



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns, Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningssträcksområde
- Formlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbaneant
- Staket
- Mur
- Stodmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Marshöjd
- Transformatorbyggnad

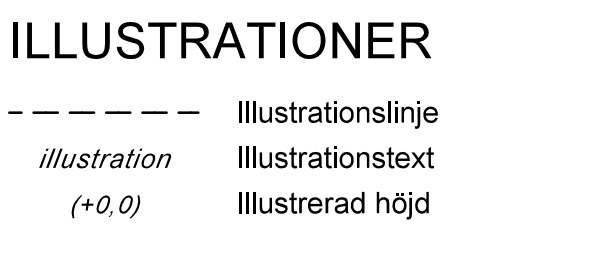
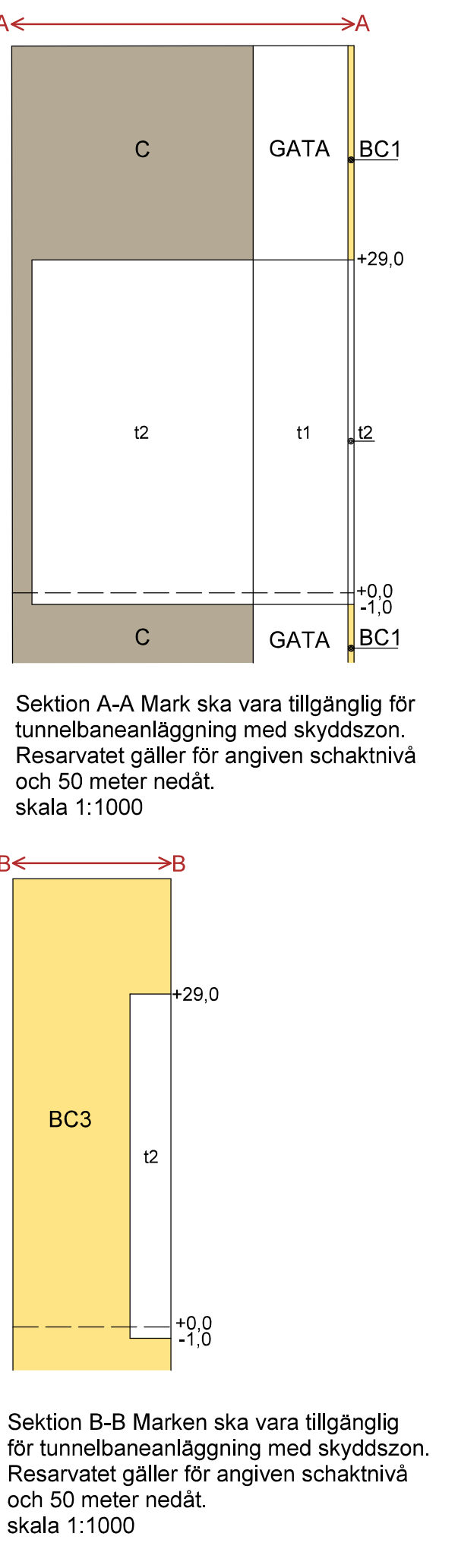
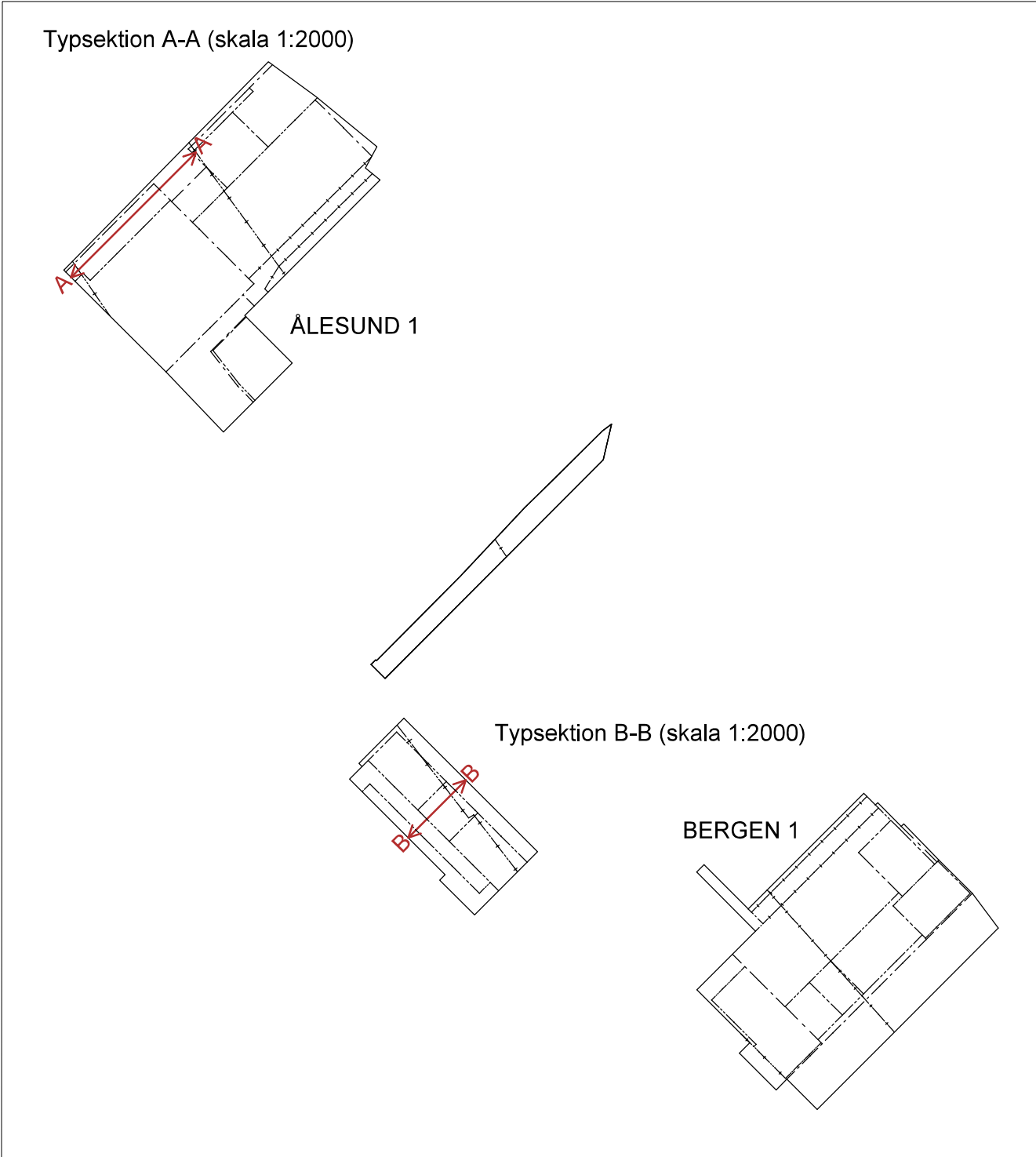
Koordinatsystem: Sverer 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-08-21

