfordon sker från gatan.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Planförslaget bidrar till att uppnå stadens bostadsmål genom att möjliggöra cirka 120 ungdomsbostäder i ett kollektivtrafikhärläge.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planen ställer krav på verksamhetslokal i korsningen Sigfridsvägen/Schlytersvägen för att bidra till platsbildning och lokal service.

Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget följer befintlig bebyggelsemtypologi och riktning. Genom att nya byggnader inte tillåts överskrida takfoten på ovanliggande bebyggelse, säkrställs att den topografiska skillnaden i området fortsatt kan läsas. Kvartermarken avgränsas till att enbart omfatta bebyggelse och nödvändig schaktzon. På så vis bevaras parkmark med naturkaraktär och bebyggelsen följer den omgivande strukturen av hus-i-park. Planförslaget innebär samtidigt en skalförändring genom ett större fotavtryck och en högre byggnadshöjd än befintlig bebyggelse.

En sammanhängande stad

Trygghet

Planförslaget bidrar till trygghet genom att den nya bostadsbebyggelsen tillför stadskvaliteter mot gaturummet i ett område där befintlig bebyggelse ligger separerad genom höjdskillnader från gatunivån. Den nya bebyggelsen har entréer som vänder sig mot gaturummet samt en verksamhetslokal i bottenvåningen mot korsningen Sigfridsvägen/Schlytersvägen. En blandning av verksamheter bidrar till en levande och trygg stadsdel som befolkas under hela dygnet. Breddade gångbanor underlättar rörelse genom bebyggda miljöer mellan områdets olika målpunkter.

Jämställdhet

Planförslaget skapar förutsättningar för ett enkelt vardagsliv med god tillgång till service i närområdet. God tillgänglighet till kollektivtrafik underlättar resande utan bil.

Trafik och mobilitet

Gångbanorna längs Sigfridsvägen och Schlytersvägen uppnår idag inte standard för tillgänglighet, med anledning av gatornas lutning. Förslaget bedöms inte kunna åtgärda detta. Med föreslagen breddning av gångbanorna förbättras framkomligheten för gående inom och förbi planområdet. Enligt budgetbeslutet i staden 2015, som planförslaget utgår från, behöver student- och ungdomsbostäder endast förses med den parkering som behövs ur

tillgänglighetssynpunkt. Utifrån att målgruppen som projektet riktas mot bedöms ha ett lågt bilinnehav, och utifrån platsens närhet till tunnelbana och dess topografiska beskaffenhet, bedömer staden att ett parkeringstal om noll är lämpligt. Planförslaget bedöms inte bidra till någon betydande förändring av trafikmängden i området.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Planförslaget tillhör en ny årsring som växer fram i Aspudden. Planförslaget utgår från programmet för Aspudden och reglerar att tillkommande bebyggelse ges samma typologi, riktning och taklutning som omgivande punkthusbebyggelse. Planförslaget skiljer sig i fotavtryck och höjd vilket medför en skalförändring i området. Krav ställs i plankartan på återfyllning av schakt och att mark gestaltas som del av anslutande naturslutning, för att anamma intilliggande bebyggelsens karaktär av hus-i-park. Den tillkommande bebyggelsens gestaltning kommer att studeras vidare inför granskning.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planförslaget innebär att allmän plats reglerad som parkmark med naturkaraktär tas i anspråk för bostadsändamål. Ianspråktagen parkmark är starkt kuperad och därmed svårtillgänglig.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Planförslaget leder till ökade flöden av dagvatten i och med att andelen hårdgjord yta ökar. Lösningar på flödesutjämning genom kross/makadamytor i återfyllnadsområdena runt byggnaderna föreslås för att inte öka flöden mot befintligt kombinerat ledningsnät. Rening av dagvatten föreslås omhändertas inom samma kross/makadamdike som anläggs för flödesfördröjning. Entréytor, där det finns risk för högre föroreningshalter, renas i nedsänkta regnbäddar.

Andelen parkmark med naturkaraktär minskar till följd av planförslaget. En bevarandevärd tall avverkas vid planens genomförande. En bevarandevärd ek kan komma att påverkas av planförslaget. Byggnader inom planförslaget har flyttats söderut för att minimera påverkan på ett utpekad kärnområde för ekmiljöer.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Riktvärden för buller uppnås för alla bostäder. En bullerskärm om 1,2 meter föreslås vid en av byggnaderna där uteplatsen annars hade fått för höga bullernivåer.

