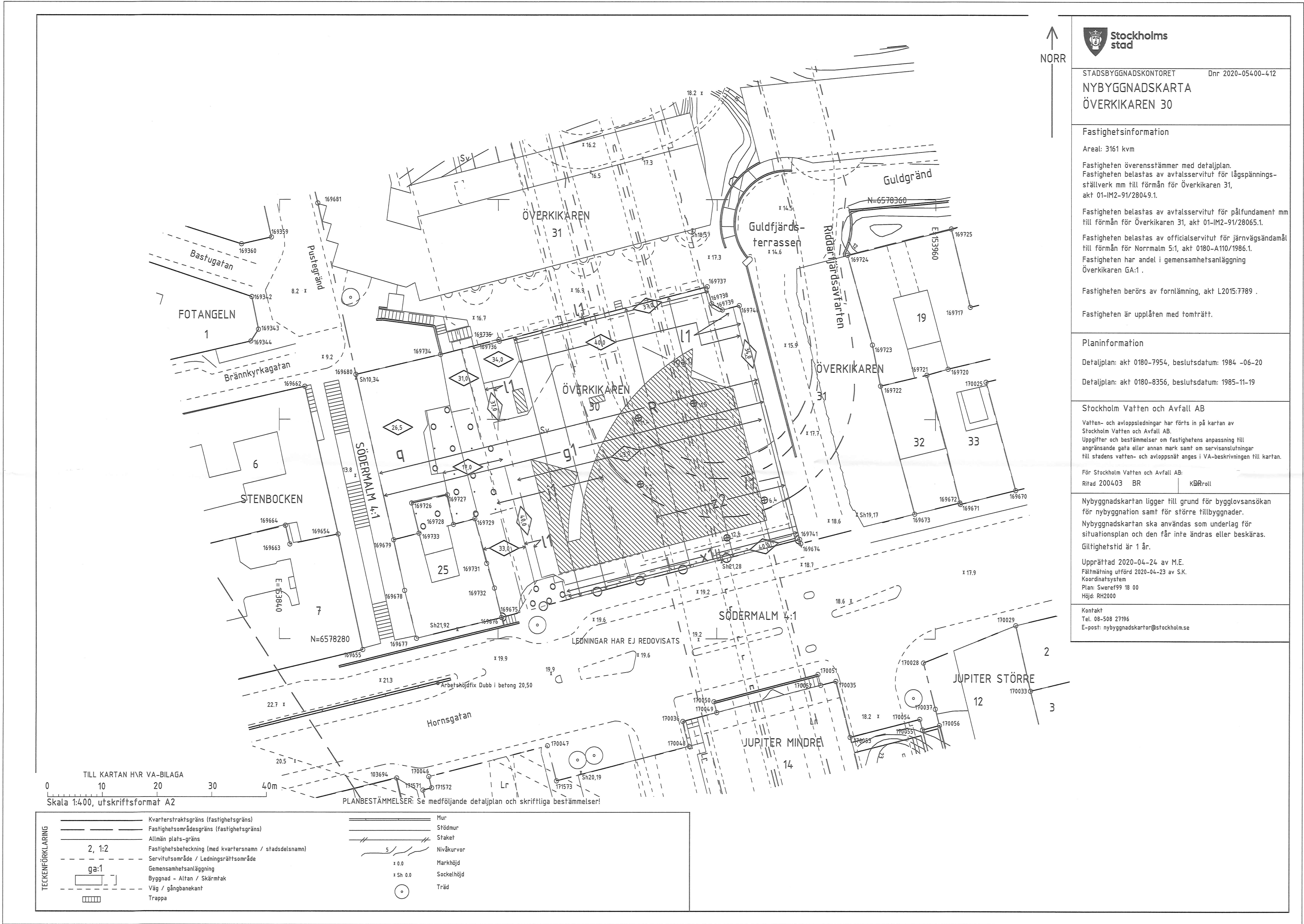


Wingårdh Arkitektkontor AB Katarinavägen 17, 116 45 STOCKHOLM tel. +46 (0)10 788 10 000			RITNINGSFÖRTECKNING			ANTAL BLAD (1)	BLAD NR 1
			UPPDRAG KV. ÖVERKIKAREN 30			UPPDRAG NR 1013.001	
			OM- OCH TILLBYGGNAD KONTORSHUS			SIGN JOSEFIN LARSSON	
			STATUS BYGGLOVSHANDLING			DATUM 2020-06-08	SENASTE ÄNDRING 2020-09-16
RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	SKALA	RITNINGENS INNEHÅLL	BET	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	RITNINGSDATUM
A-01 SAMMANSATT REDOVISNING							
A-01-1 PLANER							
A-01-1-001			SITUATIONSPLAN	1:400	2020-06-08		
A-01-1-002			NYBYGGNADSKARTA	1:400	2020-06-08		
A-40 SAMMANSATT REDOVISNING, HUS							
A-40-1 PLANER							
A-40-1-04		A	PLAN 4	1:100	2020-08-11	2020-08-11	
A-40-1-05		A	PLAN 5	1:100	2020-06-08	2020-08-11	
A-40-1-06		A	PLAN 6	1:100	2020-06-08	2020-08-11	
A-40-1-12		B	PLAN 12	1:100	2020-06-08	2020-09-16	
A-40-1-13		B	PLAN 13	1:100	2020-06-08	2020-09-16	
A-40-1-14		B	TAKPLAN	1:100	2020-06-08	2020-09-16	
A-40-2 HUVUDSEKTIONER							
A-40-2-01		A	SEKTION A-A	1:100	2020-06-08	2020-09-16	
A-40-2-02		B	SEKTION B-B	1:100	2020-06-08	2020-09-16	
A-40-2-03		B	SEKTION C-C	1:100	2020-08-11	2020-09-16	
A-40-2-04		B	SEKTION D-D	1:100	2020-08-11	2020-09-16	
A-40-2-05		B	SEKTION E-E	1:100	2020-08-11	2020-09-16	
A-40-2-06		B	SEKTION F-F	1:100	2020-08-11	2020-09-16	
A-40-3 FASADER							
A-40-3-01		A	FASAD MOT SÖDER MOT HORNSGATAN	1:100	2020-06-08	2020-09-16	
A-40-3-02		A	FASAD MOT ÖSTER	1:100	2020-06-08	2020-09-16	
A-40-3-03		A	FASAD MOT NORR MOT BRÄNNKYRKAGATAN	1:100	2020-06-08	2020-09-16	
A-40-3-04		A	FASAD MOT VÄSTER	1:100	2020-06-08	2020-09-16	
A-42 YTTERVÄGG							
A-42-2 UTV. SNITT							
A-42-2-01			UTV. VERTIKALSNITT	1:20	2020-06-08		
A-42-2-02		A	UTV. VERTIKALSNITT	1:50	2020-06-08	2020-09-16	
20							

Granskad
2020-11-12
STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut



NORR



STADSBYGGNADESKONTORET Dnr 2020-05400-412
NYBYGGNADSKARTA
ÖVERKIKAREN 30

Fastighetsinformation

Areal: 3161 kvm
Fastigheten överensstämmer med detaljplan.
Fastigheten belastas av avtalsservitut för lågspännings-ställverk mm till förmån för Övervikaren 31, akt 01-IM2-91/28049.1.
Fastigheten belastas av avtalsservitut för påfundament mm till förmån för Övervikaren 31, akt 01-IM2-91/28065.1.
Fastigheten belastas av officialservitut för järnvägsändamål till förmån för Normalm 5:1, akt 0180-A110/1986.1.
Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggning Övervikaren GA:1.
Fastigheten berörs av fornlämnning, akt L2015:7789.
Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Planinformation

Detaljplan: akt 0180-7954, beslutsdatum: 1984 -06-20
Detaljplan: akt 0180-8356, beslutsdatum: 1985-11-19

Stockholm Vatten och Avfall AB

Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB.
Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servisanslutningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:
Ritad 200403 BR KBRroll

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.
Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.
Giltighetstid är 1 år.

Upprättad 2020-04-24 av M.E.
Fältmätning utförd 2020-04-23 av S.K.
Koordinatsystem
Plan: Sveref99 18 00
Höjd: RH2000

Kontakt
Tel: 08-508 27196
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se

TILL KARTAN HVR VA-BILAGA
Skala 1:400, utskriftsformat A2

TECKENFÖRKLARING	-----	Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)	-----	Mur
	-----	Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)	-----	Stödmur
	-----	Allmän plats-gräns	-----	Staket
	-----	Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)	-----	Nivåkurvor
	-----	Servitutsområde / Ledningsrättsområde	-----	Markhöjd
	-----	Gemensamhetsanläggning	-----	Sockelhöjd
	-----	Byggnad - Altan / Skärmtak	-----	Träd
	-----	Väg / gångbänk	-----	
	-----	Trappa	-----	

PLANBESTÄMMELSER: Se medföljande detaljplan och skriftliga bestämmelser!

FÖRKLARINGAR

RITNING AVSER NYBYGGNADSKARTA FÖR
ÖVERKIKAREN 30.

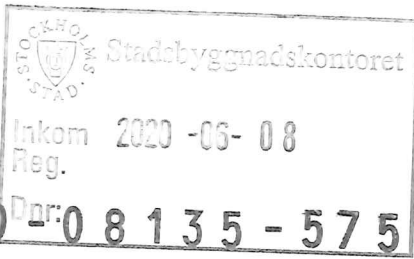
PLANSYSTEM SVEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM I METER ENLIGT RH2000.
PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIG MARK.

NYBYGGNADSKARTA ÄR ERHÅLLEN FRÅN
STOCKHOLMS STAD. TILLHANDAHÅLLET UNDERLAG
HAR EJ FÖRVANSKATS, ENBART TILLBYGGNAD HAR
REDOVISATS PÅ UNDERLAGET.

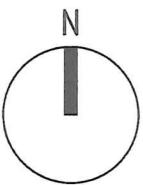
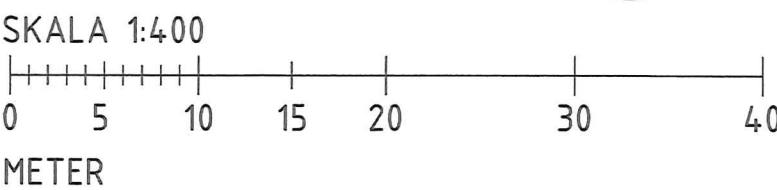
= TILLBYGGNAD