Vera Midelf
kartingenjör

NORR

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat A0



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg, Parkering ej tillåten.
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - C1 Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement ska finnas i bottenvåning mot GATA.
 - C2 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 60% av fasadlängd markerad med skraffering.
 - C3 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 50% av fasadlängd markerad med skraffering.
- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras.
 - Marken får byggas under och över med planterbart och körbart bärkraft. Komplementbyggnader får uppföras till en sammansatt yta om 50 kvm.
- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer sticka upp till en höjd av 2,5 meter.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.
 - Högsta höjd för överkant taklag för gärd i meter över nollplanet. Utöver detta får våttäckta anordnas, samt skärmtak, komplementbyggnader och ventilationshuvor uppföras till en höjd av 4,0 meter.
 - Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter över mark.
- Utformning**
- XIV
- Högsta antal våningar inom angiven nockhöjd, räknat från intilliggande GATA.
 - Tak ska utformas som pulpettak.
 - Balkonger får kräga ut högst 1,5 meter från fasad och högst 0,4 meter ut över Edvard Griegsgången och ska ha en lägsta fri höjd av 3,0 meter.
 - Balkonger får kräga ut högst 1,5 meter från fasad och ska ha en lägsta fri höjd av 3,0 meter.
 - Balkonger mot Husbyparken får kräga ut högst 1,5 meter från fasad och ska ha en lägsta fri höjd om minst 6,0 meter.
 - Balkonger får kräga ut högst 1,5 meter från fasad och högst 1,5 meter ut över allmän plats och ska ha en lägsta fri höjd om 3,0 meter.
 - Balkonger får ej uppföras på fasad mot Edvard Griegsgången.
 - Bottenvåningens fasad mot Norgegatan ska ges liknande färgsättning och fasadmateriell som angränsande byggnad.
 - Huvudentré ska vara mot GATA. Sekundär entré ska finnas mot gärd.
 - Huvudentré ska vara mot Edvard Griegsgången. Sekundär entré ska finnas mot gärd.
 - Bottenvåningens fasad mot Norgegatan ska ges liknande färgsättning och fasadmateriell som angränsande byggnad.
 - Fönster ska finnas i fasad mot Osloegatan.
 - Utöver angiven byggrätt får utkrängande delar mot gården uppföras till ett djup av 1,7 meter.
 - Fasader ska utformas utan synliga elementskarvar, alternativt ska elementskarvar ska utformas som en del av gestaltnings.
 - Fasad ska uppföras i huvudsak i glas.
 - Hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer ska vara inbyggda med minst 2,0 meter från fasad mot GATA och mot Edvard Griegsgången.
- Skärmtak över entréer och utkrängande byggnadsdelar** får kräga ut 1,5 meter över GATA, Osloegatan samt Edvard Griegsgången till en lägsta frihöjd av 3,0 meter.
- Utförande**
- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhull eller andra ingrepp i underjorden. Får underskridas av tunnelbana.
 - Ramp ska finnas mellan GATA och gård, med en bredd om minst 6,0 meter och en höjd av minst 4,5 meter.
 - Ramp ska finnas mellan GATA och gård, med en bredd om minst 7,5 meter och en höjd av minst 4,5 meter.
 - Byggnad får ej uppföras under +45,0 meter över nollplanet.
- Markens anordnande och vegetation**
- ej parkering Markparkering får ej finnas.
- Skydd mot störning**
- m1 Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tätpassage.
 - m2 Färdigt golv för bostäder får ej anordnas under nivån +38,7 meter över nollplanet.
 - m3 Infart till garage och entréer från GATA får ej anordnas under nivån +38,7 meter över nollplanet.
 - m4 Färdigt golv för bostäder får ej anordnas under nivån +36,0 meter över nollplanet.
 - m5 Bostadsentréer från GATA får ej anordnas under nivån +34,4 meter över nollplanet.
 - Butlerplank ska anordnas till en lägsta höjd av 1,2 meter och en högsta höjd av 1,6 meter.
- Bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att riktvärdet för trafikbuller följer.**
- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med skyddszon. Reservatet gäller från angiven schaktnivå och 50 meter nedåt. Allmän plats får underbyggas med tunnelbaneanläggning.
 - t2 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med skyddszon. Reservatet gäller från angiven schaktnivå och 50 meter nedåt.
 - t3 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med tillhörande tekniska anläggningar.
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.
- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
- Detaljplan för del av fastigheteten**
- Ålesund 1 m. fl.**
- i stadsdelen Husby i Stockholm
- Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-08-25
rev. 2020-11-24
- Louise Heimel
planchef
- Sofia Eriksson
stadsplanerare
- Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft