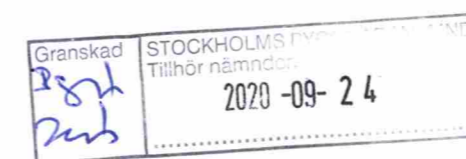




Stockholms Stadsbyggnadskontor 2019-11-07 Skala 1:400

EJ BIFALL

**BESKRIVNING****BEFINTLIG SITUATION**

BEFINTLIGT BOSTADSHUS UPPFÖRDES 1948 MED EN BYGGNADSAREA OM 122 KVM, TOTALT 397 KVM. 11-RUMSVILLAN HAR SENAST ANVÄNTS INDIREKT AV STHLMS STAD FÖR HVB-BOENDE.

FASTIGHETEN LIGGER BELÄGEN LÅNGS SKATTEGÅRDSVÄGEN I VINSTA, VÄLLINGBY. I DIREKT ANSLUTNING TILL FASTIGHETEN LIGGER EN BUSSHÅLLPLATS SAMT EN PLANSKILD GC-VÄG UNDER SKATTEGÅRDSVÄGEN SOM LEDER MELLAN BOSTADSGRÄNSER OCH BL A. BJÖRNBODASKOLAN SAMT ETT MINDRE KÖPCENTER.

ANALYS

LÄGET LÅNGS MED SKATTEGÅRDSVÄGEN SKAPAR ETT SLAGS URBANITET KRING FASTIGHETEN OCH VI TROR ATT DET KAN VARA PASSANDE MED ATT DET BEFINTLIGA BOSTADSHUSET TILLÅTS INNEHÅLLA FLER ÄN BARA EN BOSTAD. DET ÄR NÄRA TILL KOLLEKTIVTRAFIK, AFFÄRER OCH FINA CYKELSTRÅK. NORR OM FASTIGHETEN TILLSKAPAS INOM KORT NYA FLERBOSTADSHUS GENOM EN NYLIGEN ANTAGEN DETALJPLAN.

FÖRESLAGEN OMBYGGNAD INNEBÄR ATT DE YTTRE ÄNDRINGARNA BLIR MINIMALA MEN ATT INVÄNDIGA OMBYGGNADER BLIR NÅGOT STÖRRE - BL A. MED HISS FÖR FULLGOD TILLGÅNGSLIGHET.

BEFINTLIGT LÄGE FÖR FORDONSFART TILL FASTIGHET BEHÅLLES OCH PÅ EN GRUSAD YTA ANLÄGGS P-PLATSER MED P-TAL 1,0, SAMT CYKELPARKERING MED GENERÖST P-TAL.

AVFALLSHANTERING SKER I FORM AV NEDGRÄVDA KASSUNER FÖR ATT FÅ ETT MODERNT OCH SKONSAMT SYSTEM.

FASTIGHETSAREA

1272 KVM

BYGGNADSAREA (BEF)

122 KVM

ANTAL LGH

8 ST SMÅLÄGENHETER (1 ROK)

PARKERING BIL

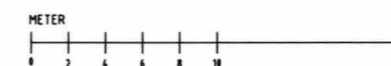
8 ST (P-TAL 1,0)

PARKERING CYKEL

20 ST (2,5/LGH)

REVIDERING
D.NR. 2020-03215

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TORPLYCKAN 74				
coast ARKITEKTKONTOR Ringvägen 141 116 61 Stockholm tel 08-31 56 00 e-post info@coastark.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVARIG			
2020-07-07				
OMBYGGNAD/NYBYGGNAD				
SKATTEGÅRDSVÄGEN 197, VÄLLINGBY				
SITUATIONSPLAN				
SKALA	NUMMER		I BET	
1:400/A3	A303:00A			





Stockholms Stadsbyggnadskontor 2019-11-07 Skala 1:400

EJ BIFALL



BESKRIVNING

BEFINTLIG SITUATION
BEFINTLIGT BOSTADSHUS UPPFÖRDES 1948 MED EN BYGGNADSAREA OM 122 KVM, TOTALT 397 KVM. 11-RUMSVILLAN HAR SENAST ANVÄNTS INDIKREKT AV STHLMS STAD FÖR HVB-BOENDE.

FASTIGHETEN LIGGER BELÄGEN LÅNGS SKATTEGÅRDSVÄGEN I VINSTA, VÄLLINGBY. I DIREKT ANSLUTNING TILL FASTIGHETEN LIGGER EN BUSSHÅLLPLATS SAMT EN PLANSKILD GC-VÄG UNDER SKATTEGÅRDSVÄGEN SOM LEDER MELLAN BOSTADSRÄDEN OCH BLA. BJÖRNBODASKOLAN SAMT ETT MINDRE KÖPCENTER.

ANALYS

LÅGET LÅNGS MED SKATTEGÅRDSVÄGEN SKAPAR ETT SLAGS URBANITET KRING FASTIGHETEN OCH VI TROR ATT DET KAN VARA PASSANDE MED ATT DET BEFINTLIGA BOSTADSHUSET TILLÅTS INNEHÅLLA FLER ÄN BARA EN BOSTAD. DET ÄR NÄRA TILL KOLLEKTIVTRAFIK, AFFÄRER OCH FINA CYKELSTRÅK. NORR OM FASTIGHETENTILLSKAPAS INOM KORT NYA FLERBOSTADSHUS GENOM EN NYLIGEN ANTAGEN DETALJPLAN.

FÖRESLAGEN OMBYGGNAD INNEBÄR ATT DE YTTRE ÄNDRINGARNA BLIR MINIMALA MEN ATT INVÄNDIGA OMBYGGNADER BLIR NÅGOT STÖRRE - BLA. MED HISS FÖR FULLGOD TILLGÅNGSLIGHET.

BEFINTLIGT LÅGE FÖR FORDONSFART TILL FASTIGHET BEHÅLLES OCH PÅ EN GRUSAD YTA ANLÄGGS P-PLATSER MED P-TAL 1,0, SAMT CYKELPARKERING MED GENERÖST P-TAL. AVFALLSHANtering SKER I FORM AV NEDGRÄVDA KASSUNER FÖR ATT FÅ ETT MODERNT OCH SKONSAMT SYSTEM.

FASTIGHETSAREAL
1272 KVM

BYGGNADSAREAL (BEF)
122 KVM

ANTAL LGH
8 ST SMÅLÄGENHETER (1 ROK)

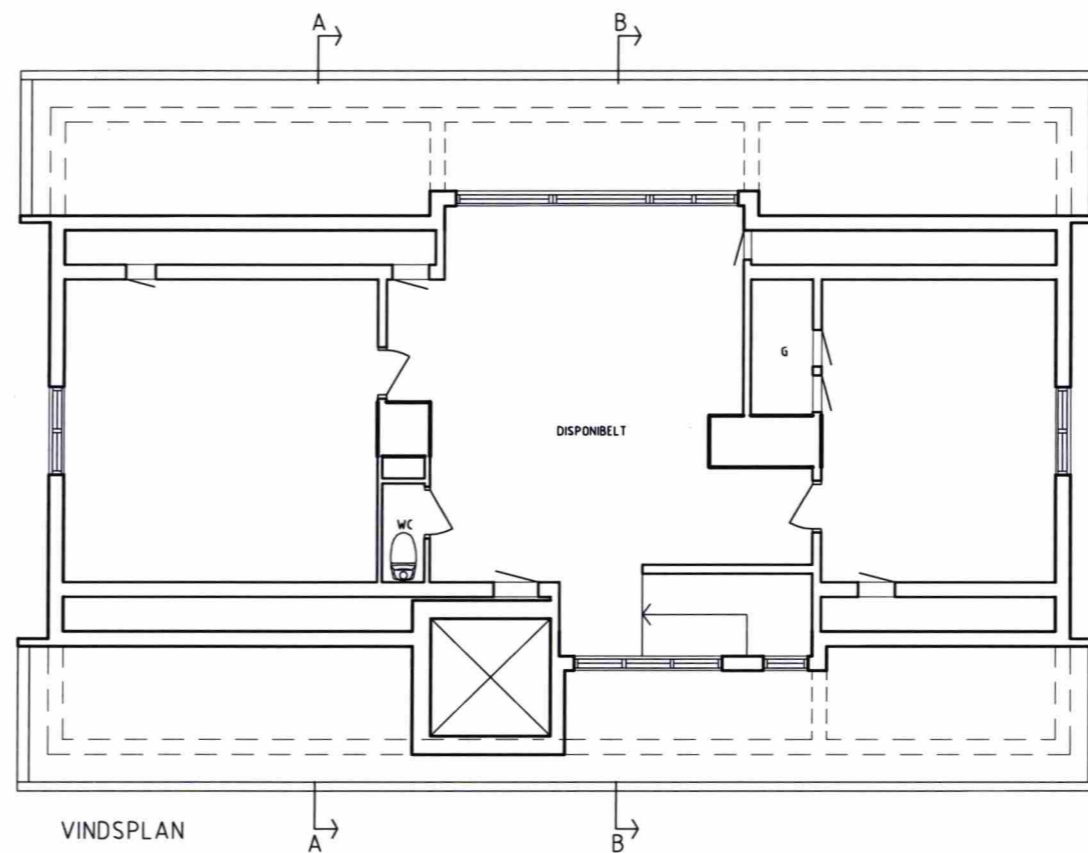
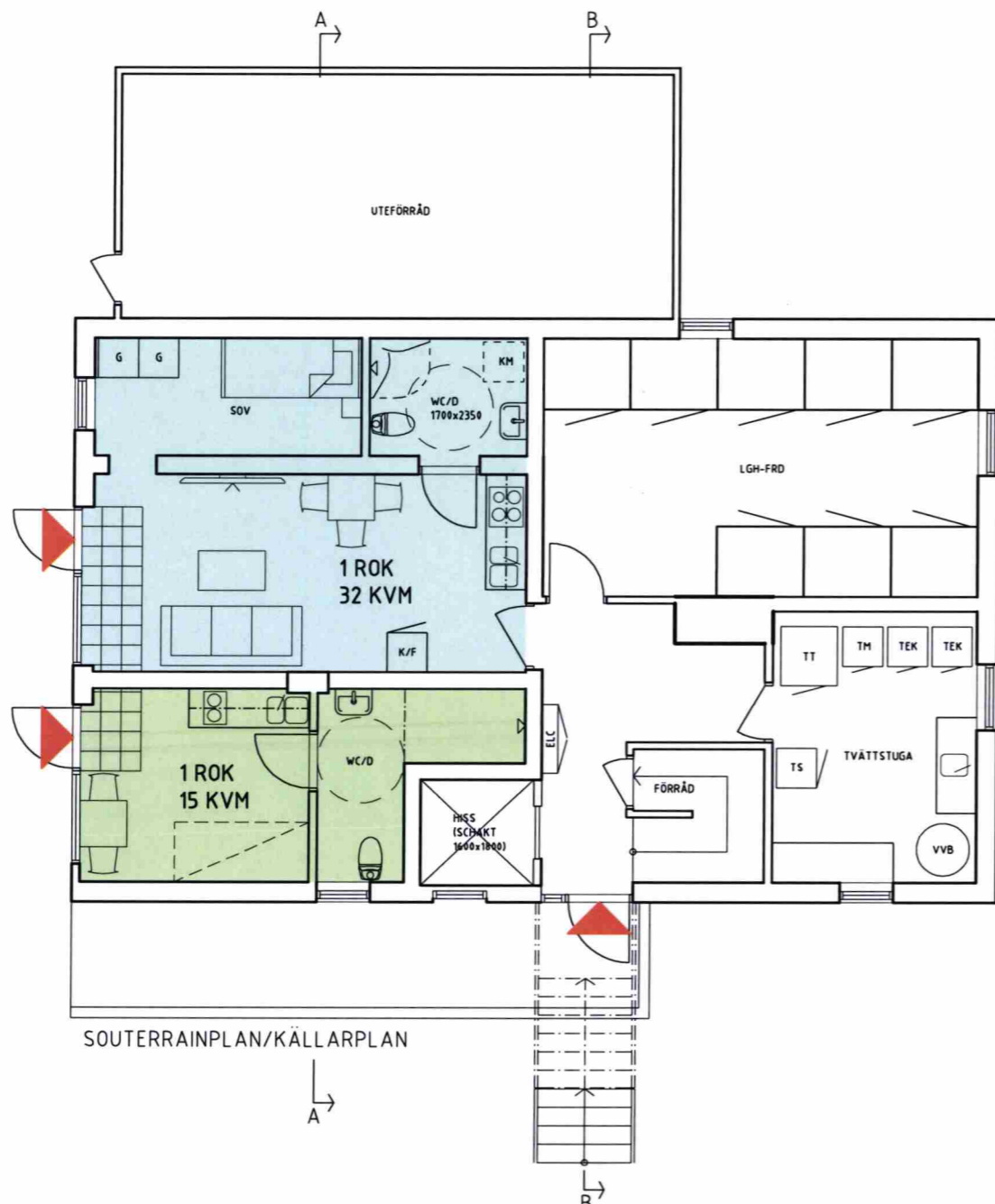
PARKERING BIL
8 ST (P-TAL 1,0)