FÖRESKRIFTER

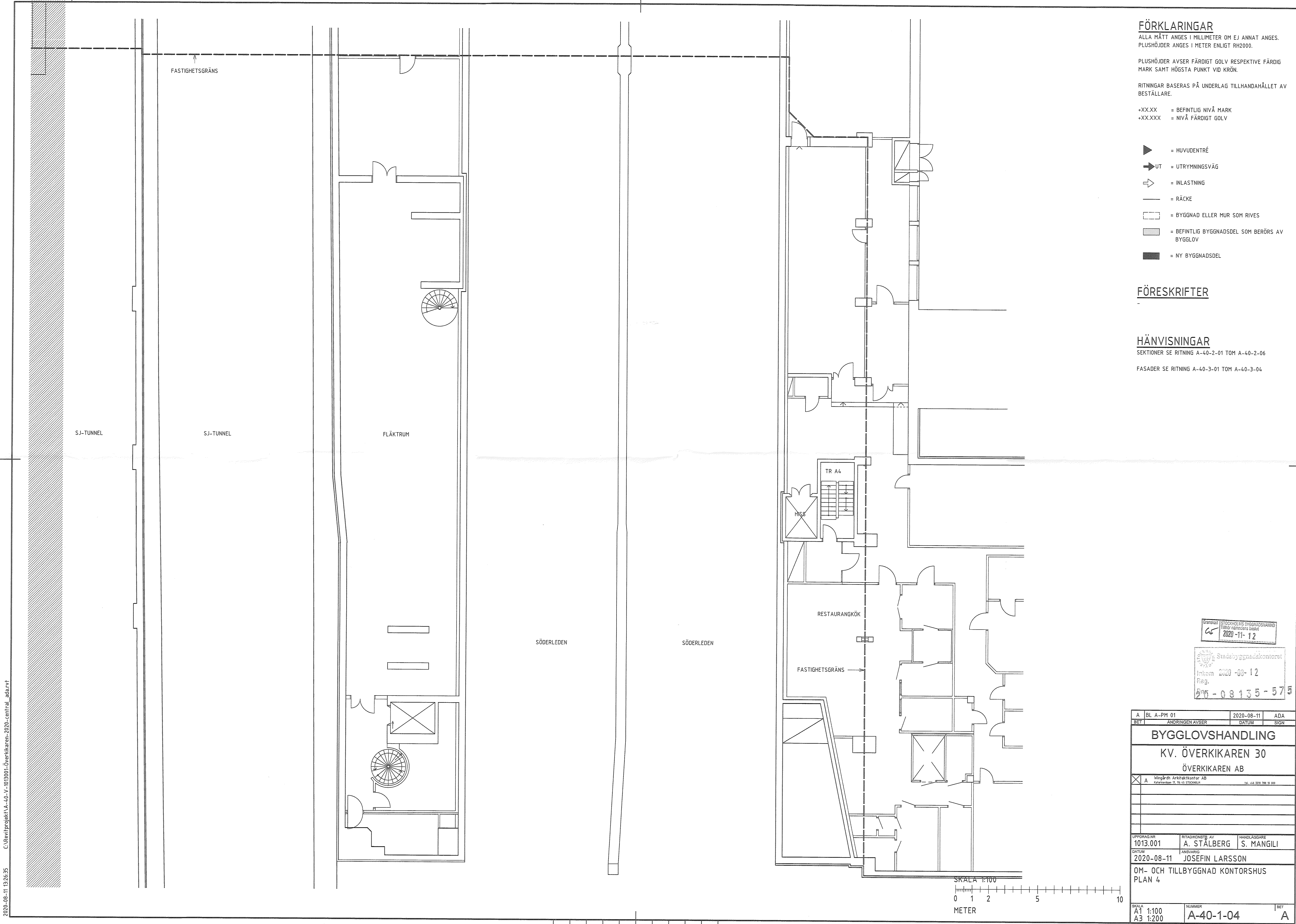
HÄNVISNINGAR



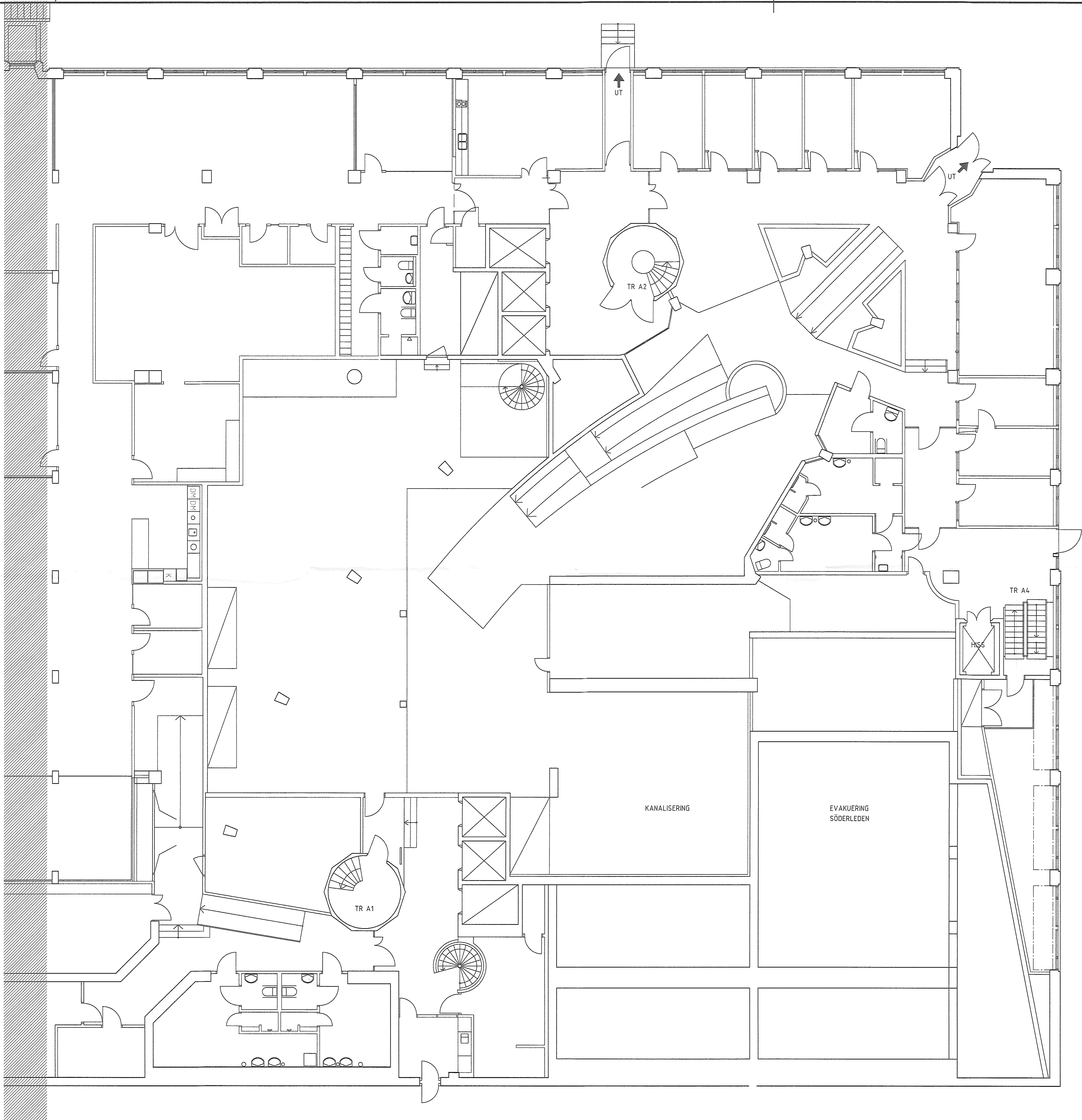
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
KV. ÖVERKIKAREN 30 ÖVERKIKAREN AB			
<input checked="" type="checkbox"/> A	Wingårdh Arkitektkontor AB Katarinavägen 10, 161 45 STOCKHOLM		TEL: +46 (0)8 788 18 000



2020-08-11 13:26:35 C:\rev\projekt\A-40-V-1013001-Överlikaren-2020-central_adar.vrt



2020-08-11 13:26:49 C:\Revit\projekt\A-40-V-1013001-Övervikaren-2020-central_ada.rvt



FÖRKLARINGAR

SE RITNING A-40-1-04

FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-40-1-04

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-04

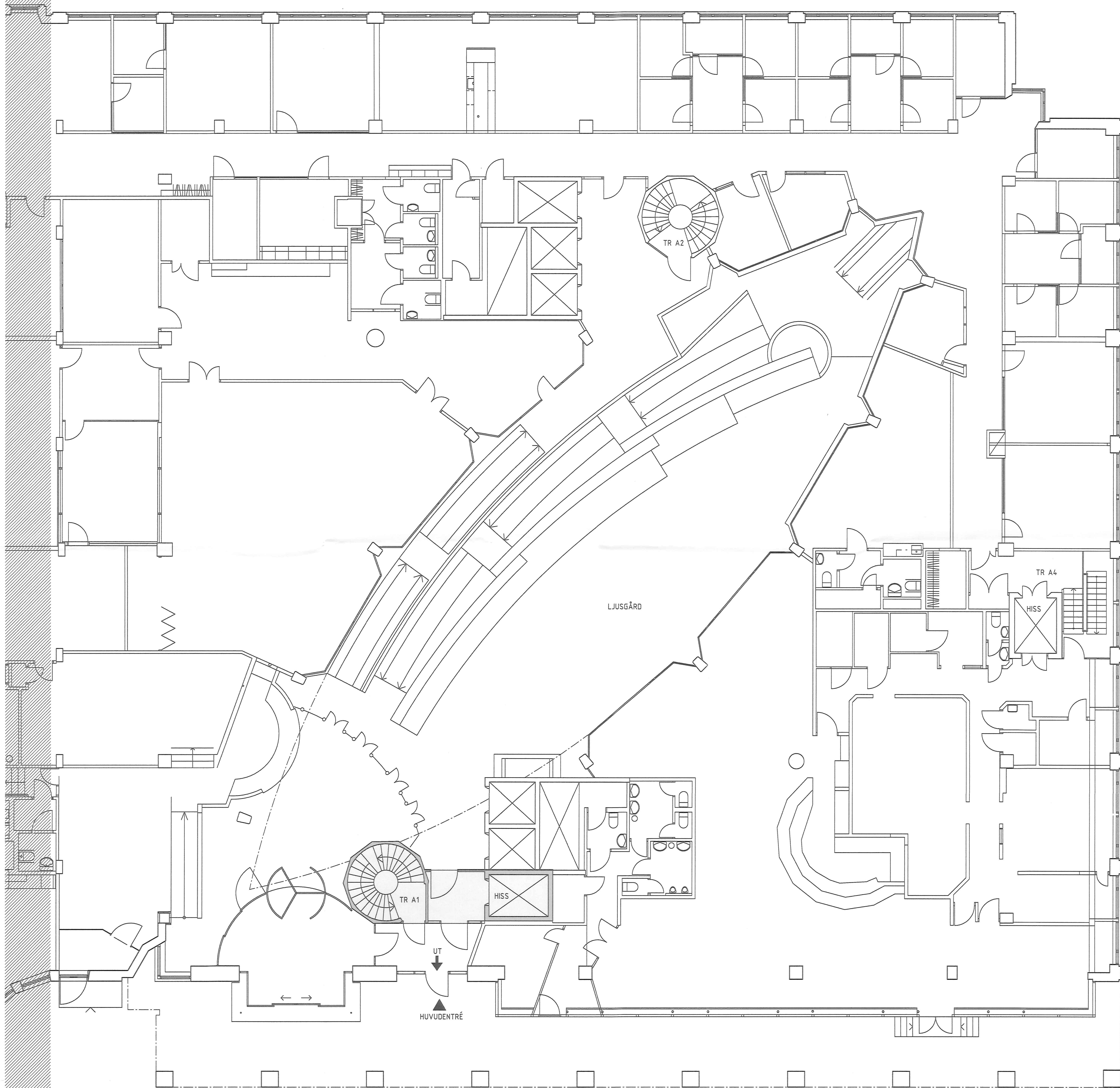
Granskad / STADSHUVUDS BESLUT
2020-11-12

Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2020-03-12
2020-08135-575

A	BL A-PH 01	2020-08-11	ADA
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KV. ÖVERKIKAREN 30			
ÖVERKIKAREN AB			
<input checked="" type="checkbox"/> A	Wingårdh Arkitektkontor AB Karlavagnsgatan 10, SE-171 65 STOCKHOLM	TEL: +46 (0)8 738 10 899	
UPPDRAG NR 1013.001	RITADIKONSTR. AV S. MANGILI	HANDLAGGARE S. MANGILI	
DATUM 2020-06-08	ANSVARIG JOSEFIN LARSSON		
OM- OCH TILLBYGGNAD KONTORSHUS PLAN 5			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-1-05	BET A	

