

Från: Jesper Magnusson
Skickat: den 4 december 2020 13:43
Till: 'Kajsa Bagler'; Alex Hargreaves
Kopia: Ludwig Engdahl
Ämne: SV: LYBECK 2 - DNR 2020-06238

Hej,

Tack för dagens samtal. Jag ska försöka sammanfatta vad vi pratade om. Ni har ju skickat in två förslag nu i det aktuella ärendet, ett med omfärgning av hela byggnaden inklusive befintliga delarna och ett förslag om påbyggnad.

I tjänsteutlåtandet med det tidigare förslaget till beslut konstaterades att vi ur utformningssynpunkt inte kan godta förslaget då det är anpassat till en annan gestaltning som inte prövades i det aktuella ärendet.

Ni har skickat in förslag på omfärgning av hela byggnaden nu i detta ärende. Det vi då skulle kunna göra är att pröva helheten istället för i två separata beslut. Vi kan då konstatera att åtgärden ur utformningsperspektiv är godtagbar. Däremot så är det ju fortfarande avslag pga. planstridiga delen. Men ärendet kan då prövas i sin helhet inklusive den nya utformningen som är anpassad efter tillbyggnaden, istället för att delas upp i ytterligare flera bygglovsbeslut. Om det ska prövas i sin helhet skulle ju dock ritningarna behöva justeras på det sättet att det framgår att både tillbyggnad och yttre ändringar ingår i ansökan.

Med vänlig hälsning

Jesper Magnusson
Bygglovshandläggare

Telefontider i pågående ärenden:
Tisdagar 13-14.30, onsdagar 12.30-13.30

Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsavdelningen
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon: 08-508 27 488
E-post: jesper.magnusson@stockholm.se
start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Kajsa Bagler <Kajsa.Bagler@capman.com>

Skickat: den 4 december 2020 08:46

Till: Jesper Magnusson <jesper.magnusson@stockholm.se>; Alex Hargreaves <Alex.Hargreaves@strategiskarkitektur.se>

Kopia: Ludwig Engdahl <Ludwig.Engdahl@capman.com>

Ämne: RE: LYBECK 2 - DNR 2020-06238

Hej Jesper och Alex,

Kl 13 funkar fint för mig också,

Med vänliga hälsningar,
Kajsa Bagler

Kajsa Bagler
Property Manager
CapMan Real Estate

CapMan Group
Stureplan 13, 3 fl
114 87, Stockholm, Sweden

+46 76 850 98 94

kajsa.bagler@capman.com
www.capman.com

The logo for CapMan, featuring the word "CapMan" in a stylized, orange-brown serif font.

This e-mail is intended only for the recipient named above. It may contain confidential or privileged information and should not be read, copied or otherwise used by any other person. If you are not the named recipient, please contact the sender and delete the e-mail together with any attachments from your system.

From: Jesper Magnusson <jesper.magnusson@stockholm.se>

Sent: 04 December 2020 08:44

To: Alex Hargreaves <Alex.Hargreaves@strategiskarkitektur.se>; Kajsa Bagler <Kajsa.Bagler@capman.com>

Cc: Ludwig Engdahl <Ludwig.Engdahl@capman.com>

Subject: SV: LYBECK 2 - DNR 2020-06238

Hej,

Ja gör gärna det.

Med vänlig hälsning

Jesper Magnusson
Bygglovshandläggare

Telefontider i pågående ärenden:
Tisdagar 13-14.30, onsdagar 12.30-13.30

Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 488

E-post: jesper.magnusson@stockholm.se
start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Alex Hargreaves <Alex.Hargreaves@strategiskarkitektur.se>

Skickat: den 4 december 2020 08:43

Till: Jesper Magnusson <jesper.magnusson@stockholm.se>; Kajsa Bagler
<Kajsa.Bagler@capman.com>

Kopia: Ludwig Engdahl <Ludwig.Engdahl@capman.com>; Administration SBK Externa Mail
<stadsbyggnadskontoret@stockholm.se>

Ämne: Sv: LYBECK 2 - DNR 2020-06238

Absolut,

Ska jag skicka inbjuden till ett Teams möte i så fall.

/A

Från: Jesper Magnusson <jesper.magnusson@stockholm.se>

Skickat: den 4 december 2020 08:42

Till: Alex Hargreaves <Alex.Hargreaves@strategiskarkitektur.se>; Kajsa Bagler
<Kajsa.Bagler@capman.com>

Kopia: Ludwig Engdahl <Ludwig.Engdahl@capman.com>; Administration SBK Externa Mail
<stadsbyggnadskontoret@stockholm.se>

Ämne: SV: LYBECK 2 - DNR 2020-06238

Hej,

Jag har ett annat möte klockan 11 tyvärr, har ni möjlighet klockan 13?

Med vänlig hälsning

Jesper Magnusson
Bygglovshandläggare

Telefontider i pågående ärenden:
Tisdagar 13-14.30, onsdagar 12.30-13.30

Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 488

E-post: jesper.magnusson@stockholm.se
start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Alex Hargreaves <Alex.Hargreaves@strategiskarkitektur.se>

Skickat: den 4 december 2020 08:40

Till: Jesper Magnusson <jesper.magnusson@stockholm.se>; Kajsa Bagler
<Kajsa.Bagler@capman.com>

Kopia: Ludwig Engdahl <Ludwig.Engdahl@capman.com>; Administration SBK Externa Mail
<stadsbyggnadskontoret@stockholm.se>

Ämne: Sv: LYBECK 2 - DNR 2020-06238

Hej Jesper,

Värmt välkomna,

Jag är tillgänglig idag kl11-12, funkar ett Teams eller Zoom möte kanske? Om vi behöver gå igenom handlingar lite snabbt t.ex.

Kajsa, vill/kan du vara med?

/Alex

Från: Jesper Magnusson <jesper.magnusson@stockholm.se>

Skickat: den 4 december 2020 08:34

Till: Alex Hargreaves <Alex.Hargreaves@strategiskarkitektur.se>

Kopia: Ludwig Engdahl <Ludwig.Engdahl@capman.com>; Kajsa Bagler <Kajsa.Bagler@capman.com>;
Administration SBK Externa Mail <stadsbyggnadskontoret@stockholm.se>

Ämne: SV: LYBECK 2 - DNR 2020-06238

Hej,

Tack för handlingarna. Jag har börjat granska dessa. Ärendet har hållit på ett tag och jag har ju precis tagit över det. Jag har lite funderingar och frågor kring den fortsatta hanteringen framåt som jag skulle vilja diskutera med er, för att så snart som möjligt kunna ta upp ärendet för beslut. Finns det någon möjlighet att jag kan ringa under dagen?

Med vänlig hälsning

Jesper Magnusson
Bygglovshandläggare

Telefontider i pågående ärenden:
Tisdagar 13-14.30, onsdagar 12.30-13.30

Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsavdelningen
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon: 08-508 27 488
E-post: jesper.magnusson@stockholm.se
start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Alex Hargreaves <Alex.Hargreaves@strategiskarkitektur.se>

Skickat: den 1 december 2020 08:45

Till: Jesper Magnusson <jesper.magnusson@stockholm.se>

Kopia: Ludwig Engdahl <Ludwig.Engdahl@capman.com>; Kajsa Bagler <Kajsa.Bagler@capman.com>;
Administration SBK Externa Mail <stadsbyggnadskontoret@stockholm.se>

Ämne: LYBECK 2 - DNR 2020-06238

Hej,

Har kommer uppdaterade handlingar enligt överenskommelse med Mikael Andersson Ståhl, 16/11.
Se nedan.

Ni reviderar förslaget i 2020-06238 ärendet så att ni meddelar oss att ni vill ha två separata prövningar, samt att ni reviderar ritningar på så sätt att vi prövar följande saker:

- a. Yttre ändring av befintliga byggnad enligt det nya förslaget (med ny kulör o.s.v. dock ej några volymtillskott) OBS: Även översta planet som ni avser riva ska då också med ny kulör (teoretisk omfärgning, men blir då god färg och material). -> ni får beslut troligtvis på delegation om detta.*
- b. Vi prövar separat då påbyggnad samt rivning av övre plan, och tillbyggnad av entré (alla volymtillskott i separat beslut. Kan då konstatera att utformning är anpassad i högre grad än tidigare. Fortsatt planstridigt utgångsläge, inga volymtillskott så kan fortsatt inte säga Ja , men blir då mer positiv bedömning under utformning.*

Tveka inte kom i kontakt med ev. frågor/förklaringar.

/A

Alex Hargreaves

Arkitekt SAR/MSA

Teamansvarig FAU/H

+46 (0) 76 526 76 21

alex.hargreaves@strategiskarkitektur.se

Strategisk Arkitektur

Drottninggatan 25

111 51 Stockholm

+46 8 586 176 00

info@strategiskarkitektur.se

strategiskarkitektur.se