

ALLMÄNNA ANVISNINGAR
OCH FÖRESKRIFTER

MÄTT, BETECKNINGAR, TYPER M M

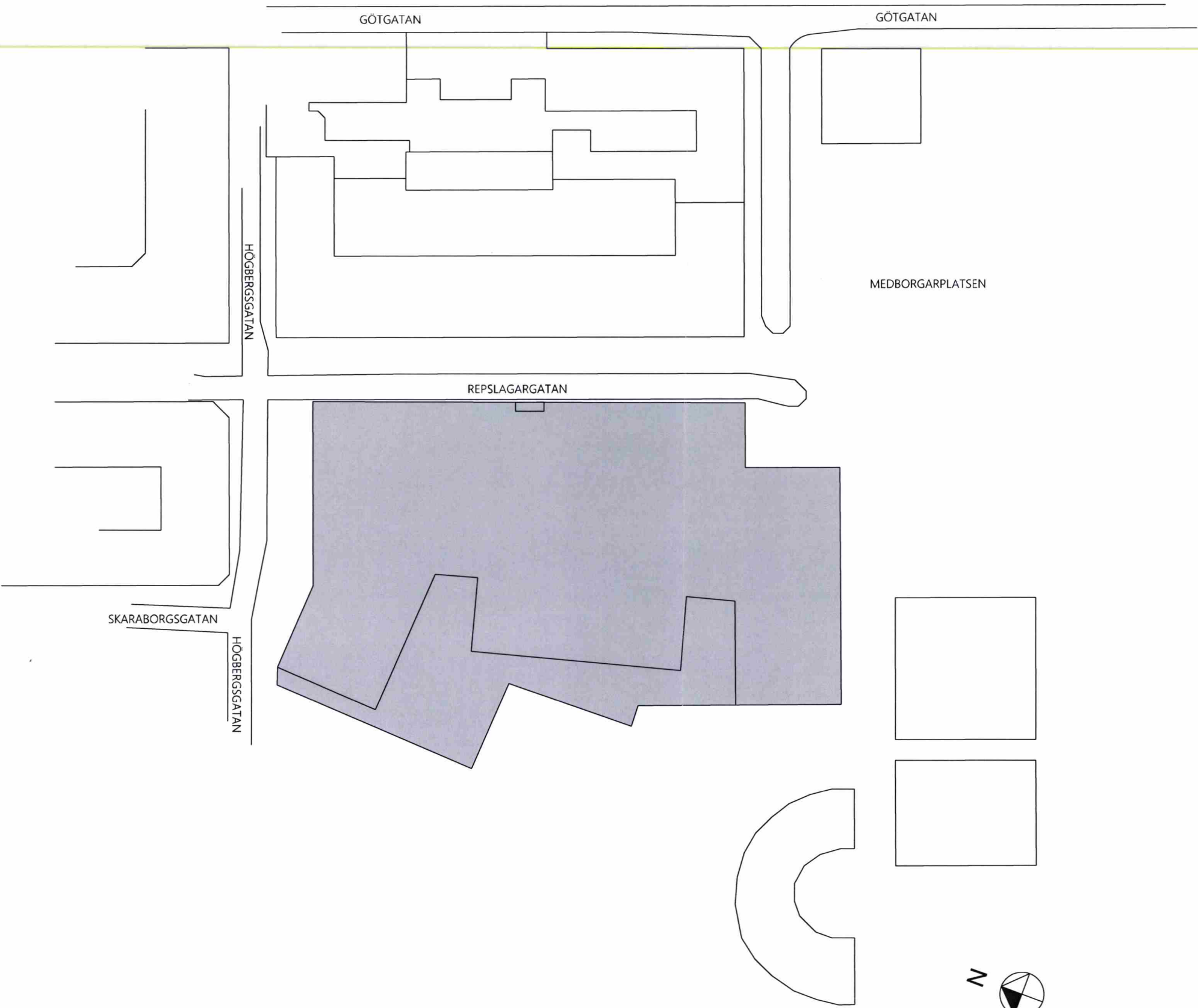
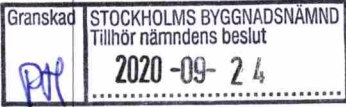
FÖRKLARINGAR:

SAMTLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER

RITNINGARS STATUS

SAMTLIGA MÄTT ÄR ANGIVNA I MILLIMETER.

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ
BYGGARBETSPLATSEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS
FÖR BESTÄLLNING AV SNICKERIER, INREDNING M M,
VARA FÖRSEDD MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".
OBS! SAMTLIGA MÄTT KONTROLLERAS PÅ PLATS INNAN
TILLVERKNING SKER.
ENTREPRENÖREN SKALL FÖRSÄKRA SIG OM ATT HEN
ERHÅLLIT SENASTE VERSIONEN AV RITNINGEN INNAN
ARBETE PÅBÖRJAS. VID EVENTUELLA OKLARHETER
KONTAKTAARKITEKTEN.



SKALA 1:400

0 5 10 15 20 30 40

METER

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|------|
| BET | ANT | ÄNDRING AVSER | DATUM | SIGN |
| BYGGLOVSHANDLING | | | | |
| KV. GÖTAARK 18 STOCKHOLMS KOMMUN | | | | |
| BAL DER | | | | |
| VIZ Arkitektkontor AB | | tel.Nr. 08 - 55 69 19 00 | | |
| K | | | | |
| VVS | | | | |
| Sp | | | | |
| E | | | | |
| B | | | | |
| UPPDRAG NR | RETN AV | HANDLÄGGARE | | |
| DATUM | ANSVARIG | ANSVARIG | | |
| 2020-02-24 | E. A. ANDRONOVA | A. LINDQVIST | | |
| Situationsplan | | | | |
| SKALA | A1 - 1:400 A3 - 1:800 | NUMMER | A-01.1-100 | |
| | | BET | | |

ALLMÄNNA ANVISNINGAR
OCH FÖRESKRIFTER

MÄTT, BETECKNINGAR, TYPER M M

FÖRKLARINGAR:

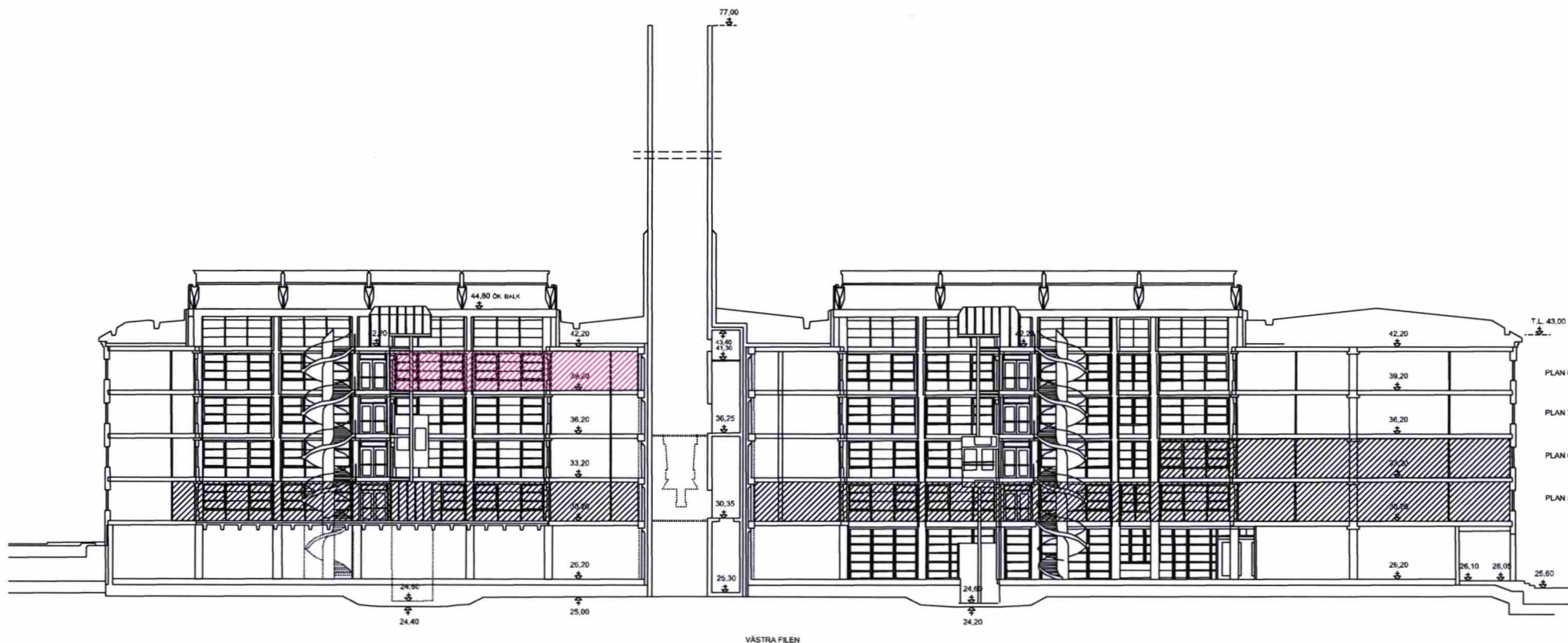
SAMTLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER

RITNINGARS STATUS

SAMTLIGA MÄTT ÄR ANGIVNA I MILLIMETER.

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ BYGGARBETSPÅSATS ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS FÖR BESTÄLLNING AV SNICKERIER, INREDNING M M, VARA FÖRSEDD MED BENÄMNING "BYGGHANDLING". OBS! SAMTLIGA MÄTT KONTROLLERAS PÅ PLATS INNAN TILLVERKNING SKER. ENTREPRENÖREN SKALL FÖRSÄKRA SIG OM ATT HEN ERHÅLLIT SENASTE VERSIONEN AV RITNINGEN INNAN ARBETE PÅBÖRJAS. VID EVENTUELLA OKLARHETER KONTAKTA ARKITEKTEN.

- GYMNASIESKOLA
- UNDERVISNINGSLOKALER
- GYMNASIESKOLA
- MATSAL



BYGGLOVSHANDLING

KV. GÖTAARK 18
STOCKHOLMS KOMMUN

BAL
DER

VIZ Arkitektkontor AB telNnr. 08 - 55 69 19 00

K

VVS

Sp

E

B

UPPDRAG NR

REDAV AV

E. A. ANDRONOVA

A. LINDQVIST

DATUM

2020-02-26

A. LINDQVIST

Gymnasieskola

Sektion

SKALA

A1 - 1:200

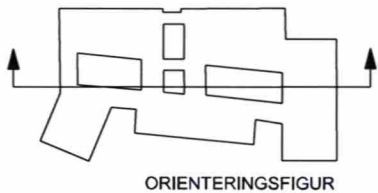
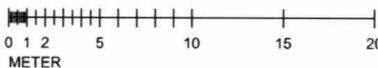
A3 - 1:400

NUMMER

A-40.2-100

BET

SKALA 1:200



ORIENTERINGSFIGUR

ALLMÄNNA ANVISNINGAR OCH FÖRESKRIFTER

MÄTT, BETECKNINGAR, TYPER M.M.

FÖRKLARINGAR:

SÄMMLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER

RITNINGARS STATUS

SÄMMLIGA MÄTT ÄR ANGIVNA I MILLIMETER.

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ
BYGGARBETSPLATSEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS
FÖR BESTÄLLNING AV SNICKERIER, INREDNING M.M.
VARA FÖRSEDD MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".
OBS! SÄMMLIGA MÄTT KONTROLLERAS PÅ PLATS INNAN
TILLVERKNING SKER.
ENTREPRENÖREN SKALL FÖRSÄKRA SIG OM ATT HEN
ERHÅLLIT SÄMMASTE VERSIONEN AV RITNINGEN INNAN
ARBETE PÅBÖRJAS. VID EVENTUELLA OKLARHETER
KONTAKTA ARKITEKTEN.

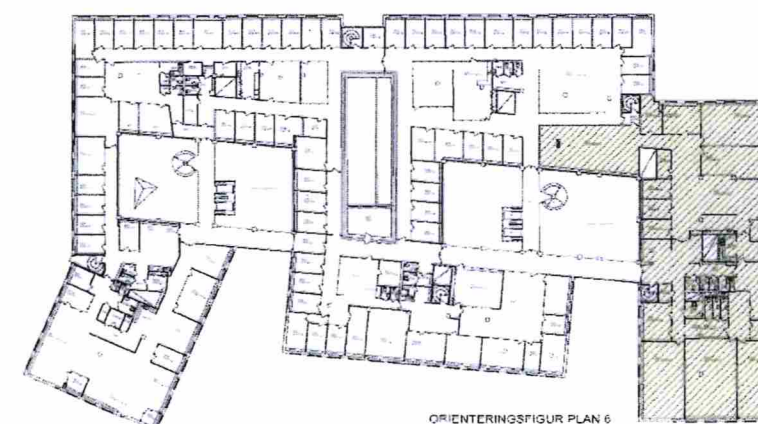
Granskad
STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut
2020-09-24



SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

PLAN 6 - GYMNASIESKOLA - 881 m²

TOTALT GYMNASIESKOLA - 3.511 m²



ORIENTERINGSGRAN PLAN 6

BET. ART. ANDR. AVSE. DATUM. SIGN.

