

Från: Josefin Ek
Skickat: den 17 november 2020 18:00
Till: 'sunehmalm@gmail.com'; 'ullakmalm@gmail.com'
Ämne: Skatan 7, dnr. 2015-02113

Hej Ulla och Sune,

Jag ser att ni en tid har försökt att få kontakt med oss gällande en rökkanal på Skatan 7. Jag har nyligen blivit utsedd som inspektör i ärendet då tidigare handläggare avslutat sin tjänst hos oss.

Tack för er skrivelse. Jag har nu gått igenom skrivelse, besiktningsprotokoll och bifogad korrespondens.

Jag har inte tittat närmare på hur de inom vindsinredningsprojektet har löst ventilationsinstallationer men vet att det kan i vissa fall vara möjligt att dra ventilationskanaler i gamla rökkanaler.

När installationer dras utanför den egna bostaden eller om det utförs åtgärder som påverkar andra fastighetsgemensamma installationer krävs oftast fastighetsägarens (bostadsrättsföreningens) tillstånd. Detta är fastighetsrättsliga frågor som inte behandlas inom ramen för vår handläggning enl. Plan- och bygglagen (PBL). Att inhämta godkännande eller liknande från föreningen är något som byggherren/vindsinnehavaren har ansvar för.

Vi har bara möjlighet att agera utifrån PBL och då det gäller ventilation handlar det främst att tillse att en ventilationsinstallation följer de byggregler som finns.

Som sagt krävs oftast fastighetsägarens tillstånd då installationer utförs utanför den aktuella vinden eller på fastighetsgemensamma installationer. Det ser ut på underlaget som ni skickat över att tillstånd inte har inhämtats från bostadsrättsföreningen men denna fråga måste hanteras av bostadsrättsföreningen och vindsinredaren. Visar det sig inte vara möjligt att dra en ventilationskanal genom rökkanalen för att bostadsrättsföreningen inte ger sitt tillstånd behöver byggherren visa för oss hur de istället löser ventilationen.

Med vänlig hälsning

Josefin Ek
byggnadsinspektör

Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen Norrmalm Östermalm
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon: 08-508 272 87
E-post: josefin.ek@stockholm.se
start.stockholm



Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