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

2020-08-11 13:27:02 C:\Revit\projekt\A-40-V-1013001-Överlikaren-2020-central_adarvt



FÖRKLARINGAR

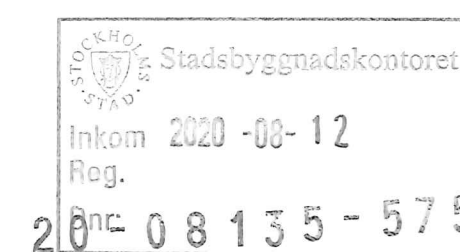
SE RITNING A-40-1-04

FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-40-1-04

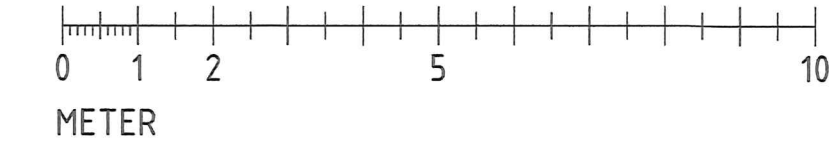
HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-04



A	BL A-PM 01	2020-08-11	ADA
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KV. ÖVERLIKAREN 30			
ÖVERLIKAREN AB			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Wingårdh Arkitektkontor AB Katarinavägen 11, 101 65 STOCKHOLM	tel. +46 8 335 788 10 000
UPPDRAG NR	RITADKONSTR. AV	HANDLAGGARE	
1013.001	S. MANGILI	S. MANGILI	
DATUM	ANSVARIG		
2020-06-08	JOSEFIN LARSSON		
OM- OCH TILLBYGGNAD KONTORSHUS			
PLAN 6			
SKALA	NUMMER		BET
A1 1:100	A-40-1-06		A
A3 1:200			

SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

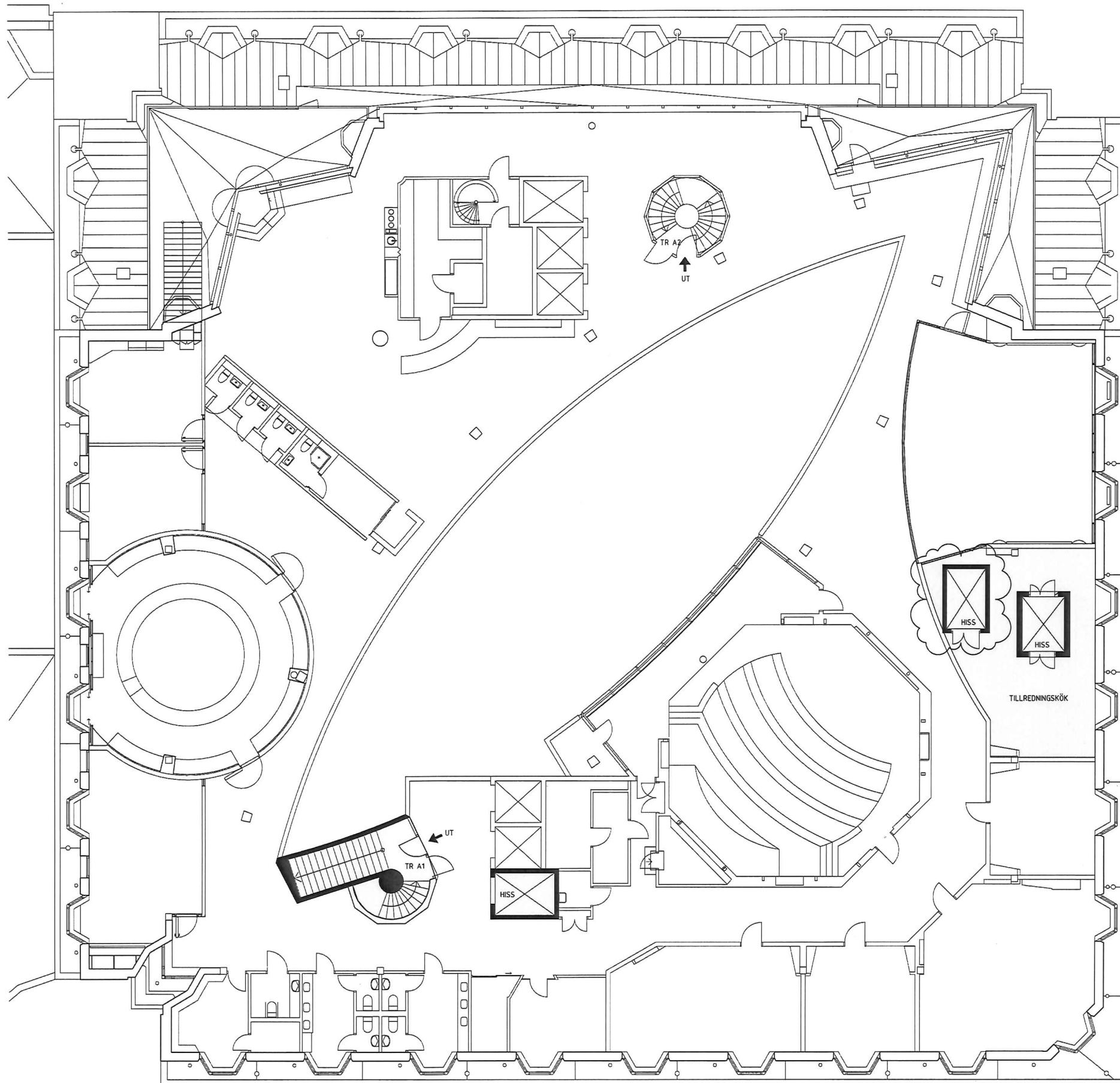
SE RITNING A-40-1-04

FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-40-1-04

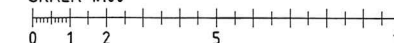
HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-04



