

**Tid** Torsdagen den 12 november 2020, kl. 17:00-17:25  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Måndagen den 23 november 2020 §§ 1-7, 11-18, 20-47  
**Anslaget** Onsdagen den 25 november 2020 §§ 1-7, 11-18, 20-47

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 12 november 2020 §§ 8-10, 19  
**Anslaget** Måndagen den 16 november 2020 §§ 8-10, 19

Joakim Larsson, §§ 1-38, 40-47

Jan Valeskog §§ 1-38, 40-47

Kristina Lutz, § 39

Ulf Walther, § 39

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-38, 40-47  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-38, 40-47

Kristina Lutz (M)  
Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L) §§ 1-42, 44-47  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-39, 41-47  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-42, 44-47  
Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) § 39 För Joakim Larsson (M)  
André Nilsson (L) § 43 För Björn Ljung (L)  
Erik Sarfors (C) § 40 För Fredrik Lindstål (C)  
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)  
Emilia Wikström Melin (S) § 39 För Jan Valeskog (S)  
Jonas Santesson (V) § 43 För Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 1-38, 40-47  
Linda Jonsson (M)  
Mikael Eskman (M)  
Ingebrikt Sjövik (M)  
André Nilsson (L) §§ 1-42, 44-47  
Lennart Tonell (MP)  
Erik Sarfors (C) §§ 1-39, 41-47  
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-38, 40-47  
Jonas Santesson (V) §§ 1-42, 44-47  
Jerker Söderlind (SD) §§ 1-21, 33-47  
Mikaela Karlsson (Fi)

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren och personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8

**§ 14****Spelbomskan 9 och 12, Vasastaden, Dnr 2020-08002-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete samt att därutöver anföra följande:

En omvandling av fastigheterna Spelbomskan 9 och 12 ger en unik möjlighet att tillskapa ett kvarter som på ett bättre sätt harmonierar med området än vad Läkarhuset gör i sin nuvarande utformning. Miljön kring delar av fastigheterna upplevs i dag som otrygg med mörka prång och lite aktivitet. Den grönbå majoriteten anser därför att en total omarbetning av fastigheterna är motiverad.

Det är angeläget att ny bebyggelse håller mycket hög arkitektonisk kvalitet som tar avstamp i stenstadens uttryck och harmonierar väl i utformningen med omgivande bebyggelse. Särskild inspiration bör hämtas från de unika byggnader som omgärdar platsen, såsom Stadsbiblioteket och Studentpalatset (Gamla Juridicum). Det bör vidare utredas huruvida det går att uppföra ett slutet kvarter på platsen som en förlängning av stenstaden. Möjligheten att skapa ett nytt torg i anslutning till fastigheten, utan att förhindra in- och utpasseringen från det befintliga parkeringsgaraget, bör även undersökas. Ny bebyggelse bör utformas med ambitionen att bidra till en trygg och levande stadsmiljö.

Den grönbå majoriteten har av miljö- och klimatomässiga samt kulturhistoriska skäl generellt en mycket restriktiv hållning till rivning. Vid en eventuell rivning är det därför angeläget att det utreds hur byggmaterialet kan tas till vara och återanvändas för att så långt som möjligt minska miljö- och klimatpåverkan.

Platsen har mycket stor potential. En omarbetning av fastigheterna, som tar avstamp i området som helhet, kan leda till en klar förbättring av stadskvalitén i ett mycket centralt och attraktivt läge.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 september 2020.

Bil § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Spelbomskan 9 och 12 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att starta planarbetet samt att därutöver anföra följande:

Vi i Vänsterpartiet vill starta planärendet men vi vill att kontoret i första hand ska titta på en alternativ utveckling av kvarteret som innebär att befintliga byggnader inte behöver rivas. I andra hand vill vi i Vänsterpartiet att så lite som möjligt ska rivas och att återvinningsgraden ska vara hög. Detta med hänsyn till materialeffektiviteten.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

**Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En eventuell rivning av detta centrala och känsligt belägna kvarter i den historiskt värdefulla stenstaden bör som ett överordnat mål ha att reparera, försköna och förbättra stadsdelen. Läkarhuset är i sin nuvarande utformning snarare ett beklagansvärt undantag till omgivningens atmosfär, arkitektur och struktur. En rivning som ger ett eventuellt högre markutnyttjande eller högre intäkter på fastigheten är ur fastighetsägarens perspektiv ett förståeligt mål som bör respekteras. Vid rivning av ett kvarter som i sin nuvarande utformning utgör ett avsteg från den struktur som bidrar starkt till stadsdelens trivsel och karaktär, bör det nya utformas som en del av den historiska staden, dvs som ett stenstadskvarter med en öppen eller helt eller delvis överbyggd innergård. Det förefaller omotiverat ur stadsbildssynpunkt att riva och uppföra nya byggnader i de volymer som idag finns på platsen.

Att riva ett fullt fungerande kvarter i detta läge förefaller ekonomiskt problematiskt. Resultatet skulle med stor sannolikhet bli kraftigt ökade hyror för framtida verksamheter och bostäder. Sverigedemokraterna förordar snarare att kvarterets fasader och vid behov interiörer renoveras och förbättras. Det bör gå att med rimliga kostnader anpassa kvarteret till omgivningen och att modernisera interiörerna till rimliga kostnader.