PARKERING CYKEL
20 ST (2,5/LGH)

REVIDERING
D.NR. 2020-03215

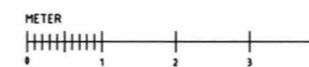
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TORPLYCKAN 74				
coast ARKITEKTKONTOR Ringvägen 141 116 61 Stockholm tel 08-31 56 00 e-post info@coastark.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV AD		HANDLGGÄRE	
DATUM	ANSVARIG			
2020-07-07				
OMBYGGNAD/NYBYGGNAD SKATTEGÅRDSVÄGEN 197, VÄLLINGBY				
SITUATIONSPLAN				
SKALA	NUMMER		T BET	
1:400/A3	A303:00B			





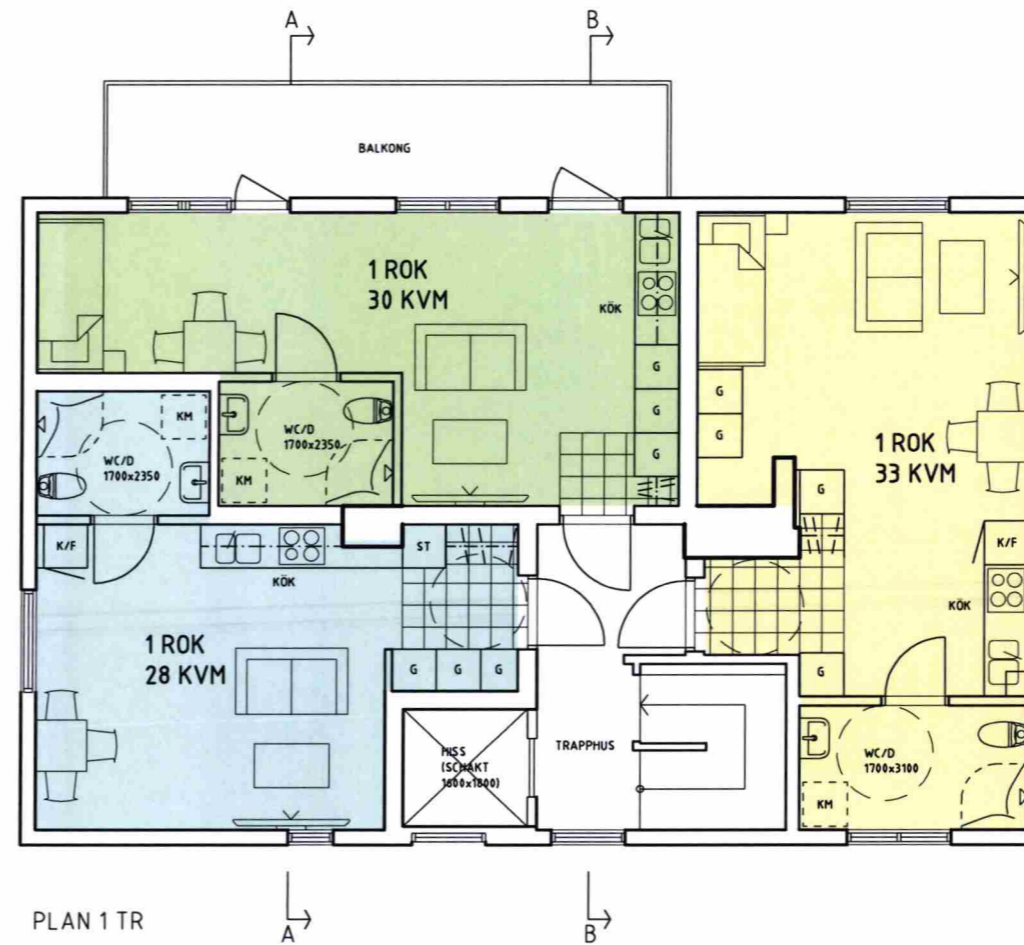
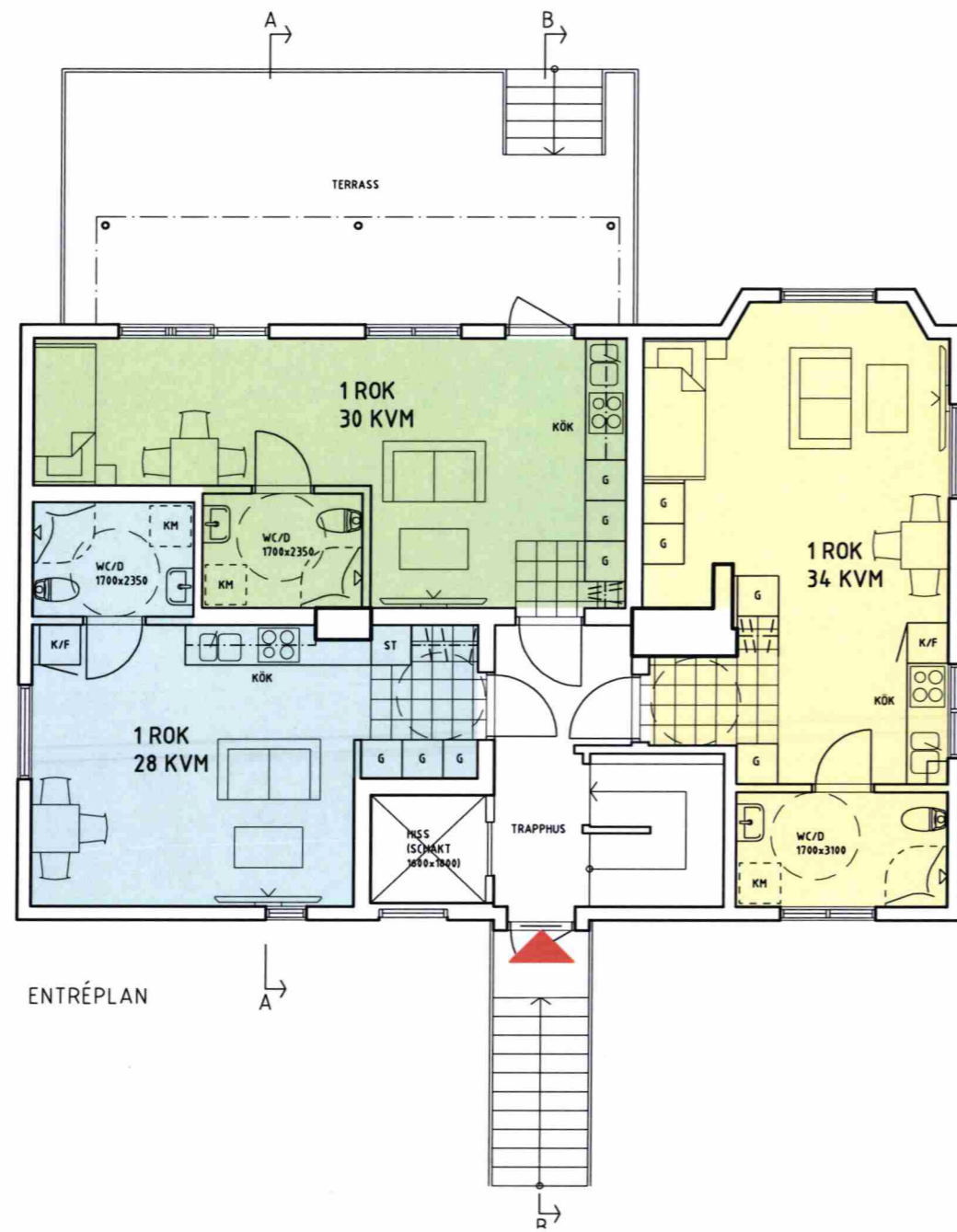
EJ BIFALL

