

Tid Torsdagen den 15 oktober 2020, kl. 17:00-17:20
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 26 oktober 2020 §§ 1-7, 9-27, 29-41
Anslaget Onsdagen den 28 oktober 2020 §§ 1-7, 9-27, 29-41

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 15 oktober 2020 §§ 8, 28
Anslaget Måndagen den 19 oktober 2020 §§ 8, 28

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-8, 10-41
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-33, 35-41
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Isabelle Ljungberg (S) För Lisa Carlsson (S)
Lennart Tonell (MP) § 9 För Cecilia Obermüller (MP)
Jonas Santesson (V) § 34 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Arne Genschou (M)
Linda Jonsson (M)
Mikael Eskman (M)
André Nilsson (L)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-8, 10-41
Erik Sarfors (C)
Daniel Agustin Vencu Velasquez
Castro (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V) §§ 1-33, 35-41
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi §§ 1-14, 16-41 nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 9**Kista gård 1 och 2, Kista, Dnr 2020-03233-52****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna planbesked i huvudsak enligt det förslag om mer småskalig bebyggelse som framgår av tjänsteutlåtandet samt anför därutöver följande:

Utvecklingen och upprustningen av Kista Gård är av stort vikt för området. Gården är i dag i mycket dåligt skick och platsen har, i brist på annan verksamhet, blivit ett oönskat tillhåll. Platsen utgör en av de få parkmiljöerna i centrala Kista och är i strukturplanen för Kista utpekad som ett offentligt rum som ska fylla behovet av en stadsdelspark i området.

Det är viktigt att åtgärder får vidtas för att utveckla platsen och öka tryggheten runt gården. Förevarande förslag innebär en mycket hög exploatering som inte går i linje med strukturplanen. Befintlig detaljplan är framtagen för att bevara kulturmiljön i Kista Gård och utveckla verksamheter som är anpassade till bebyggelsens kulturvärden, med intentionen att dessa ska användas av såväl boende som besökare. Staden avyttrade Kista Gård men avsikten att befintlig detaljplan fortsatt skulle gälla.

Det bör provas huruvida fastigheten kan utvecklas i mindre skala inom delar av fastigheten, för att utveckla och stärka verksamheten inom Kista Gård, möjliggöra en upprustning av gården och öka tryggheten i området. Ett nytt förslag bör utarbetas som är förenligt med Kista Gårds kulturvärden och betydelse som parkmiljö.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2020.

Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser en begäran om prövning av planbesked för Kista gård 1 och 2 i stadsdelen Kista. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå begäran att starta planarbete, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Jäv

Cecilia Obermüller (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att Kista gård utvecklas i enlighet med köpekontraktet, när fastigheten såldes år 2017. Det råder stor parkbrist i centrala Kista och det är därför särskilt viktigt att säkra parktillgången i stadsdelen. Kista Gård måste därför snarast möjligt renoveras och utvecklas så att dess stora kulturvärden kan tas tillvara. Det är allvarligt och upprörande att detta ännu inte har skett. Att genomföra mindre förändringar för att utveckla och stärka verksamheten vid Kista Gård är dock något som kan vara både lämpligt och nödvändigt.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet.