

Tid Torsdagen den 10 december 2020, kl. 17:05-18:00
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 21 december 2020 §§ 1-11, 15-42, 48, 50, 54-75, 77-80, 82, 84
Anslaget Onsdagen den 23 december 2020 §§ 1-11, 15-42, 48, 50, 54-75, 77-80, 82, 84

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 10 december 2020 §§ 12-14, 43-47, 49, 51-53, 76, 81
Anslaget Måndagen den 14 december 2020 §§ 12-14, 43-47, 49, 51-53, 76, 81

Joakim Larsson

Jan Valeskog
§§ 1-60, 62-76, 78-84

Ulf Walther §§ 61, 77

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-60, 62-76, 78-84
Kristina Lutz (M)
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-20, 22, 24-25, 27-36, 38-50, 52-84
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-58, 60-84
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-20, 22, 24-25, 27, 29-36, 38-40, 42-46, 48-50, 52-84
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

André Nilsson (L) För Björn Ljung (L) §§ 21, 23, 26, 37, 51
Lennart Tonell (MP) För Cecilia Obermüller (MP) § 59
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S) §§ 1-20, 22, 24-25, 27, 29-36, 38-40, 42-46, 48-50, 52-63, 65-67, 71, 77
Daniel Vencu Velasquez Castro (S) För Jan Valeskog (S) §§ 61, 77
Daniel Vencu Velasquez Castro (S) För Elisabet Carlsson (S) §§ 21, 23, 26, 28, 37, 41, 47, 51, 64, 68-70, 72-76, 78-84
Jonas Santesson (V) För Maria Hannäs (V) §§ 21, 23, 26, 28, 37, 41, 47, 51

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-60, 62-84
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L) §§ 1-20, 22, 24-25, 27-36, 38-

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

| | |
|-----------------------------------|--|
| Lennart Tonell (MP) | 50, 52-84 §§ 1-27, 29-40, 42-46, 48-58, 60-84 |
| Erik Sarfors (C) | |
| Daniel Vencu Velasquez Castro (S) | §§ 29-60, 62-76 |
| Emilia Wikström Melin (S) | |
| Jonas Santesson (V) | §§ 1-20, 22, 24-25, 27, 29-36, 38-40, 42-46, 48-50, 52-84 |
| Jerker Söderlind (SD) | |
| Mikaela Karlsson (Fi) | |

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren, samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-12.

§ 27

Del av Örby 4:1, Högdalen, Dnr 2020-14338-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2020.

Bil § 27

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Örby 4:1, område vid kv. Fackverket 1 i stadsdelen Högdalen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den grönbå majoriteten ser i huvudsak positivt på en förtätning av området längs med Sjösavägen. Det är angeläget att ny bebyggelse utformas och placeras med respekt för områdets befintliga kvaliteter, som exempelvis utgörs av de gröna gårdarna. Möjligheten att placera lameller längs med gatan istället för i de gröna gårdsrummen bör därför utredas vidare. Område 2 har minst grön gårdsyta samt en fin allé av oxelträd och mot bakgrund av befintlig bebyggelses karaktär och boendekvaliteter bör lämpligheten att placera ny bebyggelse i området utredas vidare.

Det är mycket angeläget att arkitekturen i dessa nya projekt genomförs med stor omsorg och hög kvalitet, i linje med stadens byggnadsordning och kommande arkitekturpolicy. Projekten bör utvecklas med beaktande av befintlig bebyggelse, topografi, natur och ett varierat och levande taklandskap.

Peter Wallmark m.fl. (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Området längs Sjösavägen framstår som ett väl lämpat område för kompletterande bebyggelse. Bostadsgårdarna i området är i vissa fall helt dominerade av parkering, i andra fall utformade som gröna trafikfria innergårdar. Detta skapar ett olika grader av trygghet och trivsel för de boende. Kvartersmarken framför de för planering nu aktuella norrvända halvöppna kvarteren söder om Sjösavägen domineras av parkeringsplatser och bilinfarter. Med ny bebyggelse längs Sjösavägen bör det vara möjligt att helt ersätta parkeringsytorna med gröna och barnvänliga innergårdar. Nya parkeringsplatser förläggs med fördel i underjordiska garage.