

STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2019-11731-412

NYBYGGNADSKARTA  
FRANCISCUS 12

## Fastighetsinformation

Areal: 928 kvm

Fastigheten överensstämmer med detaljplan.

## Planinformation

Detaljplan: akt 0180-FLYSTA-1, beslutsdatum: 1938-02-18

Stockholm Vatten och Avfall AB

Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB.

Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servisanslutningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:

Ritad 190827	BR	Kontroll <input type="checkbox"/> R
--------------	----	-------------------------------------

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.

Nybyggnadskartan ska användas som underlag för  
situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.

Giltighetstid är 1 år.

Upprättad 2019-09-04 av M.E.  
Fältmätning utförd 2019-09-03 av D.S.

Koordinatsystem  
Plan: Sweref99 18 00  
Höjd: RH2000

Kontakt  
Tel. 08-508 27196  
E-post: [nybyggnadskartor@stockholm.se](mailto:nybyggnadskartor@stockholm.se)



	Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)
	Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)
	Allmän plats-gräns
	Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)
	Servitutsområde / Ledningsrättsområde
	Gemensamhetsanläggning
	Byggnad - Altan / Skärmtak
	Väg / gångbanekant
	Trappa

Mur

Stödmur

Staket

5

x 0.0

x Sh 0.0

x Tf 0.0

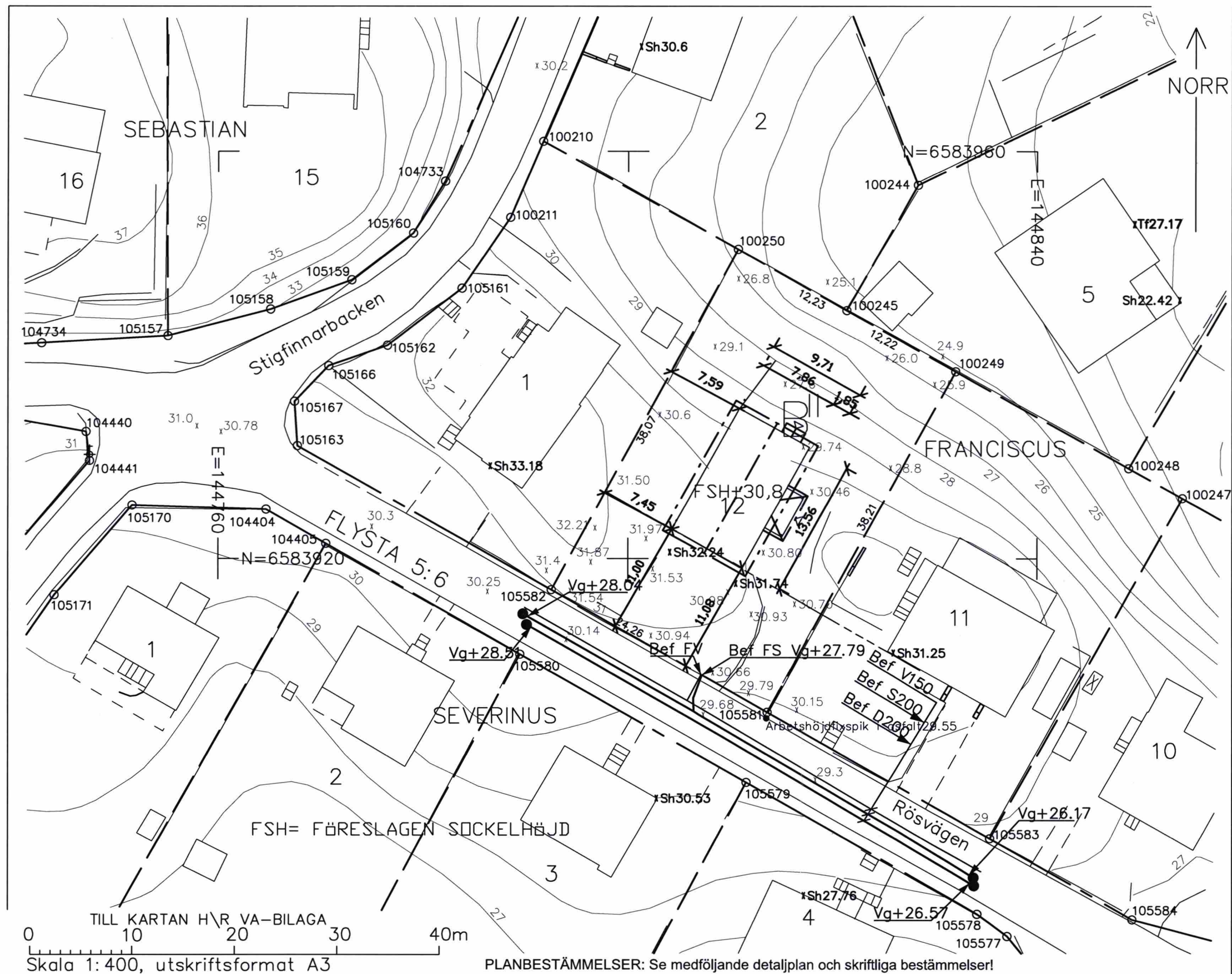
Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Sockelhöjd

Takfotshöjd



Stockholms  
stad

STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2019-11731-412

## NYBYGGNADSKARTA FRANCISCUS 12

### Fastighetsinformation

Areal: 928 kvm

Fastigheten överensstämmer med detaljplan.

