

**Tid** Torsdagen den 24 september 2020, kl. 17:00-17:50  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 7 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73  
**Anslaget** Fredagen den 9 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 24 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74  
**Anslaget** Måndagen den 28 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74

Joakim Larsson

Jan Valeskog

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden  
Björn Ljung (L) §§ 1-49, 51-74  
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-13, 15-74  
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-49, 51-74  
Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 1-64, 66-74 För Kristina Lutz (M)  
Mikael Eskman (M) § 65 För Kristina Lutz (M)  
Linda Jonsson (M) § 1-42, 44-60, 62-74 För Hans Breismar (M)  
Mikael Eskman (M) § 43, 61 För Hans Breismar (M)  
André Nilsson (L) § 50 För Björn Ljung (L)  
Lennart Tonell (MP) § 14 För Cecilia Obermüller (MP)  
Erik Sarfors (C) §§ 31, 51, 60 För Fredrik Lindstål (C)  
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)  
Jonas Santesson (V) § 50 För Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Mikael Eskman (M) §§ 1-42, 44-60, 62-64, 66-74  
Ingebrikt Sjövik (M) §§ 1-7  
André Nilsson (L) §§ 1-49, 51-74  
Lennart Tonell (MP) §§ 1-13, 15-74  
Erik Sarfors (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74  
Jonas Santesson (V)  
Jerker Söderlind (SD)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, §§ 1-53, 56-74, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman och borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 54****Göta Ark 18**, Södermalm, Dnr 2020-00992-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för förlängning av tidsbegränsat lov, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till gymnasieskola. Ärendet har återremitterats för grannhörande och synpunkter har inkommit. Åtgärden påverkar inte utformningen och uppfyller kraven på tillgänglighet. Stadsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att gymnasieskola har möjlighet att fortsätta att bedriva sin verksamhet under den föreslagna perioden. Stadsbyggnadsnämnden anser att avsteg från Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta kan medges med hänsyn till platsens förutsättningar och elevernas ålder. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov 2020-01-13 – 2024-12-31 i enlighet med 9 kap. 33 § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 54 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 augusti 2020.  
Bil § 54 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för förlängning av tidsbegränsat lov avseende ändrad användning från kontor till gymnasieskola på fastigheten Göta Ark 18 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår följande:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för förlängning av tidsbegränsat lov, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar
  - 1 Att bevilja tillfälligt bygglov på 3 år
  - 2 Att därutöver anföra följande

Det är viktigt att skolverksamhet kan bedrivas både tryggt och långsiktigt. Verksamhet som bedrivs i lokaler med tillfälliga bygglov kan vara en nödvändig lösning i perioder när verksamheten under en begränsad tid står utan andra möjligheter. Det är dock viktigt att arbetet för en långsiktig lokalförsörjning fortsätter så att kraven på god anpassning av verksamheten kan ske samt att tillgänglighetskrav och dylikt kan uppfyllas till fullo. Därför bör inte tillfälligt bygglov medges längre än nödvändigt. Vi vill med detta framhålla vikten av en välarbetad och realistisk avvecklingsplan och en uppmaning om att fortsatt arbetet med att säkra nya och väl anpassade skollokaler.

- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

**Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.