

Pärlstickaren 8		Bygglovhandling		DATUM 2020-06-11	
Situationsplan		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE AM	NUMMER A-00	SKALA A3 1:200	
				BET	

## PÅBYGGNAD OCH TILLÄGGSISOLERING

Befintlig byggnad byggs på med en våning och  
suterrängvåningen görs om till källare. Marken runtom huset  
höjs i syfte att trädgårdsytan ska tillgängliggöras i högre grad  
ifrån bostaden.

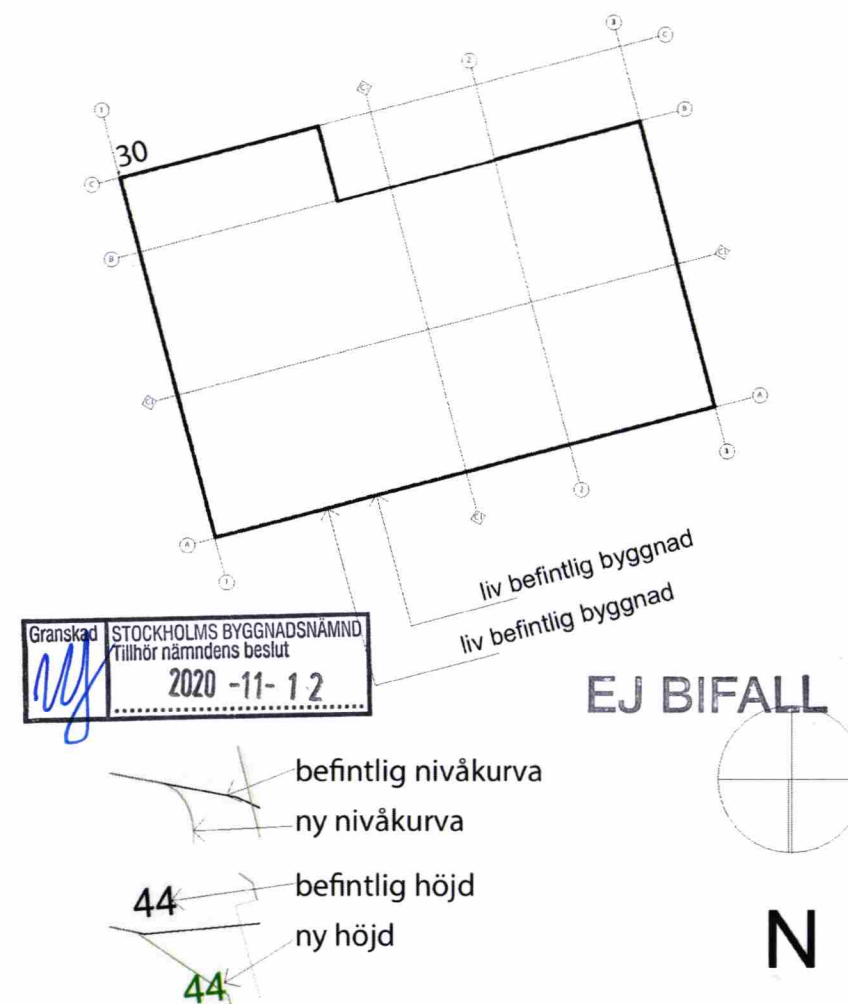
Befintlig byggnad är uppbyggd med:

Betongblock i källaren

Massiva plankor i övrigt.

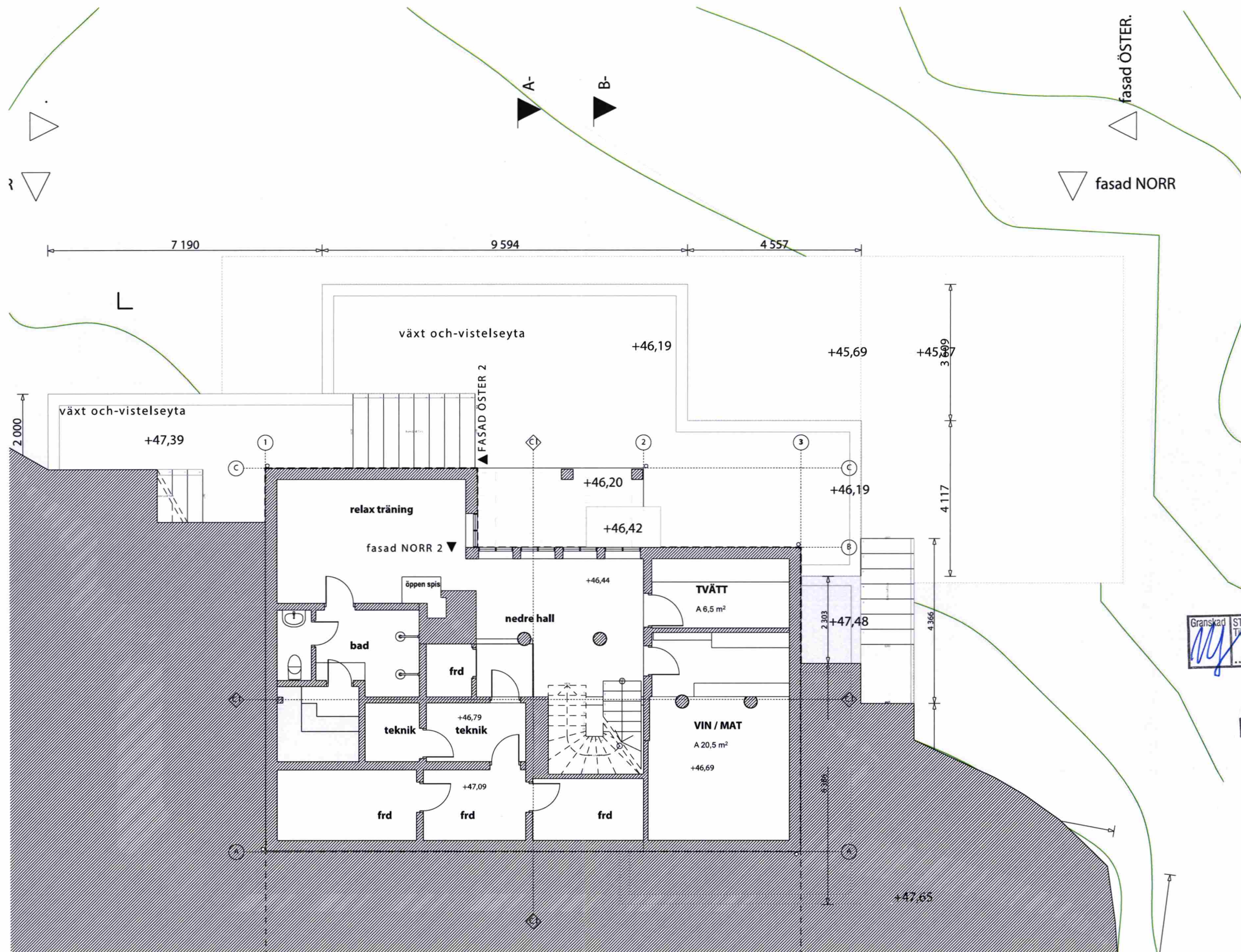
Befintlig panel tas bort, befintliga väggar tilläggsisoleras,  
förutom burspråk mot norr.

BYA ökas med den yta som 30 mm tilläggsisolering innebär.





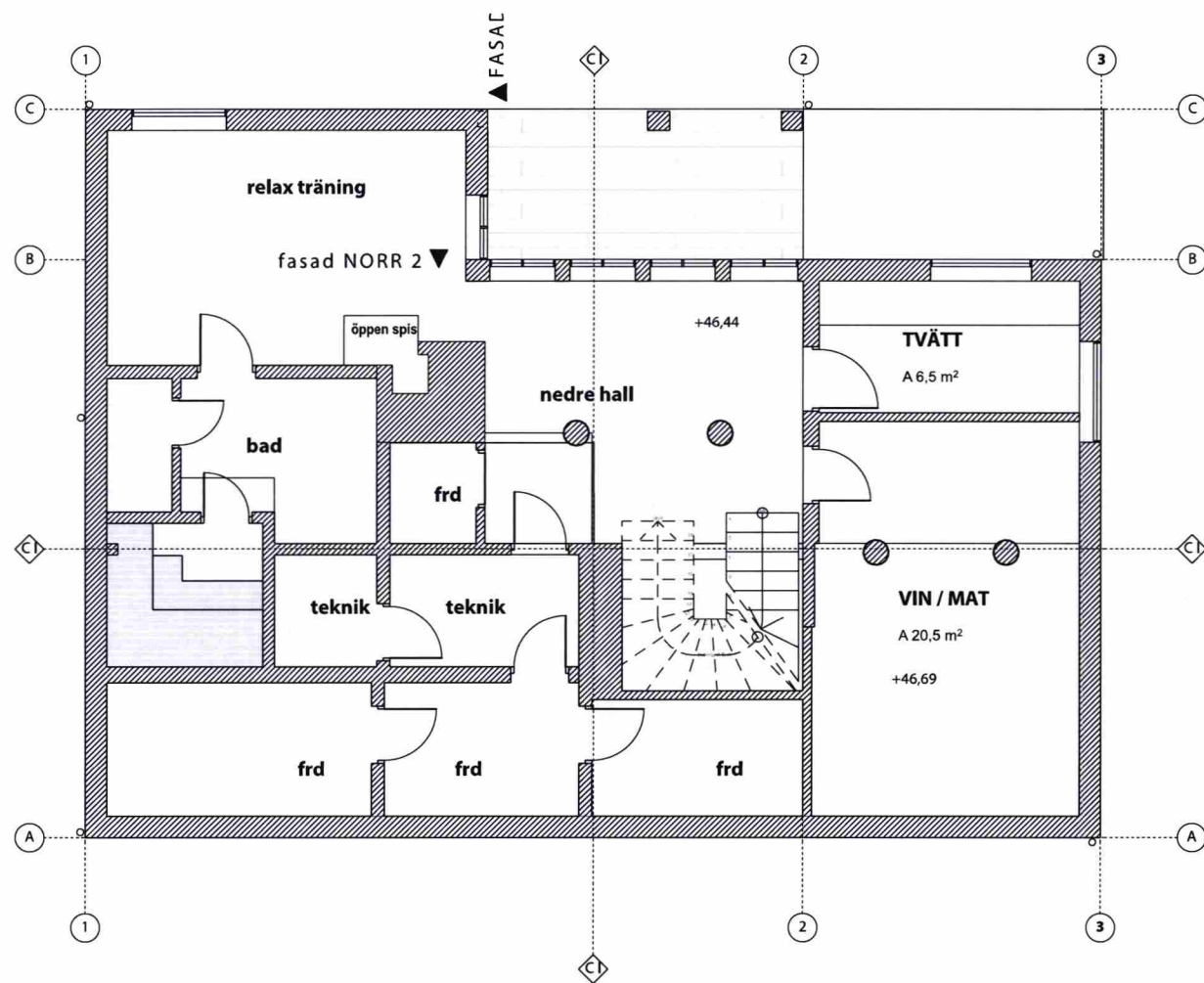
SKALA 1:100



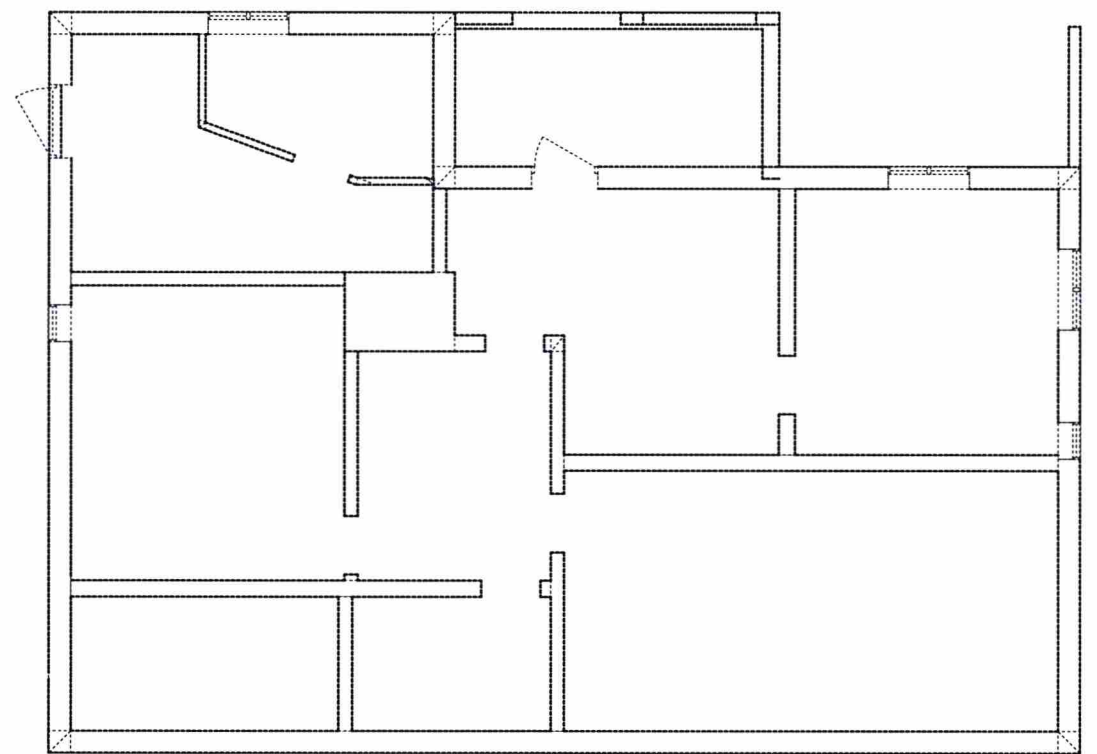
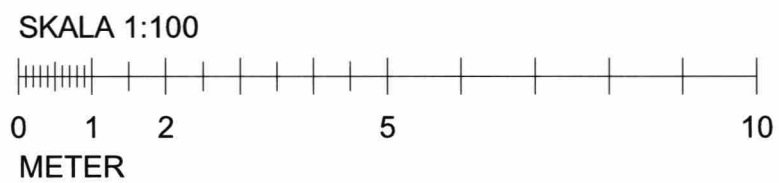
EJ BIFALL

