

Tid Torsdagen den 24 september 2020, kl. 17:00-17:50
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 7 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73
Anslaget Fredagen den 9 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 24 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74
Anslaget Måndagen den 28 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden
Björn Ljung (L) §§ 1-49, 51-74
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-13, 15-74
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-49, 51-74
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-64, 66-74 För Kristina Lutz (M)
Mikael Eskman (M) § 65 För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) § 1-42, 44-60, 62-74 För Hans Breismar (M)
Mikael Eskman (M) § 43, 61 För Hans Breismar (M)
André Nilsson (L) § 50 För Björn Ljung (L)
Lennart Tonell (MP) § 14 För Cecilia Obermüller (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 31, 51, 60 För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V) § 50 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Mikael Eskman (M) §§ 1-42, 44-60, 62-64, 66-74
Ingebrikt Sjövik (M) §§ 1-7
André Nilsson (L) §§ 1-49, 51-74
Lennart Tonell (MP) §§ 1-13, 15-74
Erik Sarfors (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, §§ 1-53, 56-74, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman och borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 58**Kritan 2 m.fl.**, Södermalm, Dnr 2020-02461-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar, samt att därutöver anföra:

Ansökan avser uppförande av balkonger med fönsterdörrar samt fönsterdörrar mot öppen gård. Åtgärden är planenlig och bedöms som tillgänglig och användbar. Den grönbå majoriteten anser att åtgärden kan bidra till att öka tryggheten i området. Stadsbyggnadsnämnden anser vidare inte att åtgärden är ovarsam, strider mot intresset av god helhetsverkan eller är olämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden eller natur- och kulturvärdena. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 58 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 augusti 2020.
Bil § 58 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar på fastigheten Kritan 2, 3, 4 och 5 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår följande:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 22 september 2020.

Dokument nr 22

Bil § 58 C

Kontorets bemötande från den 23 september 2020. Dokument nr 23
Bil § 58 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut
 - 2 Att bifalla sökande
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Byggnaderna på fastigheterna är uppförda under 1880-talet med tidstypiskt artikulerad gatufasad och en enklare gårdsfasad. Under sent 1800 - tal användes eventuella balkonger som en utsmyckning och placerade symmetriskt mot gatan. Det finns ingen historisk förankring med balkonger på gårdsfasad på denna typ av byggnad.

Trots att det inte är tidstypiskt med balkonger mot gården på den här typen av fastigheter är det idag mycket vanligt att balkonger uppförs på fastigheter liknande denna avseende byggnadsår och övriga detaljer mot gård. Sökt åtgärd syns inte alls från gatan och vi håller inte med kontoret att balkongerna syns väl från parken då husen ligger nedanför själva parken vilket syns på en av de bifogade bilderna.

Sökt åtgärd ska därför bifallas.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.