### Planinformation

Detaljplan: akt 0180-FLYSTA-1, beslutsdatum: 1938-02-18

### Stockholm Vatten och Avfall AB

Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB. Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servisanslutningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:

Ritad 190827 BR

Kontroll DR

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.

Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.

Giltighetstid är 1 år.

Upprättad 2019-09-04 av M.E.

Fältnätning utförd 2019-09-03 av D.S.

Koordinatsystem  
Plan: Sweref99 18 00  
Höjd: RH2000

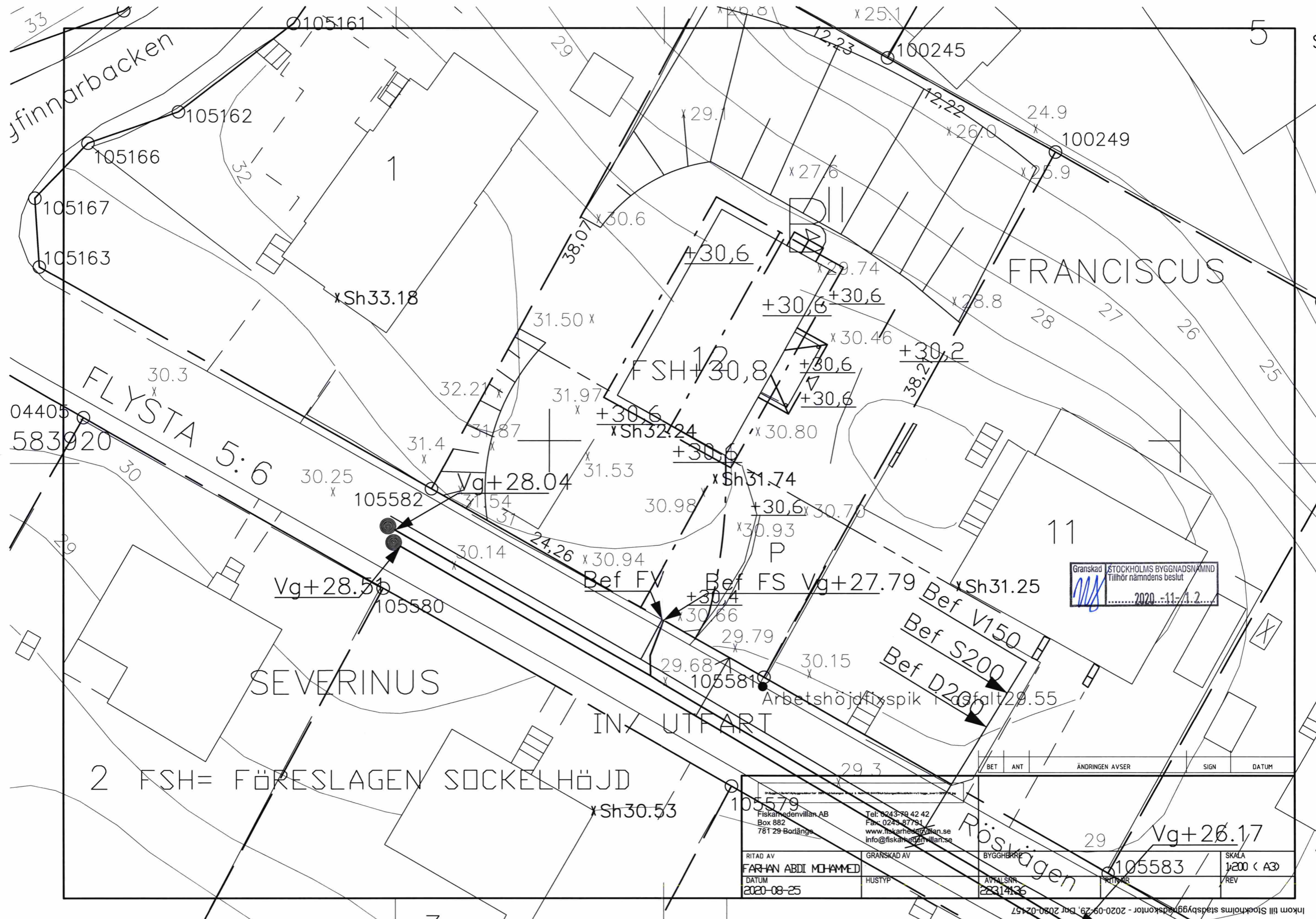
Kontakt  
Tel. 08-508 27196  
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se

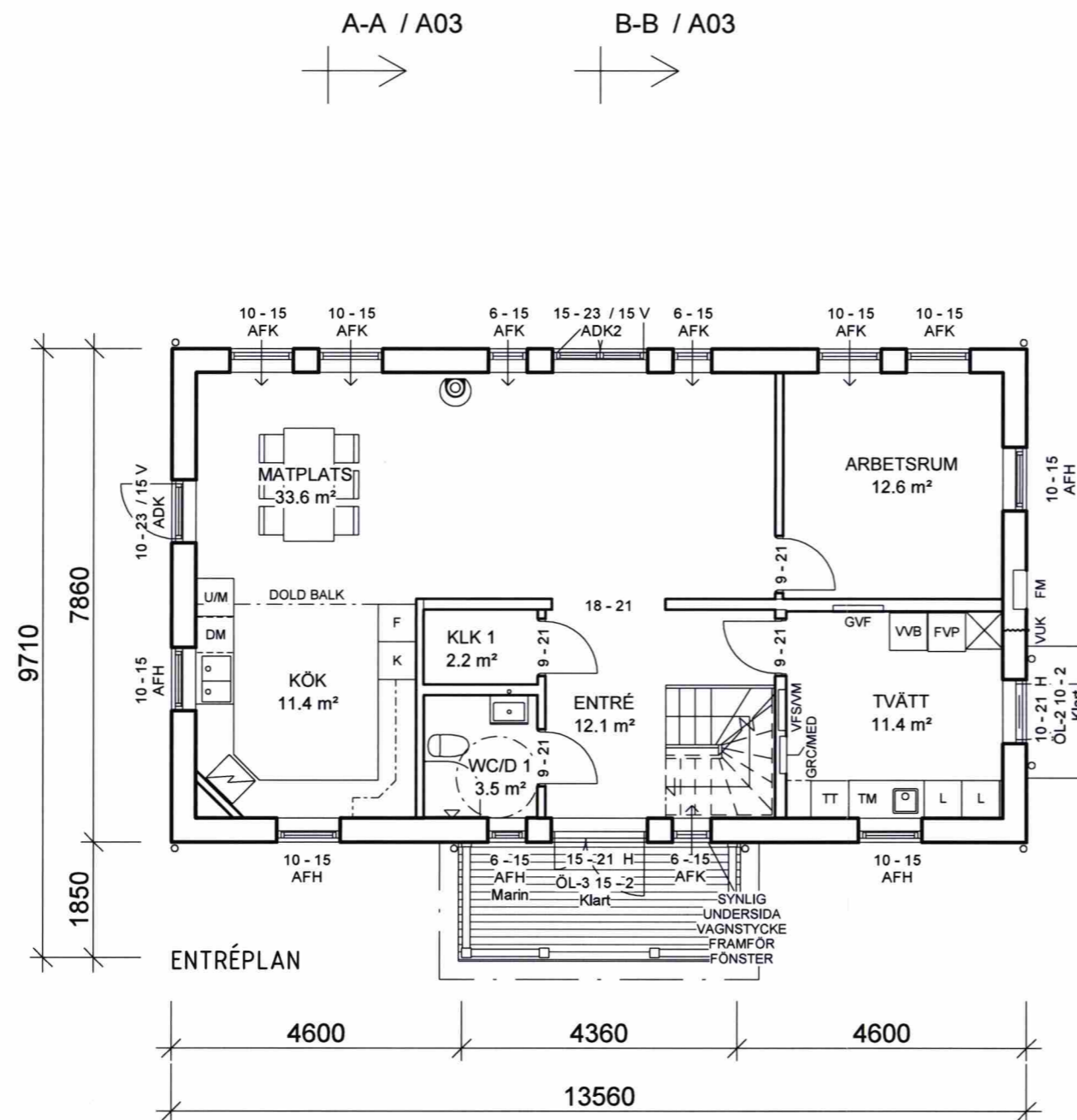


- Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)
- Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)
- Allmän plats-gräns
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)
- Servitutsområde / Ledningsrättsområde
- ga: 1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnad - Altan / Skärmtak
- Väg / gångbanekant
- Trappa

- Mur
- Stödmur
- Staket
- 5 ----- Nivåkurvor
- x 0.0 Markhöjd
- x Sh 0.0 Sockelhöjd
- \* Tf 0.0 Takfotshöjd
- Träd

PLANBESTÄMMELSER: Se medföljande detaljplan och skriftliga bestämmelser!





ADK	Fönsterdörr linjerar fast fönster
ADK2	Parfönsterdörr linjerar fast fönster
AFH	Pivåhängt fönster
AFK	Fast fönster
ETILK-AL	Inåtgående fönsterdörr linjerar fast fönster
FF18F	Halvrunt dekorfönster, fast karm
ÖL-2	Överljus
ÖL-3	Överljus
DM	Diskmaskin
F	Kyl/Frys
FM	Fasadmätarskåp
FVP	Frånluftsvärmepump
GRC/MED	Gruppcentral/Media
GVF	Golvvärmefördelare
K	Kyl/Frys
L	Linneskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/M	Ugn/Mikrovågsugn
VFS/VM	Vattenfördelarskåp med vattenmätare
VL	Vindslucka
VUK	Vattenutkastare
VVB	Varmvattenberedare

### Bruksarea (BRA)

Entréplan	90.8 m <sup>2</sup>
Plan 2	90.8 m <sup>2</sup>

### BYGGLOVSHANDLING

## Fiskarhedenvillan

FISKARHEDENVILLAN AB      TEL: 0243-79 42 42  
BOX 882      INFO@FISKARHEDENVILLAN.SE  
781 29 BORLÄNGE      WWW.FISKARHEDENVILLAN.SE

BYGGHERRE  
LINDSTRÖM/SANDELL-LINDSTRÖM

OBJEKTNUMMER      HUSTYP  
223.14136      RÖDHAKEN

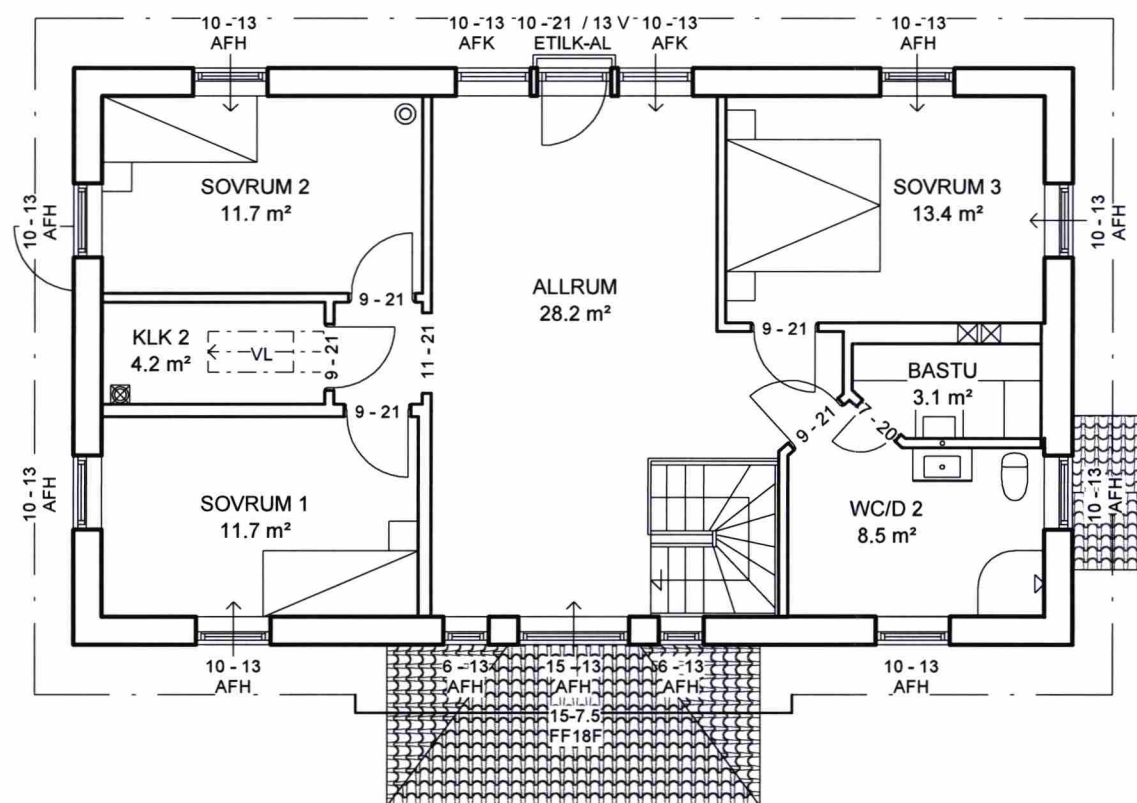
### ENTRÉPLAN

STOCKHOLM FRANCISKUS 12  
STOCKHOLM KOMMUN

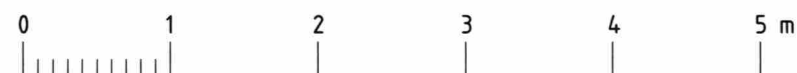
DATUM      RITAD AV  
2019-12-20      FARHAN ABDI MOHAMMED

SKALA      RITNINGNUMMER      REV  
1:100 (A3)      A01      C





PLAN 2



ADK	Fönsterdörr linjerar fast fönster
ADK2	Parfönsterdörr linjerar fast fönster
AFH	Pivåhängt fönster
AFK	Fast fönster
ETILK-AL	Inåtgående fönsterdörr linjerar fast fönster
FF18F	Halvrunt dekorfönster, fast karm
ÖL-2	Överljus
ÖL-3	Överljus
DM	Diskmaskin
F	Kyl/Frys
FM	Fasadmätarskåp
FVP	Frånluftsvärmepump
GRC/MED	Gruppcentral/Media
GVF	Golvvarmfördelare
K	Kyl/Frys
L	Linneskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
U/M	Ugn/Mikrovågsugn
VFS/VM	Vattenfördelarskåp med vattenmätare
VL	Vindslucka
VUK	Vattenutkastare
VVB	Varmvattenberedare

☒ IMKANAL

☒ VENTILATIONSRÖR

## Bruksarea (BRA)

Entréplan	90.8 m²
Plan 2	90.8 m²



## BYGGLOVSHANDLING

## Fiskarhedenvillan

FISKARHEDENVILLAN AB TEL: 0243-79 42 42  
BOX 882 INFO@FISKARHEDENVILLAN.SE  
781 29 BORLÄNGE WWW.FISKARHEDENVILLAN.SE

BYGGHERRE  
LINDSTRÖM/SANDELL-LINDSTRÖM

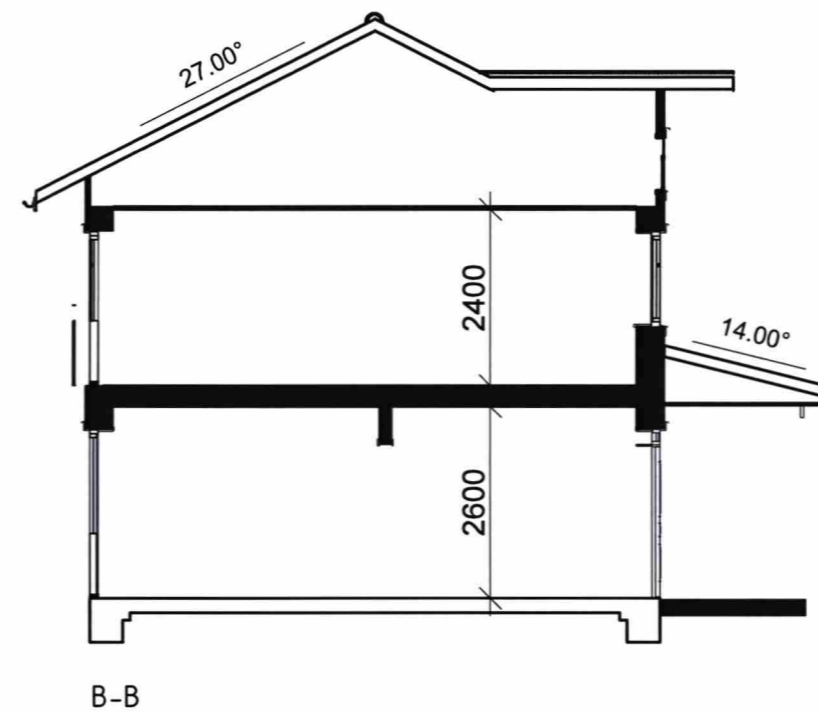
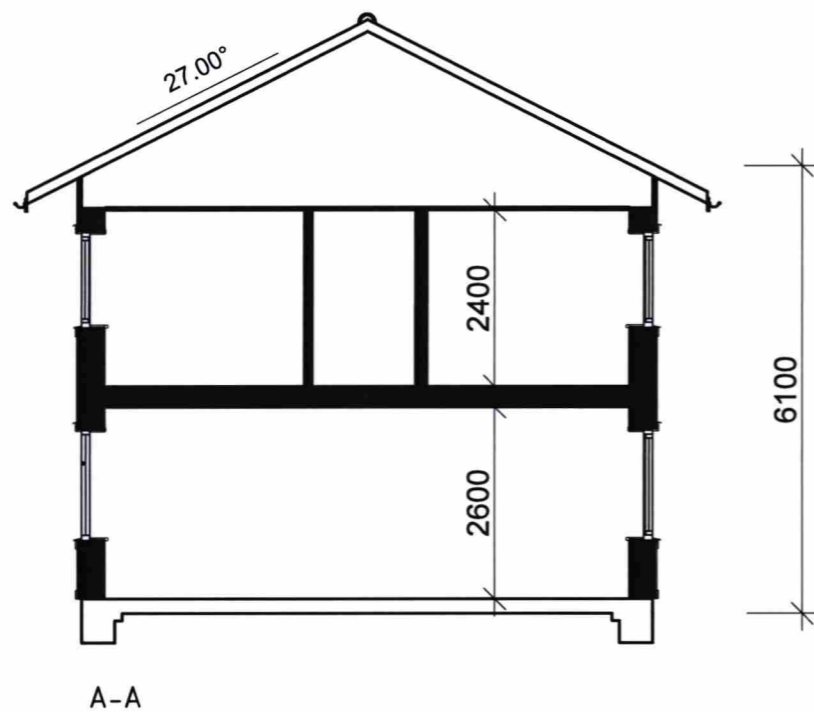
OBJEKTNUMMER HUSTYP  
223.14136 RÖDHAKEN

## PLAN 2

STOCKHOLM FRANCISKUS 12  
STOCKHOLM KOMMUN

DATUM RITAD AV  
2019-12-20 FARHAN ABDI MOHAMMED

SKALA RITINGSNUMMER REV  
1:100 (A3) A02 C



BYGGLOVSHANDLING		
Fiskarhedenvillan		
FISKARHEDENVILLAN AB BOX 882 781 29 BORLÄNGE	TEL: 0243-79 42 42 INFO@FISKARHEDENVILLAN.SE WWW.FISKARHEDENVILLAN.SE	
BYGGHERRE LINDSTRÖM/SANDELL-LINDSTRÖM		
OBJEKTNUMMER 223.14136	HUSTYP RÖDHAKEN	
SEKTIONER		
STOCKHOLM FRANCISKUS 12 STOCKHOLM KOMMUN		
DATUM 2019-12-20	RITAD AV FARHAN ABDI MOHAMMED	
SKALA 1:100 (A3)	RITINGSNUMMER A03	REV A

G



MATERIAL OCH FÄRGVAL  
FASADMATERIAL: TRÄ, SEKELSKIFTESMÖNSTER DUBBELFASANEL  
FASADKULÖR: VIT 0502Y  
TAKBEKLÄDNAD: BENDERIT 20 SVART BETONGPANNA  
FÖNSTER: ELITFÖNSTER, ALUMINIUMKLÄDDA 3-GLAS, VIT 0500-N

FASAD MOT ÖSTER

SLÄNT

TG



FASAD MOT VÄSTER

SLÄNT

TG

FSH + 30,8



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-09-29, Dnr 2020-02157

## BYGGLOVSHANDLING

# Fiskarhedenvillan

FISKARHEDENVILLAN AB TEL: 0243-79 42 42  
BOX 882 INFO@FISKARHEDENVILLAN.SE  
781 29 BORLÄNGE WWW.FISKARHEDENVILLAN.SE

BYGGHERRE  
LINDSTRÖM/SANDELL-LINDSTRÖM

OBJEKTNUMMER HUSTYP  
223.14136 RÖDHAKEN

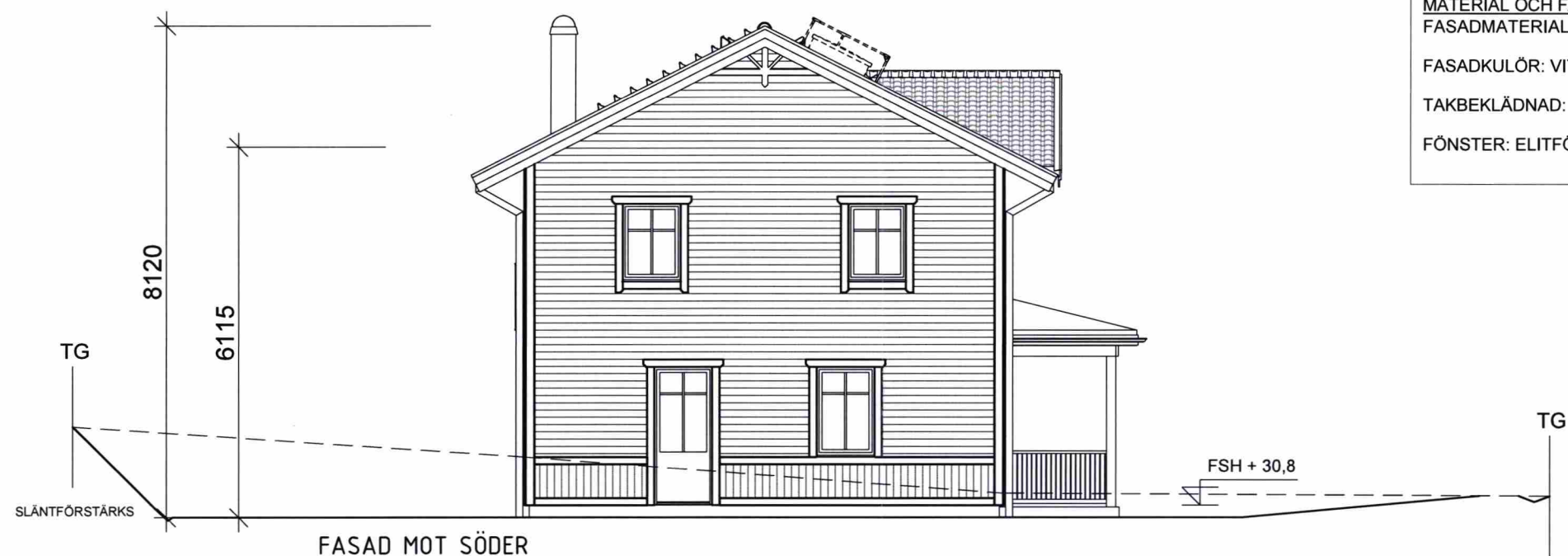
## FASADER

STOCKHOLM FRANCISKUS 12  
STOCKHOLM KOMMUN

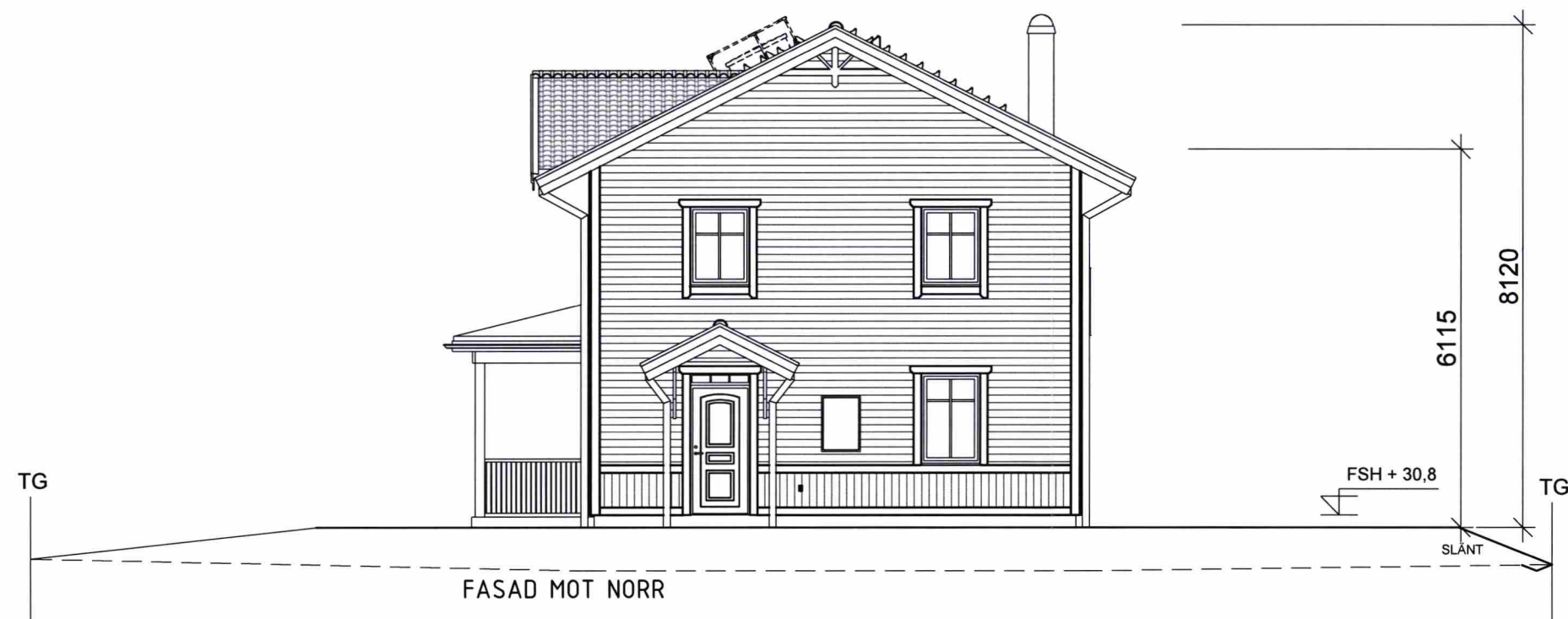
DATUM RITAD AV  
2019-12-20 FARHAN ABDI MOHAMMED

SKALA RITINGSNUMMER REV  
1:100 (A3) A11 C

© Fiskarhedenvillan. Denna ritning är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas utan skriftlig tillåtelse från Fiskarhedenvillan.



**MATERIAL OCH FÄRGVAL**  
FASADMATERIAL: TRÄ, SEKELSKIFTESMÖNSTER DUBBELFASANEL  
FASADKULÖR: VIT 0502Y  
TAKBEKLÄDNAD: BENDERIT 20 SVART BETONGPANNA  
FÖNSTER: ELITFÖNSTER, ALUMINIUMKLÄDDA 3-GLAS, VIT 0500-N



BYGGLOVSHANDLING		
Fiskarhedenvillan		
FISKARHEDENVILLAN AB BOX 882 781 29 BORLÄNGE	TEL: 0243-79 42 42 INFO@FISKARHEDENVILLAN.SE WWW.FISKARHEDENVILLAN.SE	
BYGGHERRE LINDSTRÖM/SANDELL-LINDSTRÖM		
OBJEKTNUMMER 223.14136	HUSTYP RÖDHAKEN	
FASADER		
STOCKHOLM FRANCISKUS 12 STOCKHOLM KOMMUN		
DATUM 2019-12-20	RITAD AV FARHAN ABDI MOHAMMED	
SKALA 1:100 (A3)	RITNINGNUMMER A12	REV C



## Fiskarhedenvillan

FISKARHEDENVILLAN AB TEL: 0243-79 42 42  
BOX 882 INFO@FISKARHEDENVILLAN.SE  
781 29 BORLÄNGE WWW.FISKARHEDENVILLAN.SE

BYGGHERRE  
LINDSTRÖM/SANDELL-LINDSTRÖM

OBJEKTNUMMER HUSTYP  
223.14136 RÖDHAKEN

### MARKSEKTION

STOCKHOLM FRANCISKUS 12  
STOCKHOLM KOMMUN

DATUM RITAD AV  
2020-08-24 FARHAN ABDI MOHAMMED

SKALA RITNINGSGRUPP REV  
1:200 (A3) A13 A



FASAD MOT SÖDER 1\_200



FASAD MOT NORR 1\_200



## BYGGLOVSHANDLING

# Fiskarhedenvillan

FISKARHEDENVILLAN AB TEL: 0243-79 42 42  
BOX 882 INFO@FISKARHEDENVILLAN.SE  
781 29 BORLÄNGE WWW.FISKARHEDENVILLAN.SE

BYGGHERRE  
LINDSTRÖM/SANDELL-LINDSTRÖM

OBJEKTNUMMER HUSTYP  
223.14136 RÖDHAKEN

## MARKSEKTION

STOCKHOLM FRANCISKUS 12  
STOCKHOLM KOMMUN

DATUM RITAD AV  
2020-08-24 FARHAN ABDI MOHAMMED

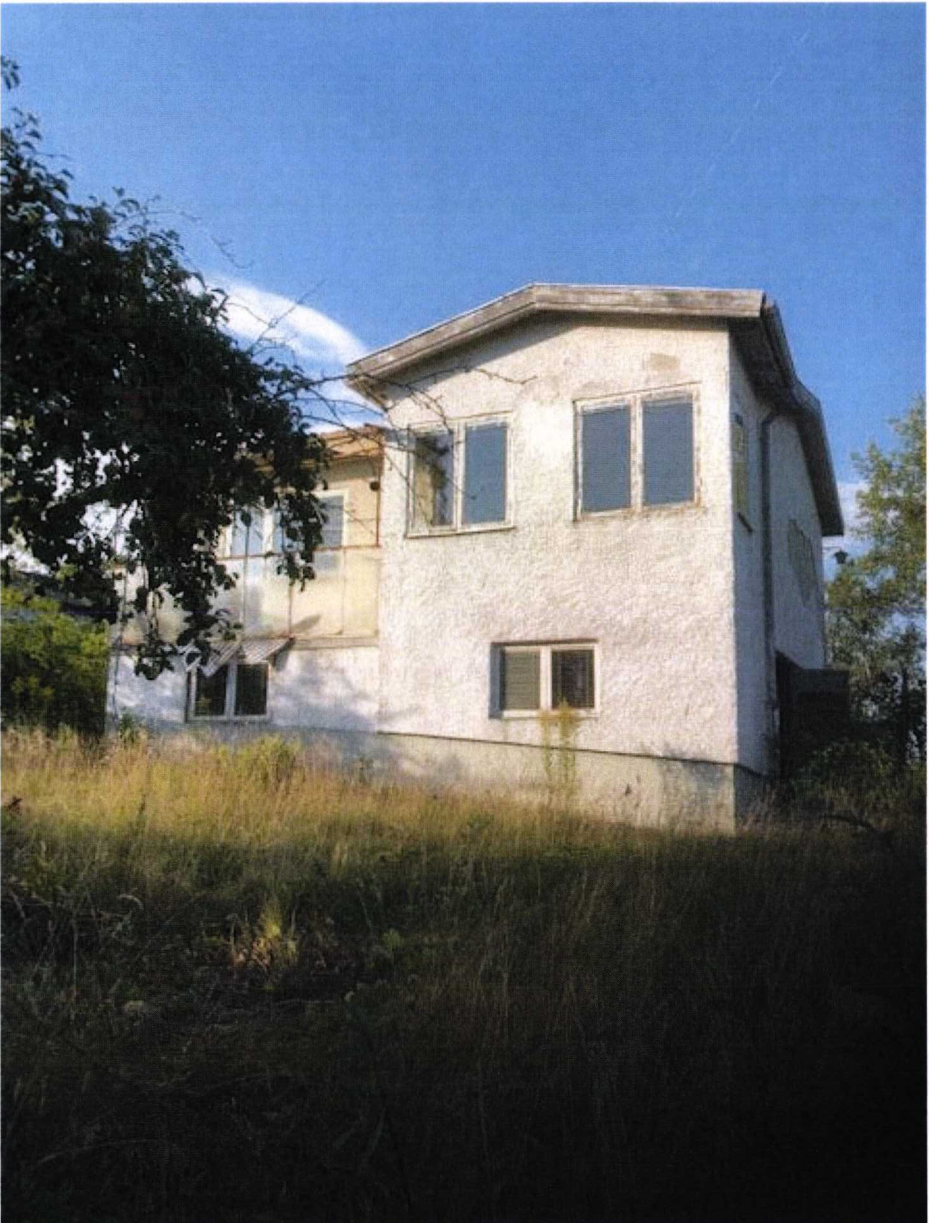
SKALA RITNINGSGRÄNS RITNINGSGRÄNS  
1:200 (A3) A14 A