Granskad
2020-09-24
STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens bekl.
2020-09-24



REVIDERING
D.NR. 2020-03215

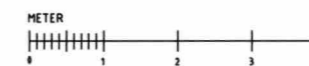
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TORPLYCKAN 74				
coast ARKITEKTKONTOR Ringvägen 141 116 61 Stockholm tel 08-31 56 00 e-post info@coastark.se				
UPPDRAG NR	2020-07-07	RITAD AV	AD	HANDLÄGGARE
DATUM	2020-07-07	ANSVARIG		
OMBYGGNAD SKATTEGÅRDSVÄGEN 197, VÄLLINGBY				
PLANER	SKALA	NUMMER	I BET	
1:100/A3		A303:01		



EJ BIFALL

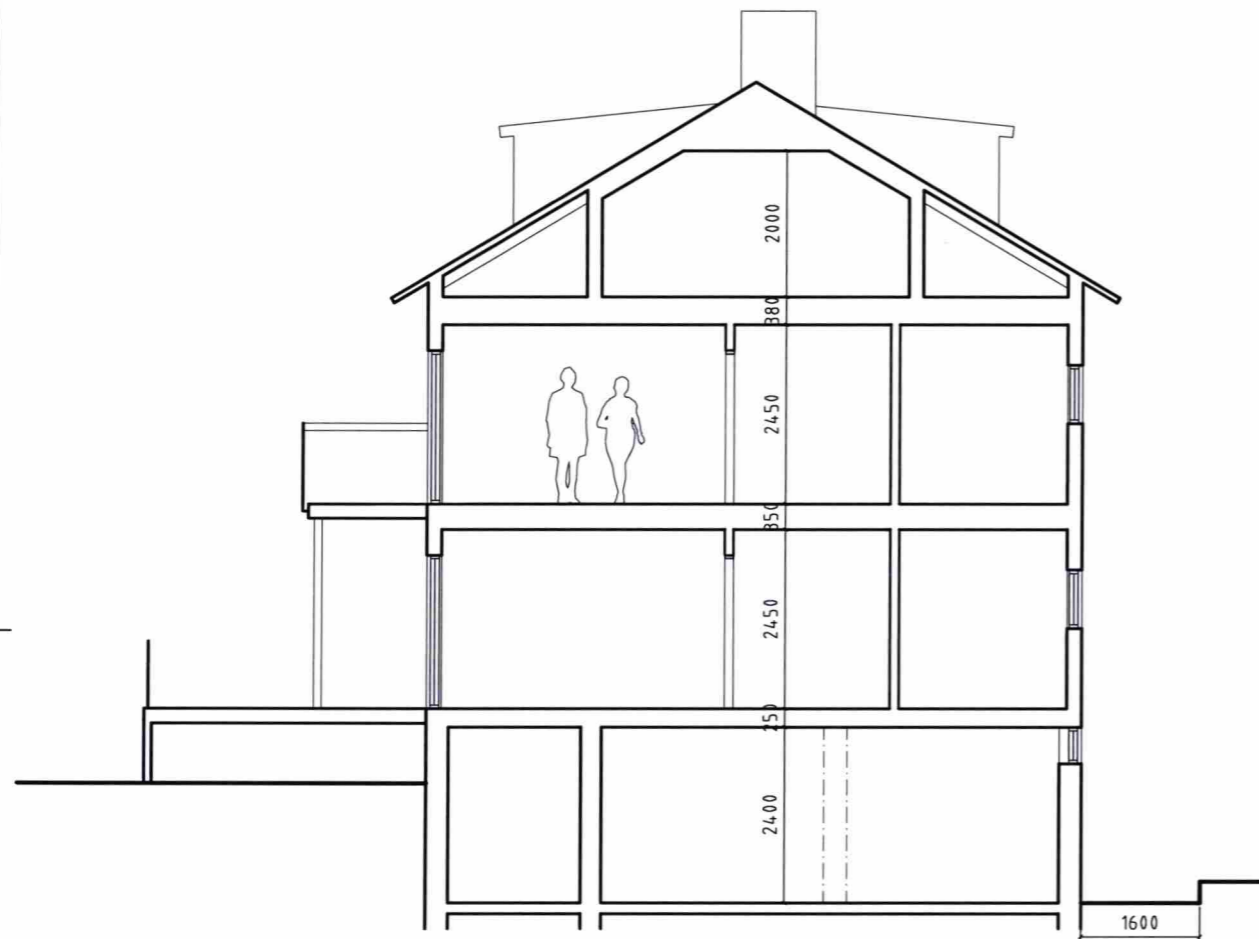
