

Ireef -Skålen 24 Propco 1 AB  
Bengt Ydenius  
Box 55516  
102 04 STOCKHOLM

## Beslut om startbesked

### Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked lämnats.

<b>Ärendet avser:</b>	På- och ombyggnad av kontorsfastighet inklusive en ny inre ljusgård
<b>Fastighet:</b>	Skålen 24, Norra Stationsgatan 93, Vasastaden
<b>Bygglovssökande:</b>	Sciur Partners AB Mikael Freudmann
<b>Bygglov beviljat:</b>	2020-08-27
<b>Byggherre:</b>	Ireef -Skålen 24 Propco 1 AB
<b>Kontrollansvarig:</b>	Tomas Geuriya
<b>Handläggare:</b>	Josefin Ek
<b>Beslutsdatum:</b>	2020-10-27
<b>Beslutsfattare:</b>	Josefin Ek

### Beslutet omfattar

Till-/påbyggnad med tre våningar och med en ljusgård som löper genom hela byggnaden, berörd bruttoarea, BTA, påbyggnaden 6 960 m<sup>2</sup>

Yttre ändringar av befintliga fasader. Ändringen innebär rivning av fasader men med bibehållen stomme.

Rivning av del av byggnad. Begränsad del av stomme rivs i samband med ny indragen entrévåning och tillskapandet av ljusgård.

Inom befintlig byggnad ändras planlösning, brandskydd, ventilation och vatten- och avloppsinstallationer.

### Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs som kontrollplan för ärendet.

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
<http://bygglov.stockholm>

Beslut om bygglov, daterat 2020-10-27.

Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2020-10-27.  
Fuktsäkerhetsbeskrivning, inkom 2020-10-14.  
Brandskyddsbeskrivning inkom 2020-10-23.  
Brandskyddsritningar, inkom 2020-10-15.  
Arkitekturritningar fastställda i bygglov.  
Planritningar enl. bygglovsritningar.  
Konstruktionsritningar 15 st, inkom 2020-10-23.  
Konstruktionsbeskrivning, inkom 2020-10-14.  
Ventilationsritningar 44 st, inkom 2020-10-14.  
VS-ritningar 32 st, inkom 2020-10-14.  
Teknisk beskrivning VVS, inkom 2020-10-15.  
Dagsljusberäkning, inkom 2020-10-14.  
Akustikrapport, inkom 2020-10-14.  
Materialinventeringar 2st, inkom 2020-10-14.  
Granskningsutlåtande tillgänglighet, inkom 2019-12-17.

**Tillämpliga bestämmelser**

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

**Gällande lagar och föreskrifter**

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.  
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.  
Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

**Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadsnämnden**

För stadsbyggnadsnämndens arbetsplatsbesök.  
För slutsamråd när byggnadsarbetena färdigställts.  
Vid byte av kontrollansvarig.  
Vid byte av byggherre.

**Motivering och bedömning**

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för startbesked i 10 kap. 23 § PBL.

**Upplysningar****Ansvar**

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Åtgärden får utföras enligt ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs

En konstruktion ska projekteras och utföras på ett fackmässigt sätt. Speciell kompetens ska finnas för arbeten avseende betongkonstruktioner, murverk, stålkonstruktioner inklusive svetsförband och sprängning. Dimensioneringskontroll, mottagningskontroll och utförandekontroll ska alltid utföras.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Tillstånd för sprängning söks hos polismyndigheten.  
Innan arbetet påbörjas ska anmälan göras till de ledningsdragande verk/bolag som kan var berörda.  
Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående mark- och byggnadsarbeten.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked (PBL 10 kap 4§).

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en byggtåtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

## Hur man överklagar