B	BL A-PM 02	2020-09-16	SMA
A	BL A-PM 01	2020-08-11	ADA
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KV. ÖVERKIKAREN 30			
ÖVERKIKAREN AB			
X	A	Vingårdh Arkitektkontor AB	Ansökan nr 2020-08-11
UPPDRAG NR 1013.001			
RITADKONSTR. AV S. MANGILI			
HÄNDLÄGGARE S. MANGILI			
ANSVARIG JOSEFIN LARSSON			
OM- OCH TILLBYGGNAD KONTORSHUS			
PLAN 12			
SKALA	A1 1:100	NUMMER	A-40-1-12
	A3 1:200		B

SKALA 1:100



METER

FÖRKLARINGAR

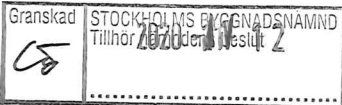
SE RITNING A-40-1-04

FÖRESKRIFTER

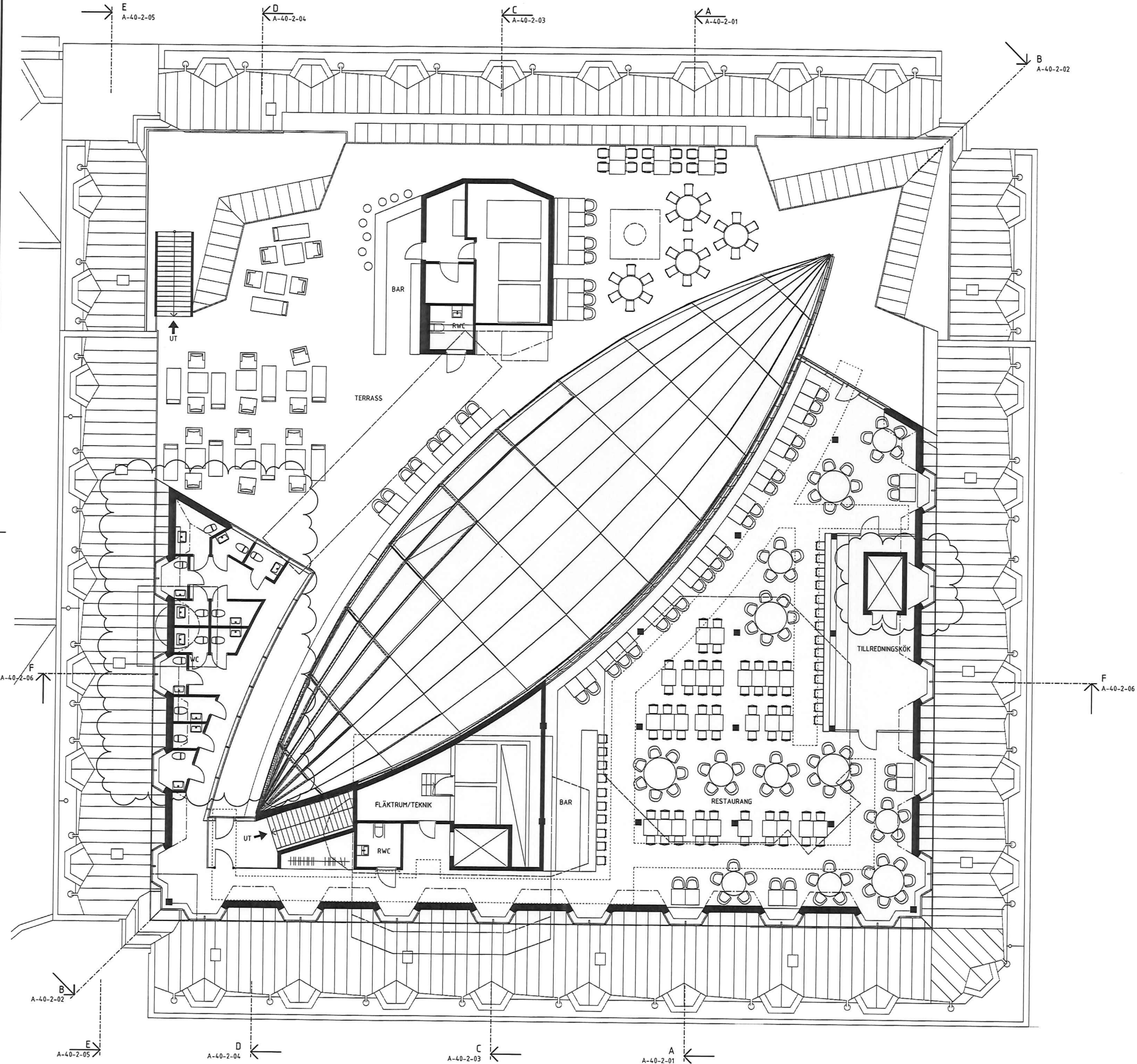
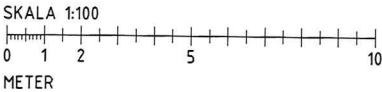
SE RITNING A-40-1-04

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-04



B	BL A-PM 02	2020-09-16	SMA
A	BL A-PM 01	2020-08-11	ADA
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KV. ÖVERKIKAREN 30			
ÖVERKIKAREN AB			
<input checked="" type="checkbox"/> A	Wingårdh Arkitektkontor AB Karlavagnen 11, SE-141 85 STENSKOLEN		tel: +46 (0)8 781 10 800
UPPDRAG NR 1013.001			
RITADNINGSTR. AV S. MANGILI		HANDLAGGARE S. MANGILI	
ANSVARIG JOSEFIN LARSSON		DATUM 2020-06-08	
OM- OCH TILLBYGGNAD KONTORSHUS PLAN 13			
SKALA A1 1:100 A3 1:200		NUMMER A-40-1-13	BET B



FÖRKLARINGAR

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER OM EJ ANNAT ANGES.
PLUSHÖJDER ANGES I METER ENLIGT RH2000.

PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV RESPEKTIVE FÄRDIG
MARK SAMT HÖGSTA PUNKT VID KRÖN.