BYGGLOVSHANDLING

KV. GÖTAARK 18
STOCKHOLMS KOMMUN

BAL
DER

VIZ Arkitektkontor AB tel.nr. 08 55 60 19 00

K

VVS

Sp

E

B

UTFÖRARE: E. A. ANDRONOVA

REVISOR: A. LINDQVIST

2020-02-24

Gymnasieskola

Planering

Plan 6 - Del 1 av 1

SKALA: A1 - 1:100 A2 - 1:200

A-40.1-161



KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL ANSÖKAN OM FÖRLÄNGNING AV TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV

Thorén Business School bedriver med stöd av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov, (dnr (2010-14079-571)) en gymnasieskola i lokalerna på Göta ark 18. Detta tidsbegränsade bygglov har gått ut varför verksamhetsutövaren nu önskar ansöka om ett nytt tidsbegränsat bygglov fram till 2024-12-31 för att möjliggöra en omlokalisering alternativt en avveckling av verksamheten.

Verksamheten förutsätter en större byggnad lämpliga för undervisning. Förevarande lokal ligger på en adress med mycket goda kollektiva förbindelser, vilket är nödvändigt för att bedriva undervisningsverksamhet. Lokalerna får enligt gällande detaljplan användas för kontorsändamål. Verksamheten kan inte anses medföra en störning/betydande olägenhet för boende.

Det saknas skollokaler i Stockholms kommun vilket har medfört att verksamhetsutövarna valt att ansöka om ett tidsbegränsat bygglov i förevarande kontorslokal. När nu detta lov har gått ut önskar verksamhetsutövaren en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet med förhoppning om att kunna finna ersättningslokaler för verksamheten. Om lämpliga lokaler inte kan finnas avser verksamhetsutövaren att avveckla verksamheten. Således finns ett tillfälligt behov av ett tidsbegränsat bygglov för verksamheten på just denna valda plats (jmf MÖD P 8860-14). Befintliga verksamheten avser inte att fortgå permanent på platsen.

Med ett tidsbegränsat bygglov fram till 2024-12-31 kan verksamhetsutövaren möjliggöra en omlokalisering till annan plats, alternativt, om detta visar sig inte möjligt, på ett ekonomiskt hållbart sätt, avveckla verksamheten. Nuvarande hyresavtal löper ut 2024-12-31 varför tiden i ansökan samordnats med kontraktets slutdatum.

Som tidigare har redovisats avser åtgärderna inga omfattande investeringar utan verksamheten har möjliggjorts mestadels genom inre installationer vilka enkelt kan demonteras och mestadels kan således återanvändas. Åtgärden innebär därmed inte några stora investeringar vilka förutsätter en längre drifttid för att vara ekonomiskt motiverade, varmed ansökan uppfyller kriteriet för att i ett ekonomiskt perspektiv vara en hållbar och rimlig tillfällig åtgärd.

Verksamhetens har följande skäl till att fortsätta bedriva verksamhet till och med ansökt datum:

- Det råder brist på gymnasielokaler i Stockholms kommun.
- Sökanden har utan framgång kunnat hitta alternativa lokaler sedan starten 2010.
- Detta har haft som följd att sökandens hyresavtal med hyresvärden för fastigheten har förlängts. Sökanden kan säga upp sitt hyresavtal till 24-12-31 vilket gör det rimligt att avveckla verksamheten till dess.
- Givet ett förlängt bygglov så ges sökande chans att hitta ändamålsenliga ersättningslokaler.
- Den ändrade användningen har inte medfört några stora investeringar

Avvecklingen förväntas kunna ske i och med att hyresavtalet löper ut. Kostnaden för att avveckla verksamheten i fastigheten bedöms som liten, sökanden avser att bortföra sina inventarier för att återställa lokalen till en planerlig användning.