Pärlistickaren 8		Bygglovhandling		DATUM 2020-06-11	
Källarplan		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE AM	NUMMER A-01	BET	





efter ombyggnad

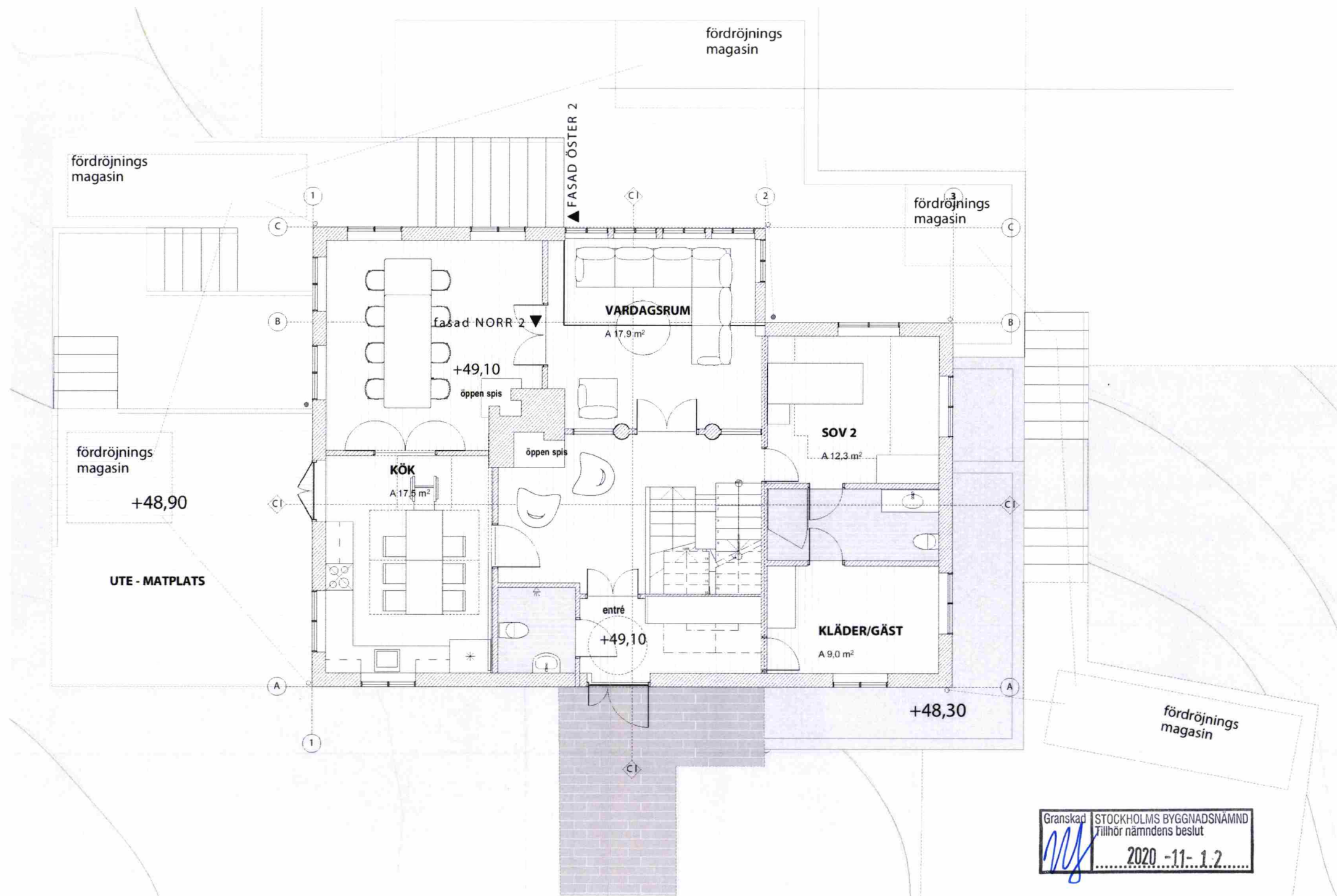


befintligt

EJ BIFALL

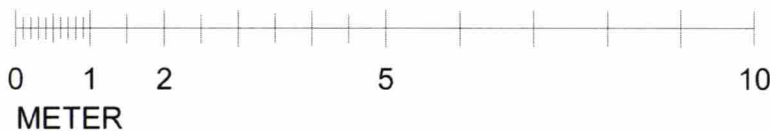


Pärlstickaren 8	Bygglovhandling	DATUM	2020-06-11
RIVET NYTT	ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN	ANSVARIG	Ingrid Reppen
UPPDRAG NR #Pln	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	AM
		NUMMER	A-02
		BET	