Teknisk försörjning

Vid breddning av gångbana kan flytt och skydd av befintliga ledningar bli aktuellt. För att möjliggöra ett framtida duplicerat VA-system i gata bör man inom fastigheten skilja på spill- och dagvattenledning fram till förbindelsepunkt.

Planprocess

Process

Förslaget har bedrivits med standardförfarande fram till samrådet. Samråd genomfördes 27 oktober till 7 december 2020. Under samrådet inkom 17 yttranden från remissinstanser och ca 30 yttranden från privatpersoner. Stadsbyggnadskontoret har under pågående pandemi beslutat att tillsvidare inte hålla publika samrådsmöten.

Samlade synpunkter

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. PBL, utan har rådgivande synpunkter gällande hänsyn till kulturmiljö och gestaltning. Länsstyrelsen anser att planbestämmelser bör införas som säkerställer en gestaltning anpassad till platsens kulturvärden i enlighet med förslagen i kulturmiljöanalysen.

Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller fotavtryck och höjd samt möjligheten till grönkompensation. Med anledning av planområdets närhet till tunnelbanan lyfts ett behov av reviderad vibrationsutredning och att plankartan bör kompletteras med bestämmelser om maximala tillåtna stomljuds nivåer och tydligare bekräftelse av tunnelbanans markanvändning. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att bebyggelsens fotavtryck och höjd minskar, att större andel grönska bevaras och att gestaltningen anpassas till omgivande bebyggelse.

Den tillkommande bebyggelsens gestaltning och påverkan på kulturmiljövärden kommer att studeras vidare i nästa skede. Fasadmaterial och färgsättning ska anpassas till närliggande bebyggelse. Mötet med gata och naturmark kommer också att studeras vidare för att minska påverkan på allmän plats. Kontorets sammanfattande bedömning är att de synpunkter som framkommit kan hanteras i den fortsatta planprocessen.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden 2016-04-28 vid beslut om planstart. I samband med planstart uttalade nämnden att nämnden ser mycket positivt på att 100 nya hyresrätter kan tillskapas i ett kollektivtrafiknära läge. Nämnden välkomnade också

de höga ambitionerna vad gäller gestaltning och stadsform. Ianspråktagen grönyta bör kompenseras och kvalitativa satsningar på friytor i närområdet genomföras.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot kommunala riktlinjer, lagar eller förordningar. Sammantaget bedöms den planerade användningen inom planområdet inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. I sitt samrådsyttrande instämmer Länsstyrelsen i kontorets bedömning.

Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Start-PM godkändes av stadsbyggnadsnämnden 28 april 2016.

Samråd genomfördes 27 oktober till 7 december 2020.

Granskning: September 2021

Antagande: December 2021

Nästa tillfälle som ärendet redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagande.

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret anser att den planerade bebyggelsen innebär att ett värdefullt tillskott av bostäder kan skapas i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge.

Genom att placera bebyggelse och entréer längs med gatan tillförs stadskvaliteter längs en sträcka som i dagsläget saknar aktiva fasader. Sigfridsvägen, som idag har bergskärningar på båda sidor om gatan, får en ny karaktär som samspelar med angränsande gator med punkthus.

Kontoret kan konstatera att flertalet inkomna synpunkter gäller att fotavtryck och höjd på den föreslagna bebyggelsen bör minska samt

att större del av parkmarken bör bevaras. En fortsatt bearbetning av förslaget och en hög ambitionsnivå gällande byggnadernas gestaltning bedöms vara nödvändig. För att möjliggöra syftet bedöms ianspråktagande av parkmarken vara nödvändig. Parkmarken är starkt kuperad och därmed svårtillgänglig. Parkmarken ligger inte inom ESBO-område och marken inom planområdet ingår inte i ett utpekade område för habitatnätverk.

Inför granskning behöver utredningar förtydligas och planhandlingar uppdateras avseende stomljus från tunnelbanan, buller och konsekvenser för kulturmiljö. I det fortsatta planarbetet behöver gestaltningen bearbetas och föreslagna volymers anpassning sig till omgivningen och kulturmiljön i närområdet studeras vidare. Bebyggelsens möte med omgivande parkmark och hur topografin påverkar exploateringsgraden kommer att behöva utredas ytterligare.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de synpunkter som framkommit kan hanteras i den fortsatta planprocessen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT