

Kontrollplan

Kontrollplan enligt PBL
PBL 10 kap 6§

Fastighetsbeteckning: Skålen 24
Adress: Norra Stationsgatan 93,
Ort: Stockholm

Tillbyggnad kontor

Byggherre: IREEF -Skålen 24 PropCo 1 AB (Scius)

Kontrollansvarig enligt PBL: Tomas Geuriya

1	ALLMÄNT	3
2	INLEDNING.....	3
3	ENTREPRENADFORM	3
4	KONTROLLORGANISATION.....	4
5	BYGGHERRENS GRANSKNING AV HANDLINGAR.....	6
6	PROJEKTERINGSKONTROLL	6
7	ENTREPRENADKONTROLL	7
8	ARBETSPLATSBESÖK	12
9	SLUTSAMRÅD	12
10	DOKUMENTATION TILL BN SAMT AVVIKELSEBEHANDLING.....	12

1 Allmänt

Projektörer och entreprenörer skall verifiera skriftligt att granskningar/ kontroller/ provningar/mätningar och besiktningar utförs enligt beslutad kontrollplan enligt PBL samt enligt de tilläggskrav som byggnadsnämnden beslutar ska gälla. Dessa krav kan komma efter beslut om kontrollplanen. Dessutom skall projektörer och entreprenörer verifiera kontrollpunkter i enlighet med den projektgemensamma kontrollplanen i den övergripande kvalitetsplanen. Utgåva BBR 27 och EKS 10 skall följas.

2 Inledning

Denna kontrollplan enligt PBL utgör en del av projektets styrande dokument avseende kvalitet och miljö. Planen har syftet att tillgodose byggherrens behov av verifiering att projektering och byggande sker enligt avtalade och lagliga förutsättningar. Ur denna plan har ett urval av vissa kontrollpunkter gjorts som utgör innehållet i denna kontrollplan enligt PBL. Generellt gäller att projekteringskontroller utförs som granskning av underlag och resultat samt entreprenadkontroller utförs som "okulärbesiktningar" om inget annat anges under referens t.ex provning.

3 Entreprenadform

Entreprenörer ej upphandlad.

4 Kontrollorganisation

Roller	Namn	Kontrollområde
4.3 Byggherre (BH)	Bengt Ydenius Red management Bengt.ydenius@redmanagment.se 070-533 20 28	
Projektledare (PL)	Johan Nilsson Arcona AB johan.nilsson@arcona.se 0705 44 88 55	Projektering/Produktion
4.4 Projektörer		
Arkitekt (Ark)	Carl-Michael bonde Studio Stockholm Arkitektur carl-michael.bonde@studioshockholm.se 070-755 09 99	A-handlingar
Konstruktör (K)	Thorbjörn Dorbell Looström & Gelin Thorbjorn.Dorbell@loostrom.se 070-296 60 40	K-handlingar
VVS (V, VS)	Anders Wester Exengo anders.wester@exengo.se 073-944 40 09	VVS-handlingar
El (E)	Magnus Ohlsson Exengo Installationskonsult AB magnus.ohlsson@exengo.se 08-120 038 28	E-handlingar
Sprinkler (SP)	Marita Stjärnek PE BRS marita.stjarnek@pe.se 070-948 88 00	Sp-handlingar
4.5 Sakkunniga		
Brand (SAK3)	Peter Sellberg Bengt Dahlgren Brand & Risk AB peter.sellberg@bengtdahlgren.se 073-425 81 13	Brandskydd
Tillgänglighet (TIL2)	Branka Majkić Norconsult branka.majkic@norconsult.com	Brandskydd

010-141 89 63

Akustik	Lennart Nilsson Akustikbyrå T4p AB lennart.nilsson@akustikbyran.com 076-398 38 88	Akustiker
Energi	Johan Hodell Exengo johan.hodell@exengo.se 08-120 038 73	Energi
Miljö	Ira Nilsson Bjerking AB ira.nilsson@bjerking.se 070-651 17 43	Miljö
4.6 Kontrollansvarig (KA)	Tomas Geuriya DRIV Projekt Stockholm AB tomas@drivprojekt.se 072 500 12 12	Kontrollplan enligt PBL
4.7 Entreprenörer		
Entreprenör	Ej utsedd	
BAS-U	Ej utsedd	
BAS-P	Johan Nilsson Arcona AB johan.nilsson@arcona.se 0705 44 88 55	

5 Byggherrens granskning av handlingar

Byggherren ansvarar för projekteringen och kontrollen sker fortlöpande under arbetet. Innan arbetshandlingar upprättas kommer en samgranskning och samordning i detalj att ske vid konstruktionsgenomgång.

Kontrollansvarig kommer att utföra revisioner under såväl projektering som produktion.

6 Projekteringskontroll

Nr	Avser	Referens	Ansv	Sign.	Datum
6.1	Dimensioneringskontroll	EKS 10 Avd A §§13,18	K		
6.2	Arkitekt, tillgänglighet, säkerhet vid användning	BBR tillämpliga delar	A		
6.3	Krav på hygien, hälsa och miljö	BBR Kap 6	V		
6.4	Luftkvalitet i byggnaden	BBR kap 6	V		
6.5	Termisk komfort	BBR kap 6	V		
6.6	Sprinkler	BBR Kap 5	SP		
6.7	Fuktsäkerhetsprojektering	BBR Kap 6	F		
6.8	Bygglov	PBL kap 9	BH		
6.9	Startbesked	PBL 10:3§	KA		

7 Entreprenadkontroll

Vad ska kontrolleras	Vem kontrollerar	Datum för när kontrollen utfördes	Fysisk signatur	I vilken omfattning kontroll ska göras (Dok. E, S eller SP)	Hur (Kontrollmetod)	Mot vad	Verifikation	Resultat av kontroll	Kommentarer
Produktion									
7.1 Inför produktion									
<i>BAS-U utsedd av byggherren</i>					Okulärt	AML § 6 AFS 1999:	Arbetsmiljöplan		
<i>Arbetsmiljöplan upprättad för utförandeskede</i>					Okulärt	BBR 2:3 AFS 1999:3			
<i>Förhandsanmälan till Arbetsmiljöverket</i>					Okulärt	AFS 1999:3			
<i>APD-plan upprättad med markering av brandfarliga eller explosiva ämnen</i>					Okulärt	Miljöbalken AFS 1999:3			
<i>Information till kringboende inkl samråd med fastighetsägare</i>					Okulärt	Miljöbalken			
7.2 Rivning					Okulärt				
<i>Rivning</i>	E			Dok E	Okulärt	PBL 10:18, 10:19 11:30-32	Protokoll		
<i>Miljöinventering och hantering av miljöfarligt avfall.</i>	E			Dok E	Okulärt	Utlåtande Miljö	Protokoll		
<i>Farligt avfall</i>	E			Dok E	Okulärt	AF SFS 2011:927	Protokoll		
<i>Rivning av bärande väggar enligt konstruktionshandling.</i>	E			Dok E	Okulärt	K-Ritningar.	Protokoll		

Vad ska kontrolleras	Vem kontrollerar	Datum för när kontrollen utfördes	Fysisk signatur	I vilken omfattning kontroll ska göras (Dok. E, S eller SP)	Hur (Kontrollmetod)	Mot vad	Verifikation	Resultat av kontroll	Kommentarer
7.3 Stomme									
<i>Invändiga betongväggar; armering (typ, antal, c/c, skarvl, täcksikt), btg-kvalitet</i>	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar	Protokoll		
<i>Yttrevägg; läge, fogsprång, tillf stagning, undergjutning, igjutning skarvdubbar</i>	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar	Protokoll		
<i>Betongbjälklag; armering (typ, antal, c/c, skarvl, täcksikt), betongkvalitet</i>	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar	Protokoll		
<i>Prefabelement allmänt; utförande och omfattning enligt avrop, kontroll ev. skador</i>	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar Lev anvisning	Protokoll		
<i>Bärande stomme yttertak & pelare; tillverknings- och montagekontroll</i>	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar SS EN-1090-2	Protokoll		
7.4 Yttre byggnadsdelar									
<i>Tätningar klimatskal; tätband material-skarvar och fönster, tätsikt mm</i>	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar	Protokoll		
<i>Fasader; armering, infästningar, anslutning mot plåtdetaljer etc</i>	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar Lev anvisning	Protokoll		
<i>Plåtarbeten för avvattning fasadytor; stuprör, plåtbeslag etc</i>	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar Hus AMA	Protokoll		
<i>Underlagstäckning; omlottläggning, skarvklistring, spikning, etc</i>	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar Hus-AMA	Protokoll		
<i>Takbeläggning av plåt; falsning, rörelsemån, rännor, genomföringar och övriga detaljer</i>	E			Dok E	Okulärt	A-handlingar Hus-AMA	Protokoll		
<i>Takskydd, gångbryggor, stegar och snörasskydd</i>	E			Dok E	Okulärt	A-handlingar Hus-AMA	Protokoll		

Vad ska kontrolleras	Vem kontrollerar	Datum för när kontrollen utfördes	Fysisk signatur	I vilken omfattning kontroll ska göras (Dok. E, S eller SP)	Hur (Kontrollmetod)	Mot vad	Verifikation	Resultat av kontroll	Kommentarer
Takplåtsarbeten; utförande av plåtbleslag, hängrännor och stuprör etc	E			Dok E	Okulärt	K-handlingar Hus-AMA	Protokoll		
7.5 Stomkomplettering									
Golv i våtrum, fall mot golvbrunn samt att inga bakfall finns	E			Dok E	Okulärt	A-handlingar GVK-regler	Protokoll		
Schaktväggar med brand- /ljudkrav; klass, anslutningar, tätning genomföringar	E			Dok E	Okulärt	A-handlingar Br-skyddsbeskr	Protokoll		
Schaktbotten; platsbyggd botten alt prefab-låda med vatten-avledning (skvallerrör)	E			Dok E	Okulärt	SäkerVatten	Protokoll		
Dörrar och portar med brand- /ljudkrav; klass, montage, drev & tätning, dörrstängning	E			Dok E	Okulärt	A-handlingar Br-skyddsbeskr	Protokoll		
Innerväggar med brand- /ljudkrav; klass, anslutningar, tätning genomföringar	E			Dok E	Okulärt	A-handlingar Br-skyddsbeskr	Protokoll		
Tätskiktmembran golv och väggar i våtrum före plattsättning	E			Dok E	Okulärt	BBV regler	Protokoll		
7.6 Övriga kontroller									
Fuktkontroll i btg-bjl före matläggning; < 85% vid täta golv	E			Dok E	Mätning	BBR 6 Fuktbeskrivning	Fuktmätning av RBK sakkunnig		
Obligatorisk ventilationskontroll; OVK-protokoll från sakkunnig	E			Dok E	Mätning	BFS OVK	OVK av sakkunnig funktionskontrolla nt		
Provtryckning av värme- och vattensystem; del- och totaltryckprovning	E			Dok E	Okulärt	Vs-handling	Egenprovning UE-Vs		

Vad ska kontrolleras	Vem kontrollerar	Datum för när kontrollen utfördes	Fysisk signatur	I vilken omfattning kontroll ska göras (Dok. E, S eller SP)	Hur (Kontrollmetod)	Mot vad	Verifikation	Resultat av kontroll	Kommentarer
Dokumenterad injustering av värmesystem	E			Dok E	Okulärt	Vs-handling	Egenkontroll av injusterare		
Anläggarintyg sprinkleranläggning med förskrivna provningar	E			Dok E	Okulärt	SBF 120:5	Egenkontroll av SBSC certifierad anl-firma		
Anläggarintyg av brandlarmsanläggning med föreskrivna provningar	E			Dok E	Okulärt	SBF 110	Egenkontroll av SBSC certifierad anl-firma		
Samordnad funktionsprovning av styr-, övervaknings- och reglersystem	E			Dok E	Okulärt	BBR 9:52	Planlagd provning av SÖ-kunnig person		
Mätning av lufttäthet i klimatskiljande skal;	S			Dok E	Okulärt	BBR 6	Mätning av sakkunnigt företag SS-EN 13829		
Utförandekontroll av brandskydd enligt brandskyddsbeskrivning	S			Dok E	Okulärt	BSB för projektet BBR 5	Kontroll av sakkunnig person		
Utförandekontroll av tillgänglighetskrav	S			Dok E	Okulärt	BBR 3	Kontroll av sakkunnig person		
Slututlåtande Antikvarie	S			Dok E	Okulärt	KUL 2	Kontroll av sakkunnig person		
Kontroll av ljudnivåer enligt fastställda projektkrav	S			Dok E	Okulärt	BBR 7, gällande SS EN-ISO norm	Ljudmätning av sakkunnigt företag		

Vad ska kontrolleras	Vem kontrollerar	Datum för när kontrollen utfördes	Fysisk signatur	I vilken omfattning kontroll ska göras (Dok. E, S eller SP)	Hur (Kontrollmetod)	Mot vad	Verifikation	Resultat av kontroll	Kommentarer
Säkerhetskontroll av hiss	S					BFS H12	1:a besiktning av ackrediterat organ		
7.7 Slutkontroll									
Att fastställa bygglovhandlingar och kontrollplan enligt PBL och gällande bestämmelser följts	KA			Dok E	Övervakning	PBL kap 9 PBL 8:1, 8:4, 10:11, 10:32 PBF	Utlåtande KA		

Projektledare/ Byggherren (PL)
Kontrollansvarig (KA)

Byggherrens dokumenterade egenkontroll (Dok. E):
Den som utför ett arbete kontrollerar själv och intygar att det blir rätt utfört.

p
Sakkunnigkontroll (S):
Kontroll utförd av person med dokumenterad och prövad sakkunnighet.
Certifierad sakkunnig brand (SAK)

Specialistkontroll inom ramen för byggherrens dokumenterade egenkontroll (SP):
Kontroll som inte är dokumenterad egenkontroll eller sakkunnigkontroll enligt ovan.

Beräknad byggstart 2020 Q2

Beräknad färdigställande 2022

8 Arbetsplatsbesök

Efter överenskommelse med handläggare på SBN.

9 Slutsamråd

Byggnadsnämnden kallar till ev. slutsamråd och utfärdar slutbesked när projektet är avslutat.

10 Dokumentation till BN samt avvikelsebehandling

Avvikelse rapport skall innehålla följande: Händelse- Orsaksanalys- Korrigerande åtgärd – Förebyggande åtgärd -

Datum skall framgå när det hände och när ärendet avslutats.

Dokumentation enligt beslutad kontrollplan skall lämnas in samt:

Kontrollverifikat/ signerad kontrollplan (**detta dokument**)

Underlag till byggnadsnämnden:

- Utlåtande över utförandekontroll av brandskydds krav
- Utlåtande över utförandekontroll av tillgänglighets krav
- Utlåtande över utförandekontroll av ljudkrav, inkl mätprotokoll
- Besiktningsprotokoll för ventilationsanläggning (OVK)
- Besiktningsprotokoll från säkerhetskontroll av hissar
- A-ritningar (byggnadsutformning) som RH
- K-ritningar som RH
- Brandskyddsdokumentation som RH
- Utlåtande från KA med intyg om att kontrollplanen har följts
- Intyg om att projektet överensstämmer med bygglov
- Redovisning av byggnadernas energianvändning
- Anläggningsintyg Sprinkler
- Anläggningsintyg Brandlarm

Här med intygas att ovanstående kontroller är utförda

Tomas Geuriya (KA)
DRIV Projekt Stockholm AB