EJ BIFALL

SKALA 1:100



Pärlstickaren 8

Entréplan

Bygglovhandling

ARKITEKTUR+DEVELOPMENT  
REPPEN WARTIAINEN

UPPDRAG NR  
#Pln

RITAD/KONSTR AV

HANDLÄGGARE  
AM

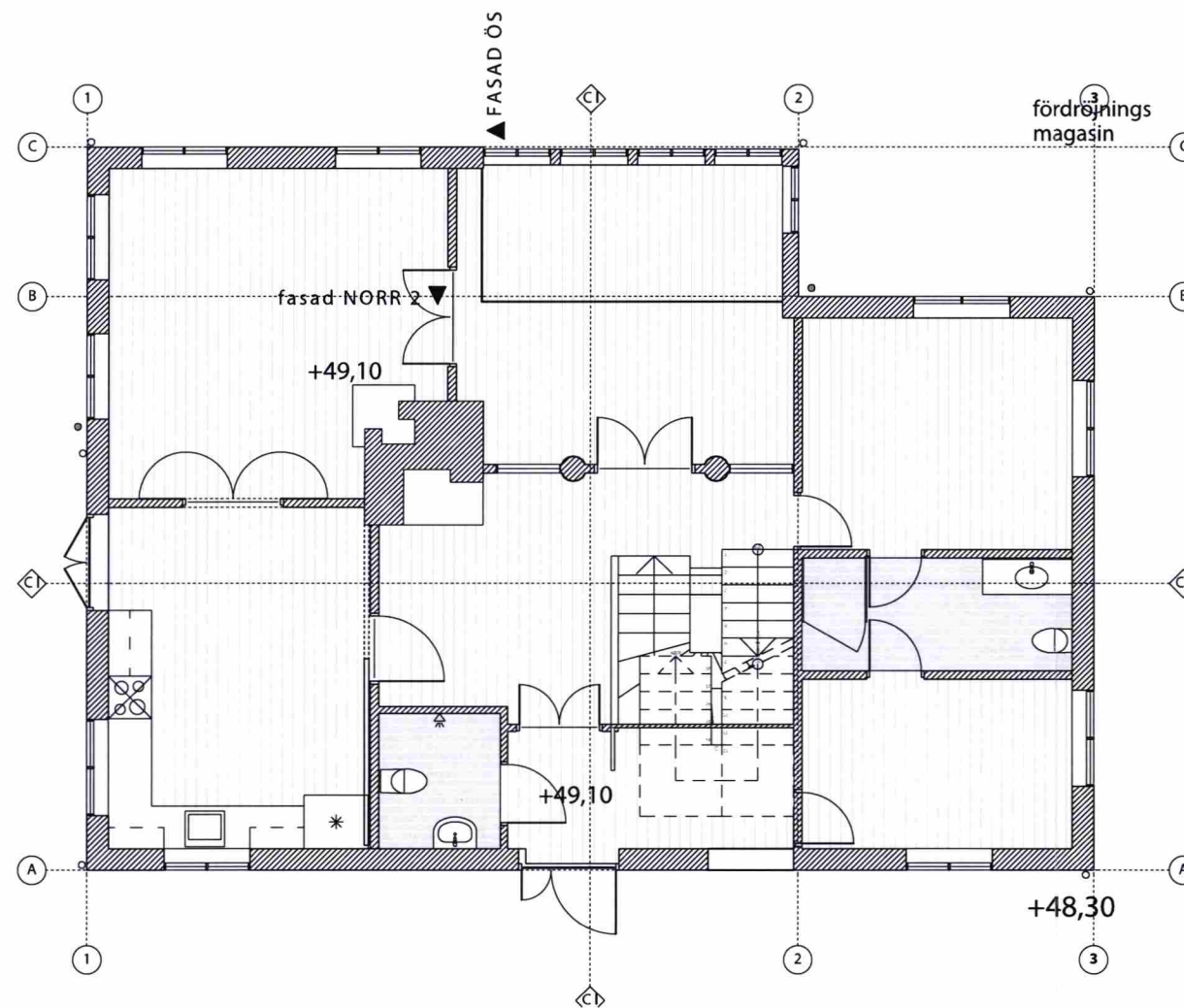
DATUM  
2020-06-11

ANSVARIG  
Ingrid Reppen

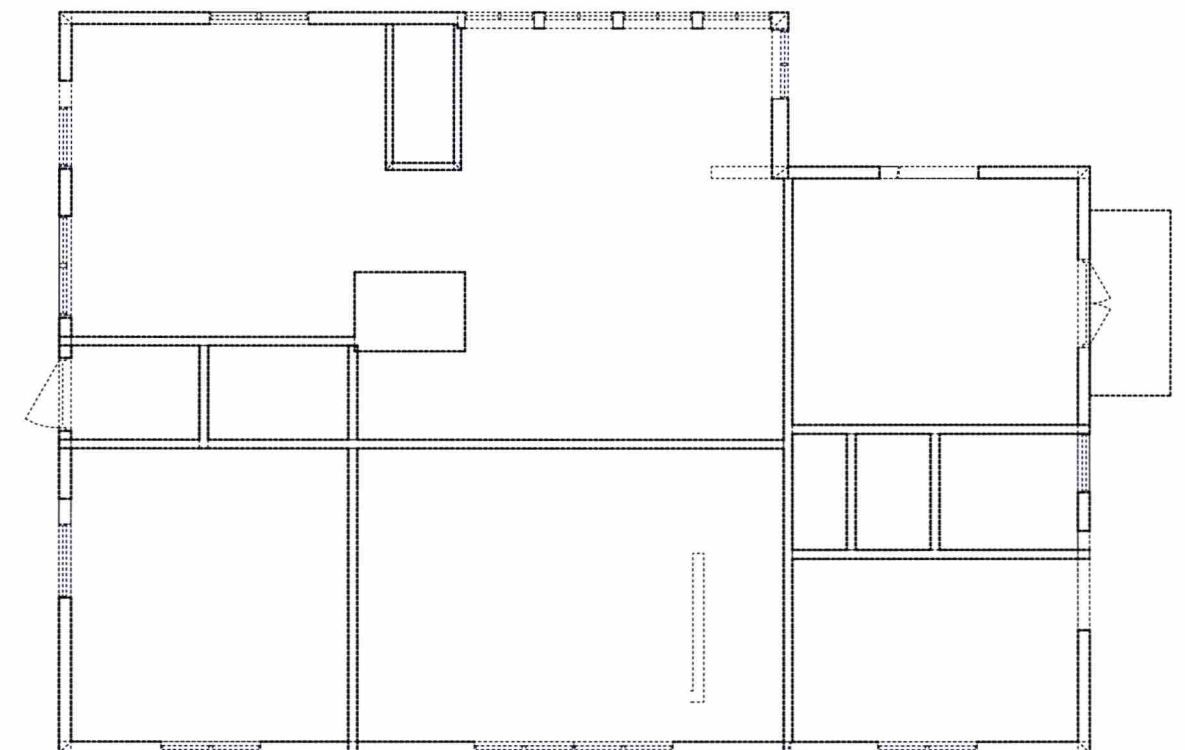
SKALA A3  
1:100

NUMMER  
A-03

BET



efter ombyggnad



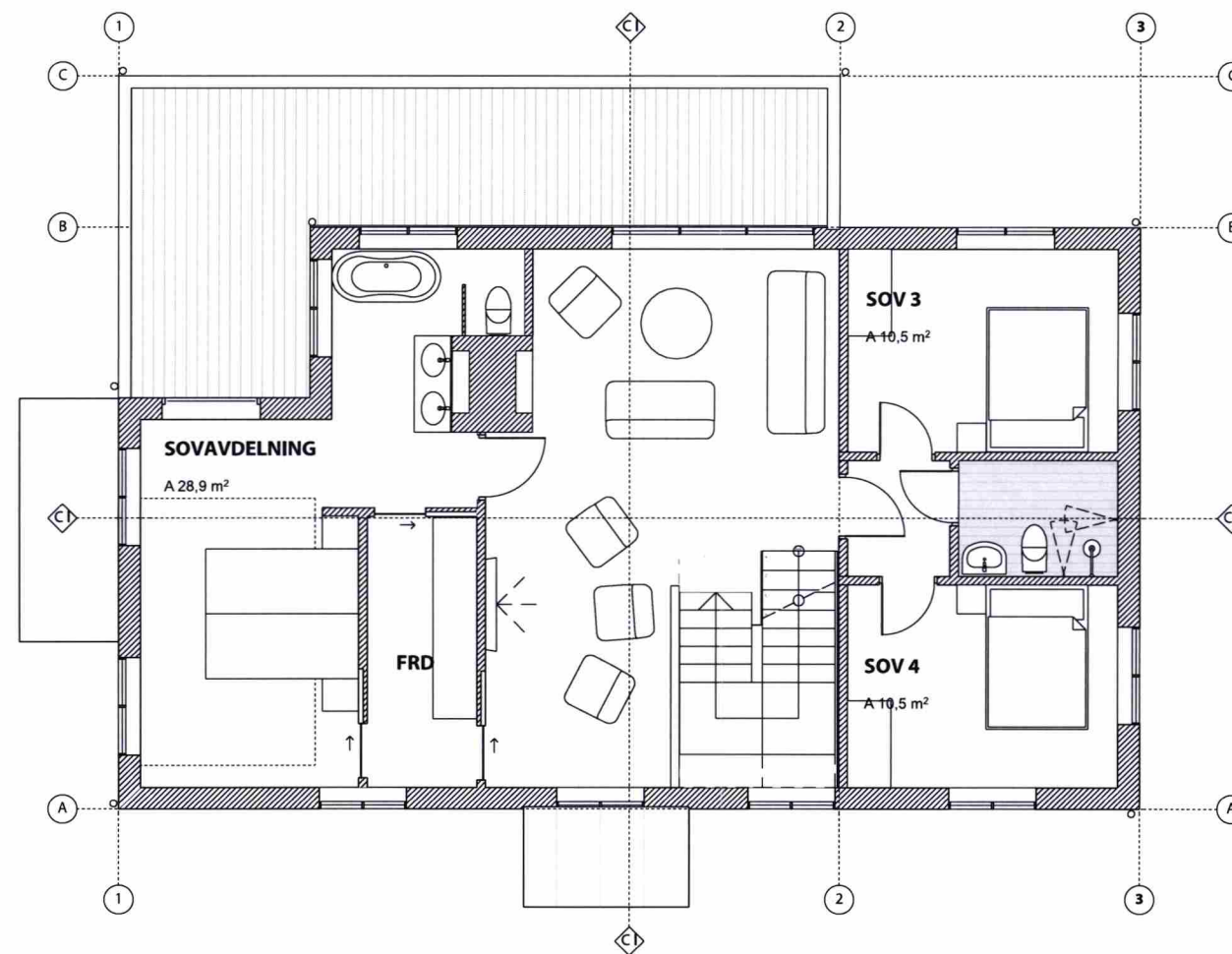
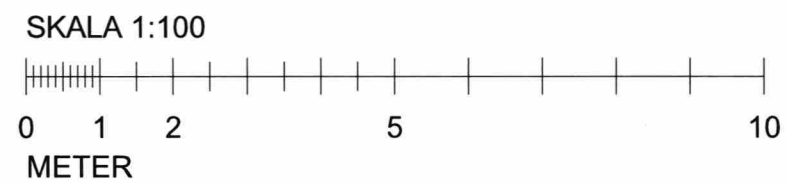
befintligt