Granskad
Ben
2020-09-24

STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämnden.
2020-09-24

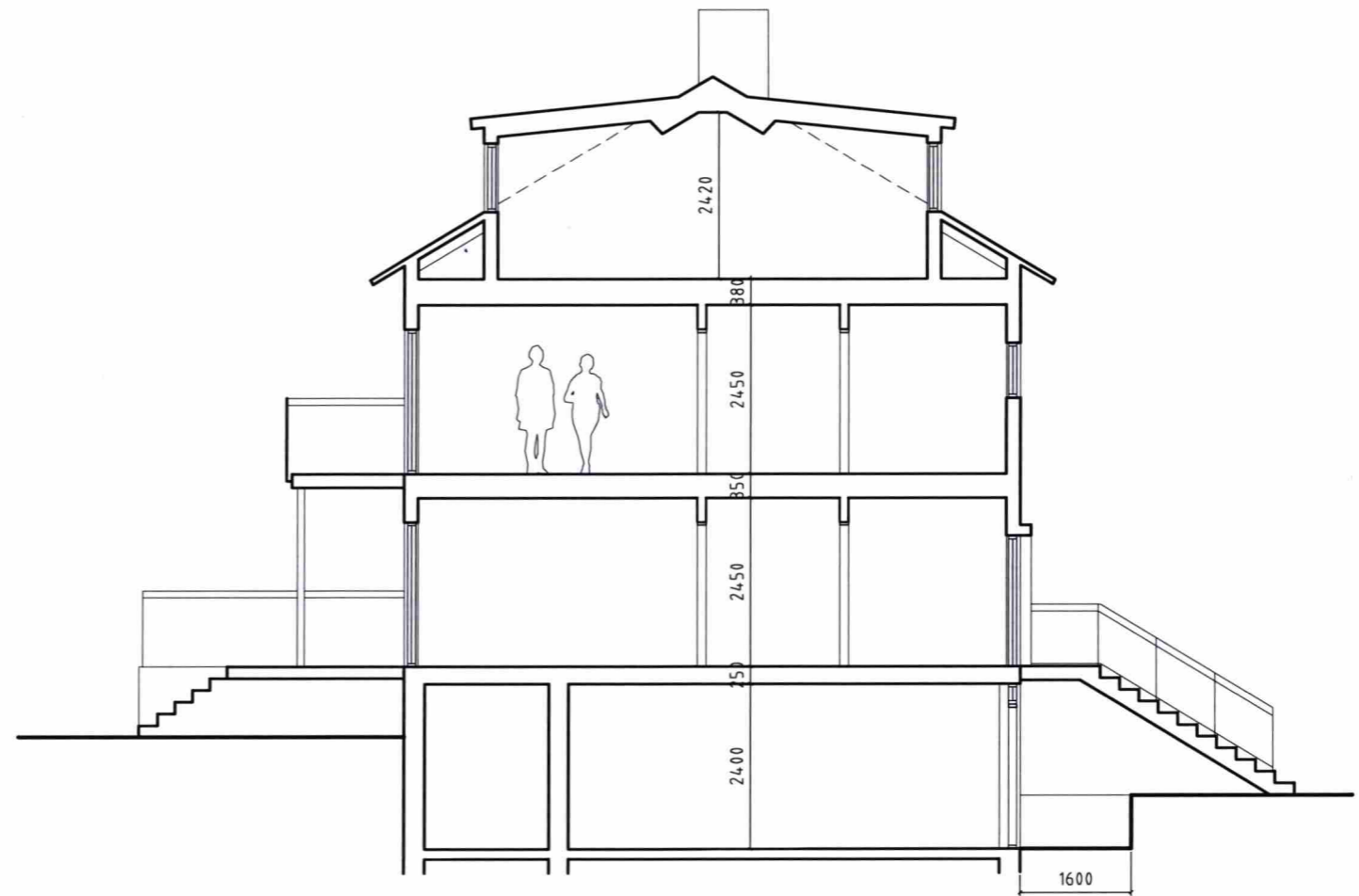


REVIDERING
D.NR. 2020-03215

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING		
		TORPLYCKAN 74		
		coast ARKITEKTKONTOR Ringvägen 141 116 61 Stockholm tel 08-31 56 00 e-post info@coastark.se		
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE		
2020-07-07	A0			
DATUM	ANSVARIG			
2020-07-07				
OMBYGGNAD				
SKATTEGÅRDSVÄGEN 197, VÄLLINGBY				
PLANER				
SKALA	NUMMER			
1:100/A3	A303:02			



