

**Tid** Måndagen den 21 december 2020, kl. 17:00-17:25  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Tisdagen den 22 december 2020 §§ 1-13  
**Anslaget** Onsdagen den 23 december 2020 §§ 1-13

Joakim Larsson

Ulf Walther

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)  
Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L) §§ 1-6, 8-12  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C)  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-6, 8-12  
Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

André Nilsson (L) § 7	För Björn Ljung (L)
Isabelle Ljungberg (S)	För Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V) § 7	För Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Arne Genschou (M)  
Linda Jonsson (M)  
Ingebrikt Sjövik (M)  
André Nilsson (L) §§ 1-6, 8-12  
Lennart Tonell (MP) §§ 1-4, 6-12  
Erik Sarfors (C)  
Emilia Wikström Melin (S)  
Jonas Santesson (V) §§ 1-6, 8-12  
Jerker Söderlind (SD)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

### **§ 8**

**Alesund 1 m.fl., Husby, Dnr 2016-19140-54**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planförslaget återremitteras avseende kvarteret Oslo 9 i enlighet med nedanstående.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan godkänns i övriga delar.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden anför därutöver följande:

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att balansen mellan centrumändamål och bostäder bör utredas vidare avseende den del av planområdet som omfattar kvarteret Oslo 9. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att den planerade bebyggelsen i övrigt blir lämplig för sitt ändamål, samt att förändringen inte är att betrakta som väsentlig och saknar betydande intresse för allmänheten. Detta då beslutet bland annat innebär att nu befintlig bebyggelse och användning inom kvarteret Oslo 9 kvarstår och denna förändring inte utgör ett hinder för planens antagande eller genomförbarhet.

Husby Moské bedriver i dag verksamhet inom fastigheten Oslo 9. Det är angeläget att moskén kan fortsätta bedriva sin verksamhet i centrala Husby. Staden har under året, utan framgång, arbetat med att hitta en ersättningslokal för moskén. För att inte riskera verksamheten beslutar därför den grönbå majoriteten att lyfta ut fastigheten Oslo 9 från godkännandet av planen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2020.

Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Ålesund 1 m.fl. i stadsdelen Husby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna förslaget till detaljplan.
- 2 Överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande, efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av kommunfullmäktige.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner start PM i huvudsak.
  - 2 Att moskéföreningen som har lokaler på fastigheten Oslo 9 ska kunna bedriva sin verksamhet på samma plats även i framtiden.
  - 3 Att dotterbolagen till Hembla ej bör få byggrätt.
  - 4 Att i övrigt anföra följande:
    - 1.
    2. Vi i Vänsterpartiet anser inte att dotterbolagen till Hembla bör få bygga något alls i Stockholms stad. De har visat att de är mest intresserade av s.k. renoveringsvräkningar och har på det stora hela visat sig vara dåliga på fastighetsförvaltning. Vi i Vänsterpartiet anser att alla medborgare i Stockholms stad ska få tillgång till ett bra och tryggt boende.
    - 3.

### Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

### Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Sara Stenudd (V) reserverar sig mot beslutet mot hänvisning till sitt förslag.

### Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi beklagar att det ännu inte säkerställts en lokal för moskén att fortsätta sin verksamhet. Trots påtalande om behovet av en

lämplig lokal i närområdet redan tidigt i processen så har Svenska bostäder inte lyckas presentera en lösning inom tidsramen för planens godkännande. Det är förvånansvärt med tanke på den tid som bolaget haft på sig att ordna detta. Vi måste nu skyndsamt se till att stadens bolag och nämnder samordnar sina resurser så att man kan finna en god lösning så att moskén kan fortsätta sin viktiga verksamhet.

**Underrättelse**

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.