EJ BIFALL



Pärlstickaren 8		Bygglövhandling		DATUM 2020-06-11	
Entréplan RIVET NYTT		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln		RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE AM	SKALA A3 1:100	BET
		NUMMER A-04			

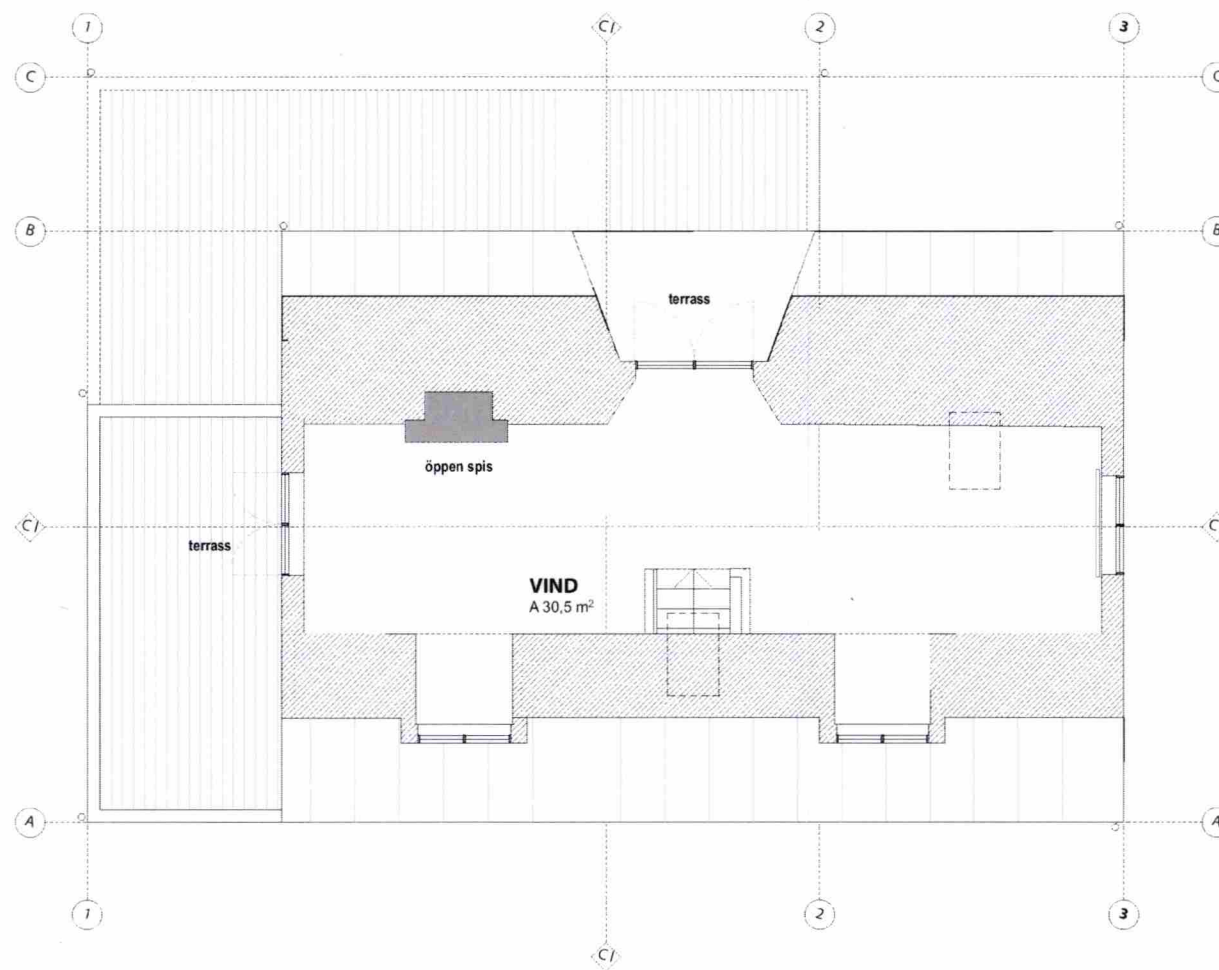




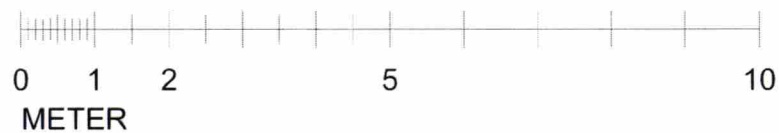
EJ BIFALL



Pärlistickaren 8		Bygglovhandling		DATUM 2020-06-11	
Plan En Trappa		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln		RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE AM	SKALA A3 1:100	
				NUMMER A-05	BET



