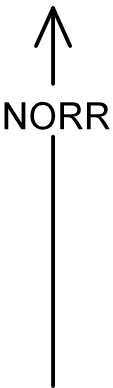


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Fastighetsbeteckning 3D
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- - - - - Servitutsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg/gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur
- - - - - Träd
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Markhöjd
- - - - - Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-04-06
Anne Lindell
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- C1 Centrum, utställnings- och evenemangslokal. Handel medges.
- K Kontor
- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- skolgård Skolgård ska anordnas.
- ej parkering Parkering får ej finnas.

Varsamhet

Byggnadens industriella karaktärsdrag, bågformade taken och kulör som ansluter till omgivningen ska bibehållas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Telefonfabriken 1

i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-08

Pia Ölvebro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av SBN 2020-09-24
Laga kraft 2020-11-03

Dp 2019-05931-54