SEKTION A-A



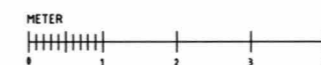
SEKTION B-B

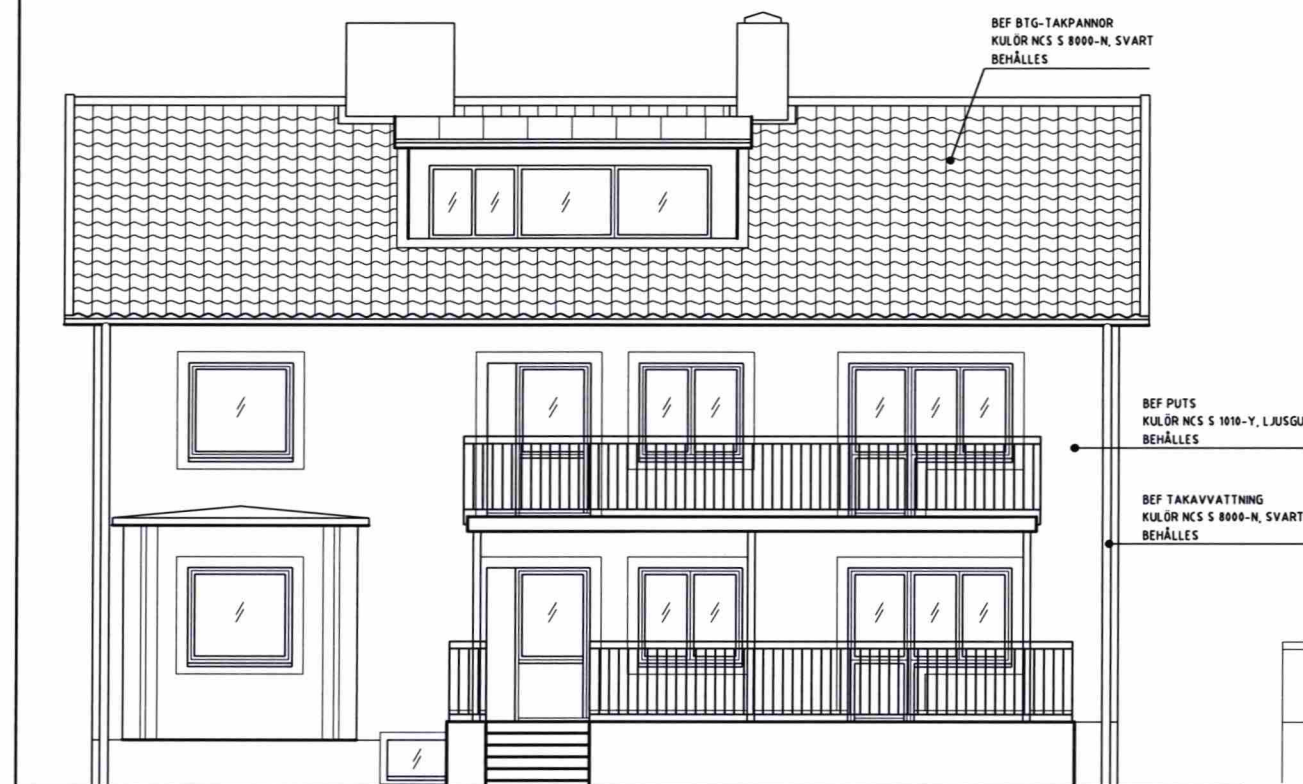
EJ BIFALL



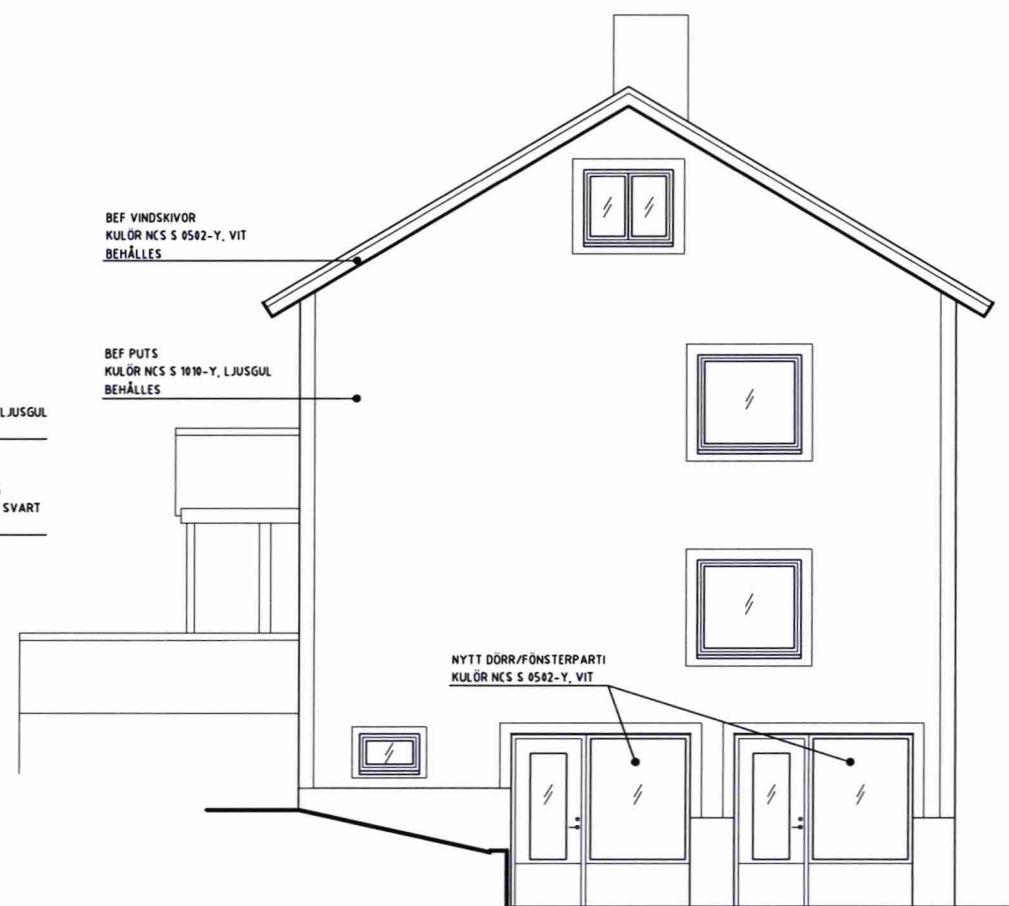
REVIDERING
D.NR. 2020-03215

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING		
		TORPLYCKAN 74		
		coast ARKITEKTKONTOR Ringvägen 141 116 61 Stockholm tel 08-31 56 00 e-post info@coastark.se		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
2020-07-07	A0			
DATUM	ANSVARIG			
2020-07-07				
OMBYGGNAD				
SKATTEGÅRDSVÄGEN 197, VÄLLINGBY				
SEKTIONER	NUMMER			
SKALA				