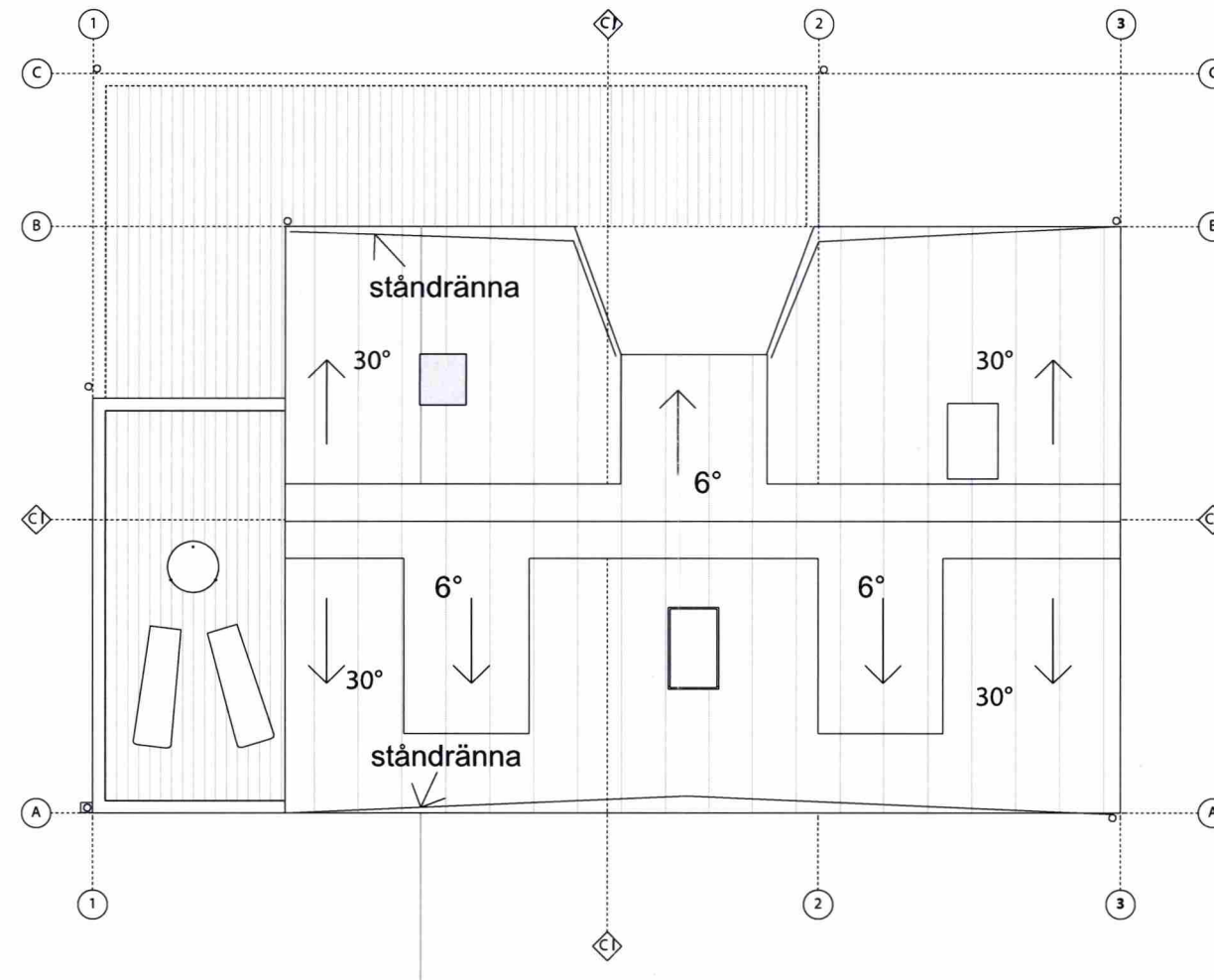
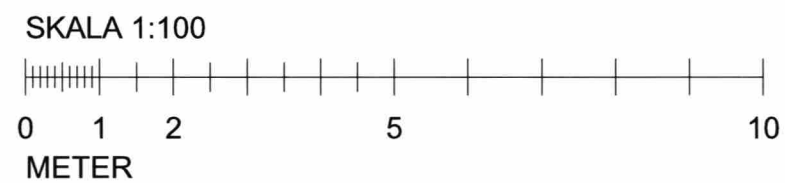
SKALA 1:100



EJ BIFALL



Pärlstickaren 8		Bygglovhandling		DATUM 2020-06-11	
Vindsplan		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln		RITAD/KONSTR AV AM		SKALA A3 1:100	
		HANDLÄGGARE AM		NUMMER A-06	
				BET	



EJ BIFALL



Pärlstickaren 8		Bygglövhandling		DATUM 2020-06-11	
Takplan		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln		RITAD/KONSTR AV AM		SKALA A3 1:100	
		HANDLÄGGARE AM		NUMMER A-07	
				BET	





Granskad ☒ STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND  
Tillhör nämndens beslut  
2020-11-12

Fastighetsgräns

Genomsnittshöjd gata + 49 077

bef. marklinje  
ny marklinje

### Sektion A-A

1:100



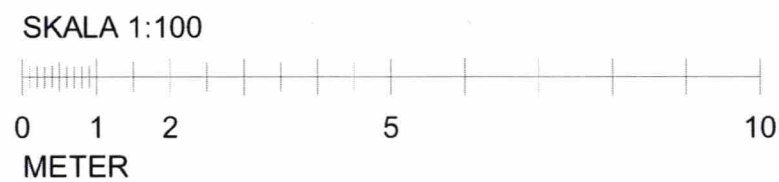
Pärlstickaren 8	Bygglovhandling			DATUM 2020-06-11
Sektion A-A	ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN			ANSVARIG Ingrid Reppen
				SKALA A3 1:100
	UPPDRAG NR #Pln	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE AM	NUMMER A-08



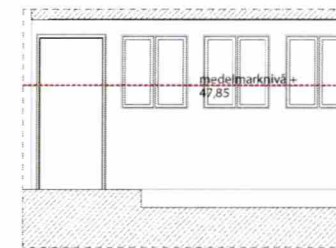


Pärlistickaren 8	Bygglövhandling	DATUM	2020-06-11
Sektion B-B	ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN	ANSVARIG	Ingrid Reppen
UPPDRAG NR #Pln	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	NUMMER A-09
	AM	BET	





Pärlistickaren 8		Bygglovhandling		DATUM 2020-06-11	
Fasad söder		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln		RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE AM	
				SKALA A3 1:100	
				NUMMER A-11	
				BET	



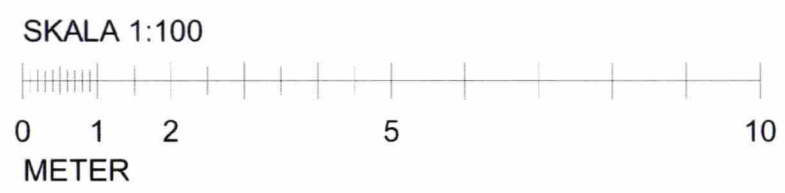
FASAD NORR 2



EJ BIFALL

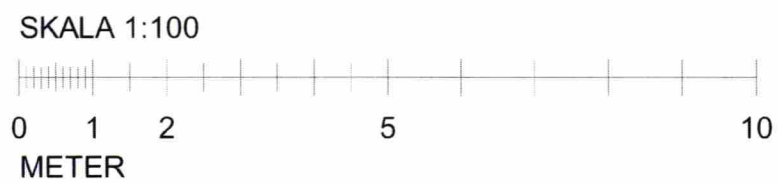
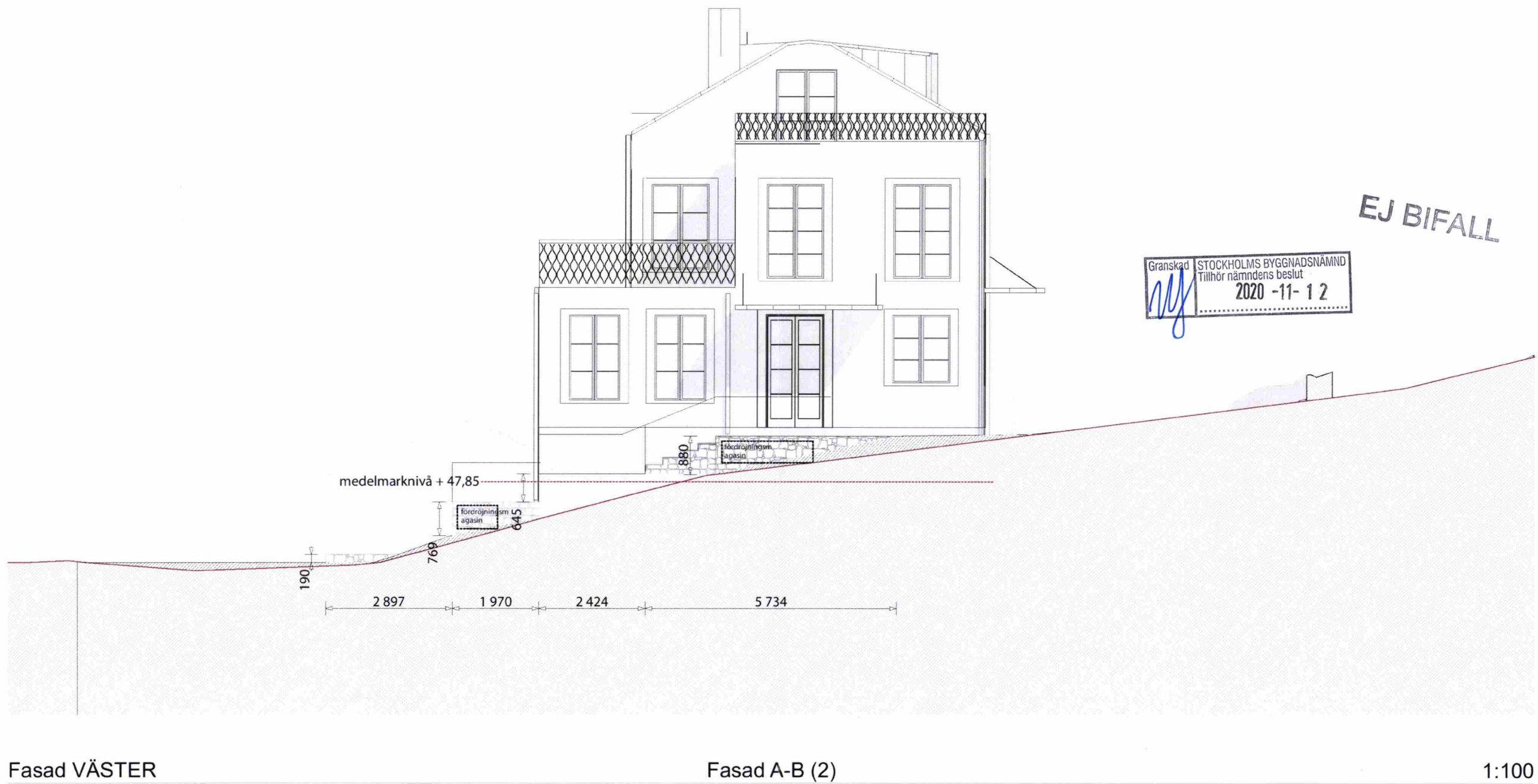
Granskad STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND  
Tillhör nämndens beslut  
2020 -11- 12

FASAD NORR



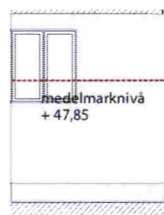
Pärlstickaren 8		Bygglovhandling		DATUM 2020-10-19	
Fasad norr		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln		RITAD/KONSTR AV		SKALA A3 1:100	
		HANDLÄGGARE AM		NUMMER A-12	
				BET	





Pärlstickaren 8		Bygglovhandling		DATUM 2020-06-11	
Fasad väster		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln		RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE AM	SKALA A3 1:100	
		NUMMER A-13		BET	





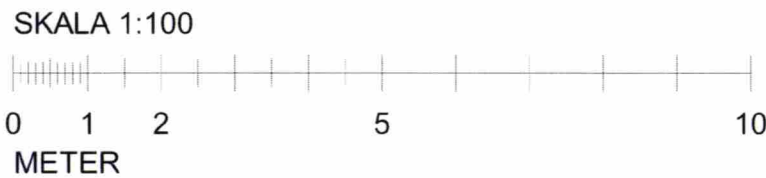
FASAD ÖSTER 2



FASAD ÖSTER

Fasad ÖSTER

1:100



Pärlstickaren 8		Bygglovhandling		DATUM 2020-10-19	
Fasad öster		ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN		ANSVARIG Ingrid Reppen	
UPPDRAG NR #Pln	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE AM	NUMMER A-14	BET	