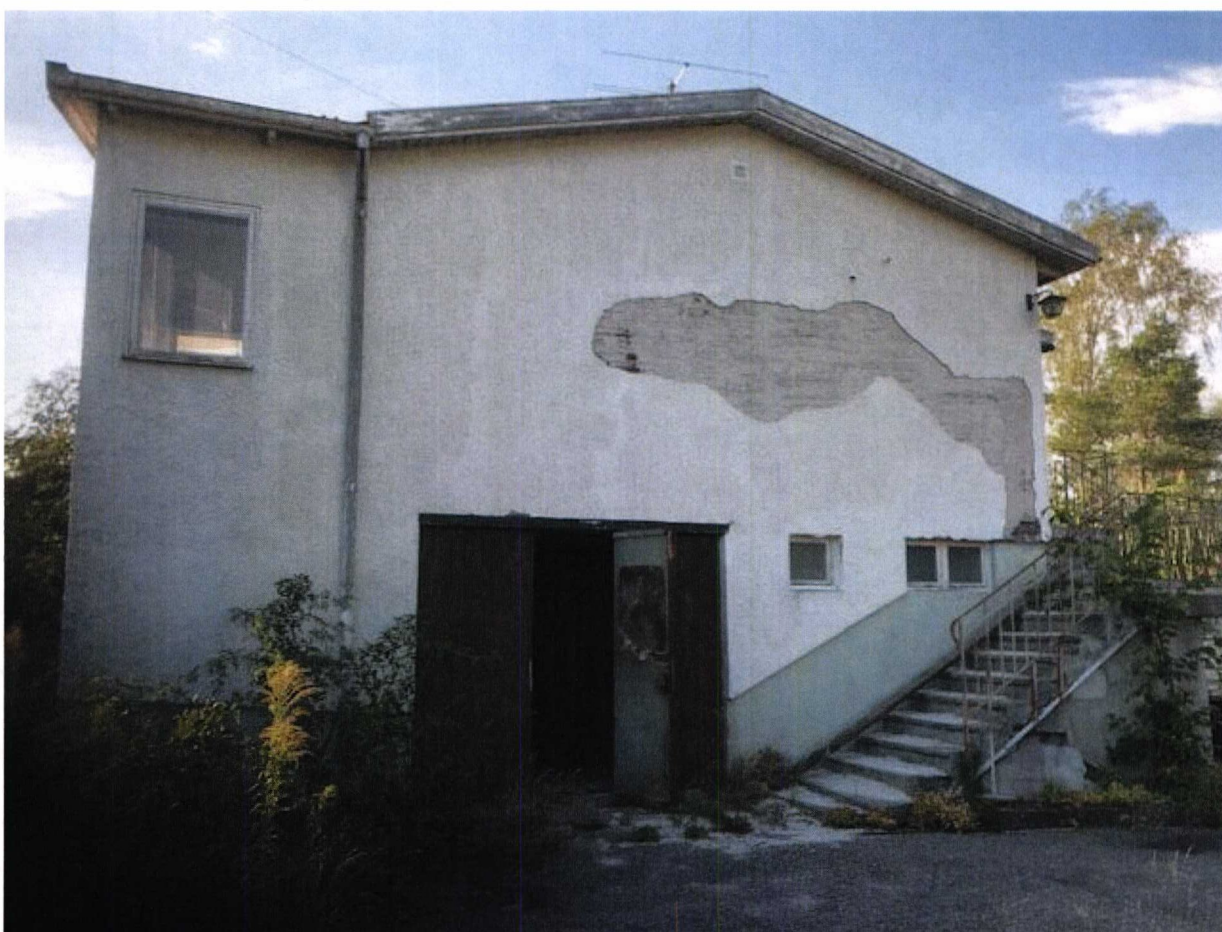
## Philip Siltverling

---

**Från:** Jan Lindström <lindstrom.fast@gmail.com>  
**Skickat:** den 18 augusti 2020 18:24  
**Till:** Philip Siltverling  
**Ämne:** 4 fasadbilder

**VARNING:** Detta e-mails ursprung är utanför organisationen. Klicka inte på länkar eller öppna filer om du inte känner till avsändaren och vet att innehållet är säkert.







Vänligen  
Jan Lindström  
0709 700280