1:100/A3	A303:03			



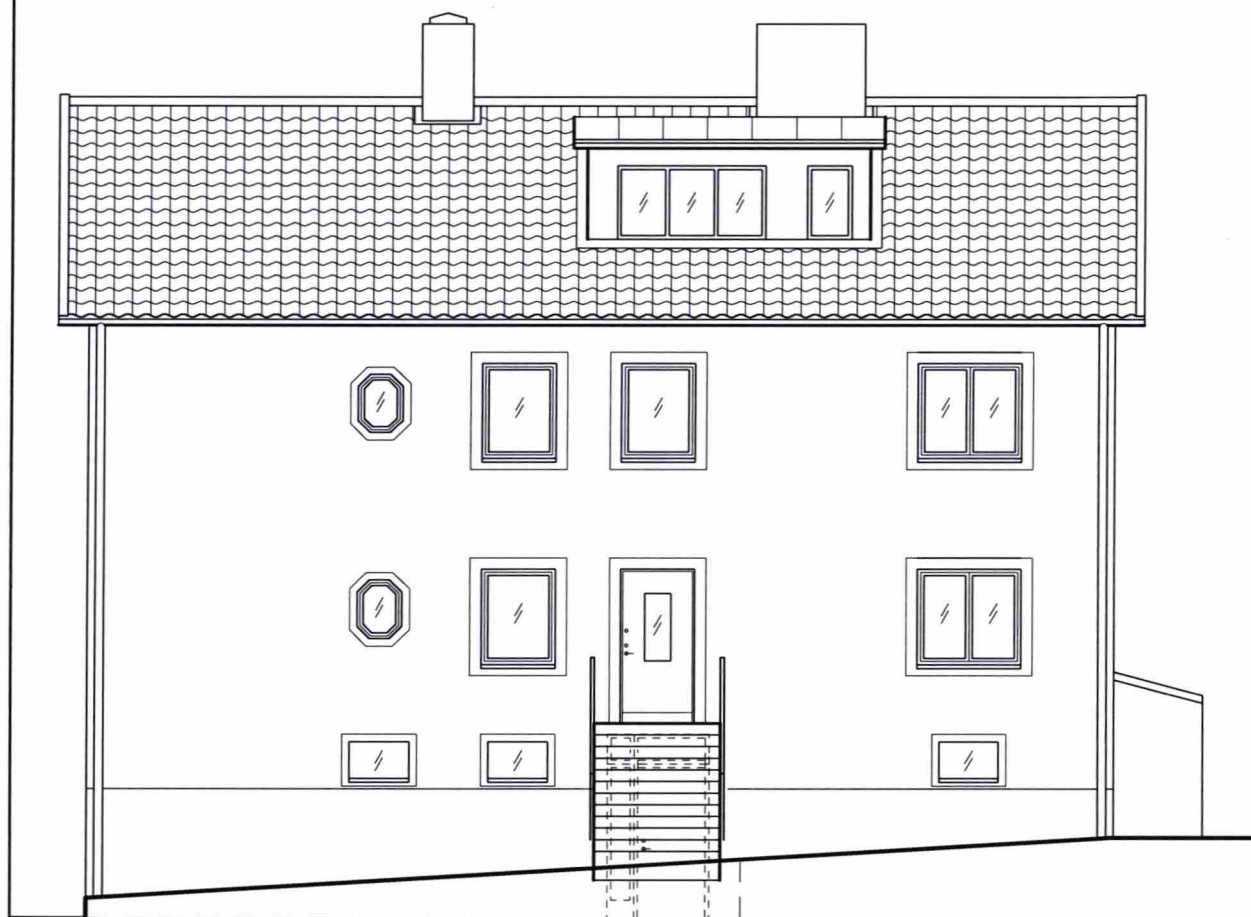


FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

EJ BIFALL



FASAD MOT VÄSTER

REVIDERING
D.NR. 2020-03215

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	S
BYGGLOVSHANDLING				
TORPLYCKAN 74				
coast ARKITEKTKONTOR Ringvägen 141 116 61 Stockholm tel 08-31 56 00 e-post info@coastark.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV AÖ		HANDLÄGGARE	
DATUM 2020-07-07	ANSVARIG			
OMBYGGNAD SKATTEGÅRDSVÄGEN 197, VÄLLINGBY				
FASADER				
SKALA	NUMMER		I BE	
1:100/A3	A303:04			

