

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns, Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningssträcksområde
- Formlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbaneant
- Slaket
- Mur
- Stodmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Marshöjd
- Transformatorbyggnad

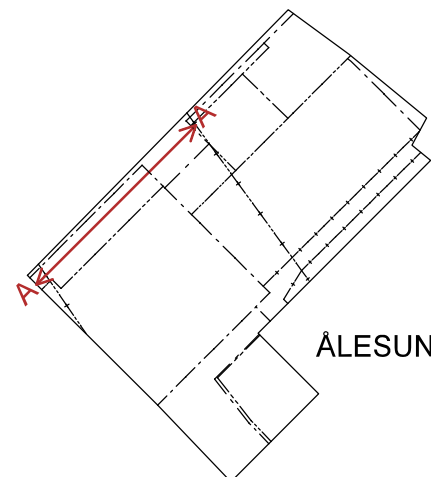
Koordinatsystem: Sverer 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-08-21

Vera Midelf  
kartingenjör

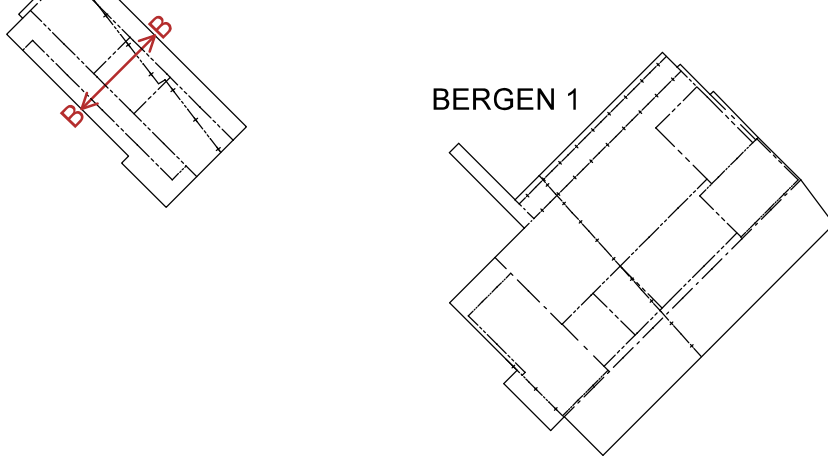


0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A0

Typsektion A-A (skala 1:2000)



Typsektion B-B (skala 1:2000)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg, Parkering ej tillåten.

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- C1 Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement ska finnas i bottenvåning mot GATA.
- C2 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 60% av fasadlängd markerad med skraffering.
- C3 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 50% av fasadlängd markerad med skraffering.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under och över med planterbart och körbart bälklag. Komplementbyggnader får uppföras till en sammansatt yta om 50 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer sticka upp till en höjd av 2,5 meter.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Högsta höjd för överkant bälklag för gärd i meter över nollplanet. Utöver detta får våttvättad anordnas, samt skärmtak, komplementbyggnader och ventilationshuvor uppföras till en höjd av 4,0 meter.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter över mark.

Utformning

- Högsta antal våningar inom angiven nockhöjd, räknat från intilliggande GATA.
- Tak ska utformas som pulpettak.
- Balkonger får kräga ut högst 1,5 meter från fasad och högst 0,4 meter ut över Edvard Griegsgången och ska ha en lägsta fri höjd av 3,0 meter.
- Balkonger får kräga ut högst 1,5 meter från fasad och ska ha en lägsta fri höjd av 3,0 meter.
- Balkonger mot Husbyparken får kräga ut högst 1,5 meter från fasad och ska ha en lägsta fri höjd om minst 6,0 meter.
- Balkonger får kräga ut högst 1,5 meter från fasad och högst 1,5 meter ut över allmän plats och ska ha en lägsta fri höjd om 3,0 meter.
- Balkonger får ej uppföras på fasad mot Edvard Griegsgången.
- Bottenvåningens fasad mot Norgegatan ska ges liknande färgsättning och fasadmateriell som angränsande byggnad.
- Fönster ska finnas i fasad mot Norgegatan.
- Utöver angiven byggrätt får utkrängande delar mot gården uppföras till ett djup av 1,7 meter.
- Fasader ska utformas utan synliga elementskarvar, alternativt ska elementskarvar ska utformas som en del av gestaltningsfasad.
- Fasad ska uppföras i huvudsak i glas.
- Hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer ska vara inbyggda med minst 2,0 meter från fasad mot GATA och mot Edvard Griegsgången.

Skärmtak över entréer och utkrängande byggnadsdelar får kräga ut 1,5 meter över GATA, Norgegatan samt Edvard Griegsgången till en lägsta frihöjd av 3,0 meter.

Utförande

- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhull eller andra ingrepp i underjorden. Får underskridas av tunnelbana.
- Ramp ska finnas mellan GATA och gård, med en bredd om minst 6,0 meter och en höjd av minst 4,5 meter.
- Ramp ska finnas mellan GATA och gård, med en bredd om minst 7,5 meter och en höjd av minst 4,5 meter.
- Byggnad får ej uppföras under +45,0 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- ej parkering Markparkering får ej finnas.

Skydd mot störning

- m1 Bostäder ska utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tätpassage.
- m2 Färdigt golv för bostäder får ej anordnas under nivån +38,7 meter över nollplanet.
- m3 Infart till garage och entréer från GATA får ej anordnas under nivån +38,7 meter över nollplanet.
- m4 Färdigt golv för bostäder får ej anordnas under nivån +36,0 meter över nollplanet.
- m5 Bostadsentréer från GATA får ej anordnas under nivån +34,4 meter över nollplanet.
- Butlerplank ska anordnas till en lägsta höjd av 1,2 meter och en högsta höjd av 1,6 meter.

Bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att riktvärdet för trafikbuller följer.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med skyddszon. Reservatet gäller från angiven schaktnivå och 50 meter nedåt. Allmän plats får underbyggas med tunnelbaneanläggning.
- t2 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med skyddszon. Reservatet gäller från angiven schaktnivå och 50 meter nedåt.
- t3 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med tillhörande tekniska anläggningar.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- planfakta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheteten

Älesund 1 m. fl.

i stadsdelen Husby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2020-08-25

rev. 2020-11-24

Louise Heimler

planchef

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Sofia Eriksson

stadsplanerare

Dp 2016-19140-54