

Tid Torsdagen den 26 november 2020, kl. 17:00-17:30
Plats Bolindersalen, Tekniska Nämndhuset
Justerat Onsdagen den 9 december 2020 §§ 1-8, 10-53
Anslaget Fredagen den 11 december 2020 §§ 1-8, 10-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 26 november 2020 §§ 9, 54
Anslaget Måndagen den 30 november 2020 §§ 9, 54

Joakim Larsson §§ 1-13, 15-54 Jan Valeskog

Kristina Lutz § 14

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-13, 15-54
Jan Valeskog (S), vice ordföranden
Kristina Lutz (M)
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-16, 18-53
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-44, 46-54
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-16, 18-53
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) § 14 För Joakim Larsson (M)
André Nilsson (L) §§ 17, 54 För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) § 45 Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V) §§ 17, 54 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-13, 15-54
Linda Jonsson (M)
Mikael Eskman (M)
André Nilsson (L) §§ 1-16, 18-53
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-44, 46-54
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V) §§ 1-16, 18-53
Jerker Söderlind (SD)
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren, samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 25**Gasverket Östra, Hjorthagen, Dnr 2014-12741-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av samrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag för detaljplanen.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden anför därutöver följande:

Den grönbå majoriteten ser mycket positivt på en fortsatt utveckling av Gasverksområdet och tycker att de justeringar som kontoret har föreslagit inför granskningen i huvudsak är bra. Området är med sitt rika kulturhistoriska arv och placering inom riksintresset Djurgården unikt och kommer bli en fantastisk fortsättning på Norra Djurgårdsstaden. Utformningen tar sin utgångspunkt i områdets historik och har som syfte att skapa en ny målpunkt i stadsdelen. Det presenterade förslaget tillför dessa värden till området.

Den grönbå majoriteten har av miljö, -klimat och kulturhistoriska skäl generellt en mycket restriktiv hållning till rivning. Majoriteten ställer sig därför mycket tveksam till en rivning av Marketenteriet. Marketenteriet är ett viktigt industriminne och det är angeläget att byggnaden kan sparas, vilket också var en utgångspunkt tidigare i planarbetet. Majoriteten önskar se en särskild redovisning i samarbete med exploateringskontoret om hur byggnaden skulle kunna bevaras.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 oktober 2020.
Bil § 25

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av samråd och ställningstagande inför granskning av detaljplan för Gasverket Östra. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av samrådet.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag för detaljplanen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
 1. 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
 2. 2 Att därutöver anföra följande:

Vi instämmer i Länsstyrelsens yttrande om att ”ett genomförande av planförslaget innebär en påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården. Vi menar, liksom även flera andra remissinstanser att tillkommande ny bebyggelse tillåts att dominera på ett okänsligt sätt över de byggnader som avses bevaransvärda.

En mer naturlig utgångspunkt är att tillföra ny bebyggelse som är anpassad till och utförd med liknande gestaltning som de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna. Rivningarna är också alltför omfattande. Kontorets förslag till ändringar går i viss utsträckning ut på att sänka antalet våningar i tillkommande bebyggelse. Men målet i projektet kan inte vara att hålla en hög exploateringsgrad, utan snarare att bevara, använda och utveckla kulturarvet på lämpligt sätt. Den föreslagna gestaltningen består av ett närmast tröttsamt upprepande av dagens fyrkantiga och otrivsamma kartong-arkitektur. Förslaget bör därför omarbetas i ovan anförda riktning.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.