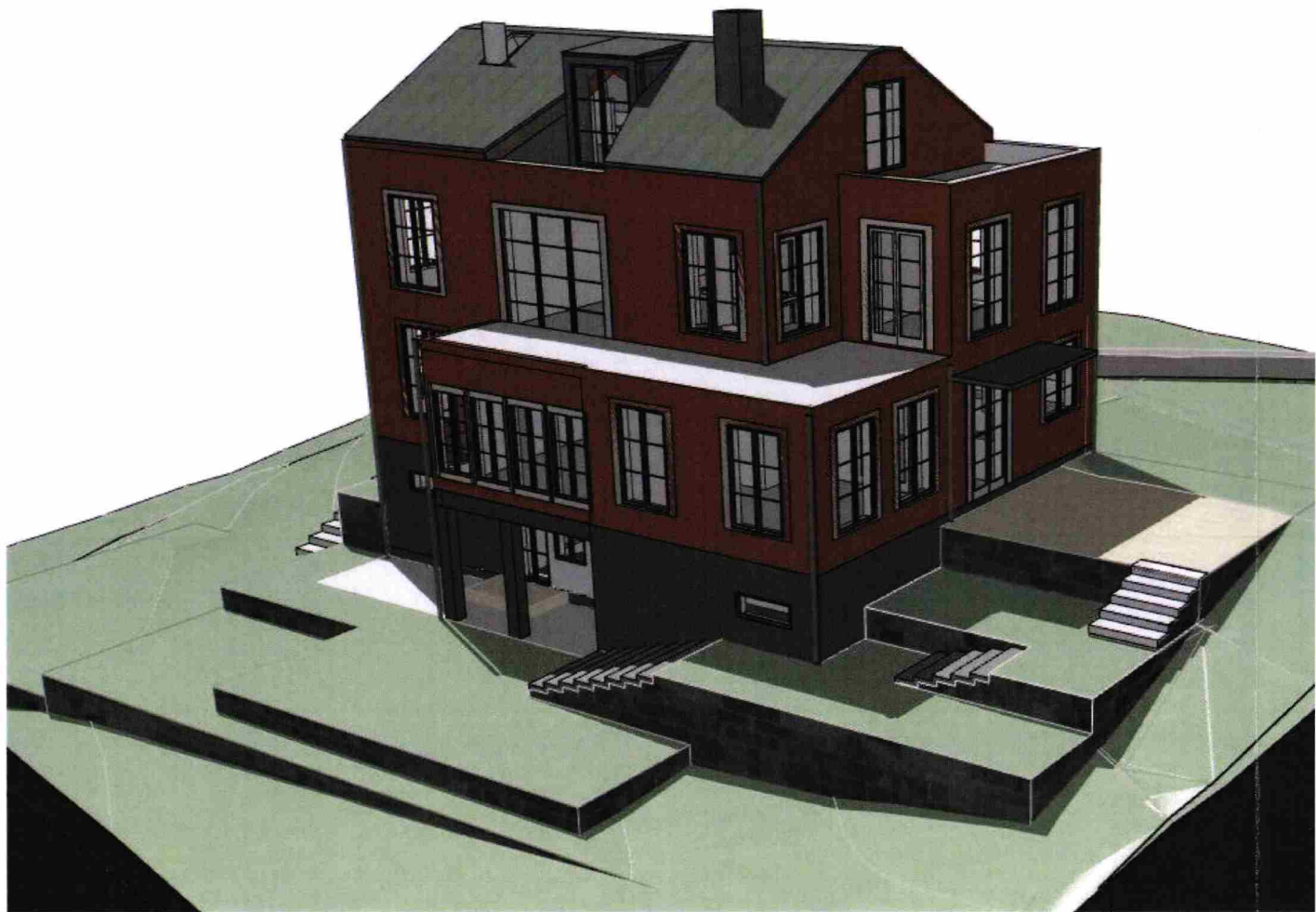
FASADER BESKRIVNING

Befintlig byggnad byggs på med en våning och suterrängvåningen görs om till källare. Marken runtom huset höjs i syfte att trädgårdsytan ska tillgängliggöras i högre grad ifrån bostaden.

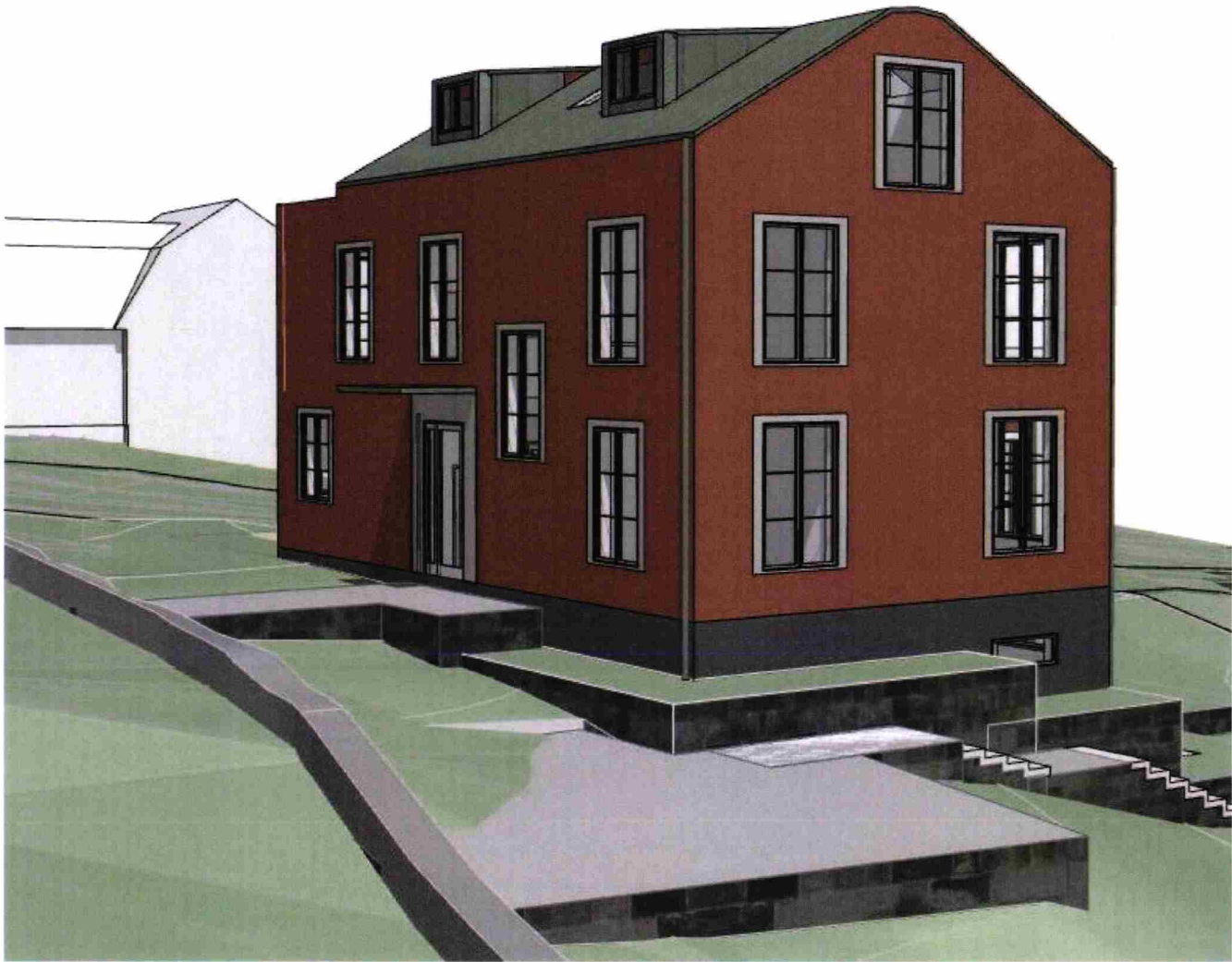
Alla fasader putsas utom befintligt burspråksparti i trä mot norr som målas

Putsad fasad sockel	mörk	NCS 7000
Putsad fasad bostadsvåningar	"engelskt rött"	NCS 3050 Y 70 R
Fasadparti i trä not norr och öster, målas	"engelskt rött"	NCS 3050 Y 70 R
Putsade foder och takfotsinramning	ljus	NCS 0700
Alla nya fönster och dörrpartier i trä, målas		

	Ljusa	NCS 0700
Fönsterbleck	koppar	
Tak, takdetaljer och stuprör	koppar	
Skärmtak	koppar	
Utvändiga murar	natursten	
Räcken på byggnad och mark	smide	



Material o kulör ex räcken vy från nordväst



Material o kylör ex räcken vy från sydost

LOD

Byggnadsytan kommer att vara samma efter ombyggnad som idag. Genom ombyggnaden görs en förbättring av omhändertagandet av vatten genom att flera stenistor byggs in i terrasserna mot vilka vattnet leds. På så sätt kommer såväl den aktuella fastigheten som grannfastigheter att få en förbättrad och mindre fuktig markmiljö än idag.



EJ BIFALL

Pärlstickaren 8	Bygglövhandling	DATUM	2020-06-11
Fasader beskrivning	ARKITEKTUR+DEVELOPMENT REPPEN WARTIAINEN	ANSVARIG	Ingrid Reppen
		SKALA	A3
UPPDRAG NR #Pln	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	NUMMER A-10
	AM		BET