



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor

Markhöjd  
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-04-20  
Maria Nilsson  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 30 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta taklutning i grader
- Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får växtbäddar och plantering anläggas.

### Utformning

- f1 Sadeltak
- f2 Vegetationsklädd förgårdsmark.

Entréer i byggnaden utmed Valutavägen ska placeras mot gata och vara genomgående till gård. Gårdssidan ska ansluta med en stödmur till marknivån mot det befintliga gårdshuset.

Balkonger mot Valutavägen får utföras med ett djup av högst 1,6 meter.

Fasader ska utformas med puts eller tegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen.

På planterbart bjälklag förläggs växtbäddar för hantering av dagvatten.

### Skydd mot störning

- m1 Utmed stödmur förläggs övertäckt dike/fördröjningsmagasin/svackdike för hantering av dagvatten samt ytvärrinnande vatten vid skyfall.

### Administrativa bestämmelser

#### Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs inte för stödmur upp till +62,0 meter över nollplanet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

### Detaljplan för fastigheten

## Dragningslistan 3

i stadsdelen Hägerstensåsen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-04-28

Pia Ölvebro  
planchef

Antagen av SBN 2020-09-24  
Laga kraft 2020-11-03

Dp 2017-04262-54