+XX.XX = NIVÅ FÄRDIG MARK
+XX.XXX = NIVÅ FÄRDIGT GOLV

TB1 = TAKBRUNN
TB2 = TAKBRUNN, BRÄDDAVLOPP

[Pattern] = TAKBELÄGGNING SEDUM

[Box] = TILLBYGGNAD

FÖRESKRIFTER

YTBELAGD PLÅT SKA VARA GRÖN. EXAKT KULÖR ENLIGT
SENARE BESKED I SAMRÅD MED BYGGLOVSHANDLÄGGARE.

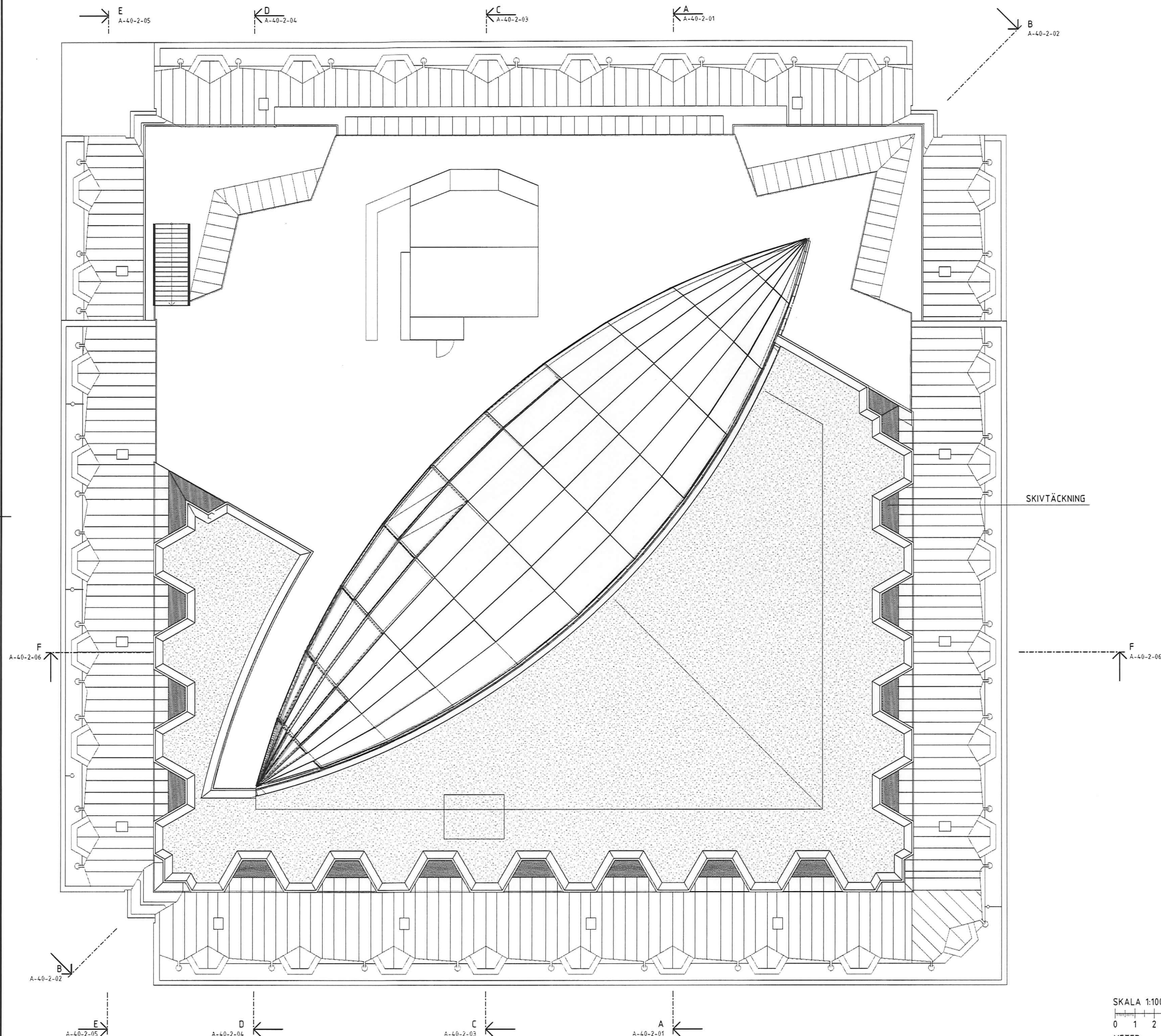
HÄNVISNINGAR



B	BL A-PM 02	2020-09-16	SMA
A	BL A-PM 01	2020-08-11	ADA
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KV. ÖVERKIKAREN 30			
ÖVERKIKAREN AB			
X A Wijngh Architecten AB Karlavagnen 11, 141 82 THYDINGSÅS			
UPPDRAG NR	1013.001	RISSKRIVARE	S. MANGILI
DATUM	2020-06-08	ANSÖKAN	JOSEFIN LARSSON
OM- OCH TILLBYGGNAD KONTORSHUS			
TAKPLAN			
SKALA	A1 1:100 A3 1:200	NUMMER	A-40-1-14
BET			B

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

SKIVTÄCKNING



FÖRKLARINGAR

ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER OM EJ ANNAT ANGES.
PLUSHÖJDER ANGES I METER ENLIGT RH2000.

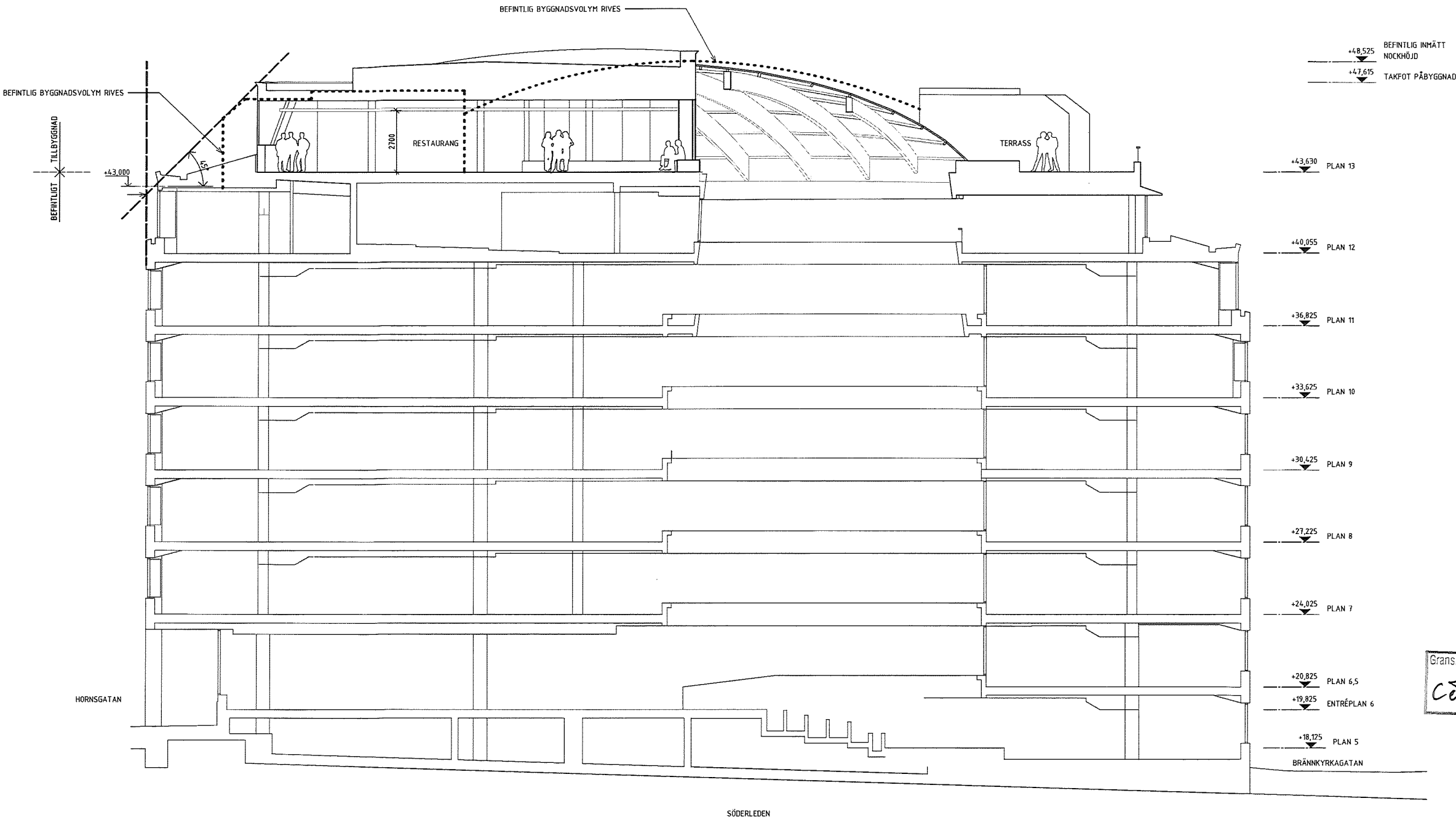
PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV RESPEKTIVE FÄRDIG
MARK SAMT HÖGSTA PUNKT VID KRÖN.

+XX.XXX = NIVÅ FÄRDIGT GOLV SAMT TACKNOCK OCH
TAKFOT

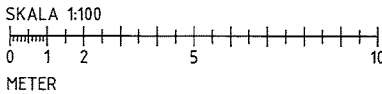
..... = BYGGNADSVOLYM SOM RIVES

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



Granskad
CJ
STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut
2020-11-12



BL A-PM 02		2020-09-16	SMA
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKEN
BYGGLOVSHANDLING			
KV. ÖVERKIKAREN 30			
ÖVERKIKAREN AB			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Wingårdh Arkitektkontor AB Wingårdhsgatan 10, SE-101 08 Stockholm Tel: +46 (0)20 703 10 00	
UPPDRAGSNUMR 1013.001			
RITADKONSTR. AV		HANDLAGARE	
A. DAHLBERG		S. MANGILI	
DATUM		ANSVARIG	
2020-06-08		JOSEFIN LARSSON	
OM- OCH TILLBYGGNAD KONTORSHUS			
SEKTION A-A			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-2-01	A	
A3 1:200			

FÖRKLARINGAR
SE RITNING A-40-2-01

FÖRESKRIFTER
SE RITNING A-40-2-01

HÄNVISNINGAR
SE RITNING A-40-2-01

+48,525 BEFINTLIG INMÄTT
NOCKHÖJD
+47,615 TAKFÖT PÅBYGGNAD

+43,630 PLAN 13

+40,055 PLAN 12

+36,825 PLAN 11

+33,625 PLAN 10

+30,425 PLAN 9

+27,225 PLAN 8

+24,025 PLAN 7

+20,825 PLAN 6

+19,825 ENTRÉPLAN 6

+18,125 PLAN 5

Granskad STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut
2020-11-12

B	BL A-PM 02	2020-09-16	SMA
A	BL A-PM 01	2020-08-11	ADA
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
KV. ÖVERKIKAREN 30			
ÖVERKIKAREN AB			
X	A	Wingårdh Arkitektur AB Kärnstråket 11, SE-151 23 STENBY*	TEL. +46 8728 763 8 800
UPPDRAG NR 1013.001			
RITAD/KONSTR. AV A. DAHLBERG		HANDLAGGARE S. MANGILI	
DATUM 2020-06-08		ANSVARIG JOSEFIN LARSSON	
OM- OCH TILLBYGGNAD KONTORSHUS SEKTION B-B			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-2-02	BET B	

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

US03
A-42-2-02

BEFINTLIG TILLBYGGNAD

VINDFÄNG

ENTRÉ

HISSAR

TRAPPHUS