

Tid Torsdagen den 24 september 2020, kl. 17:00-17:50
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 7 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73
Anslaget Fredagen den 9 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 24 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74
Anslaget Måndagen den 28 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden
Björn Ljung (L) §§ 1-49, 51-74
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-13, 15-74
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-49, 51-74
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-64, 66-74 För Kristina Lutz (M)
Mikael Eskman (M) § 65 För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) § 1-42, 44-60, 62-74 För Hans Breismar (M)
Mikael Eskman (M) § 43, 61 För Hans Breismar (M)
André Nilsson (L) § 50 För Björn Ljung (L)
Lennart Tonell (MP) § 14 För Cecilia Obermüller (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 31, 51, 60 För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V) § 50 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Mikael Eskman (M) §§ 1-42, 44-60, 62-64, 66-74
Ingebrigt Sjövik (M) §§ 1-7
André Nilsson (L) §§ 1-49, 51-74
Lennart Tonell (MP) §§ 1-13, 15-74
Erik Sarfors (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, §§ 1-53, 56-74, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman och borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 36**Kattuntryckeriet 1, Marieberg, Dnr 2018-06086-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus samt ändrad användning av ateljélokaler till bostäder, samt att därutöver anföra:

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus i form av tillbyggnad av takvåning samt påbyggnad och ändrad användning av ateljélokaler till bostäder. Ärendet har återremitterats för grannehörande och synpunkter har inkommit. Åtgärden bedöms som lämplig för sitt ändamål samt uppfyller kraven på tillgänglighet. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att åtgärden är olämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och anser inte att åtgärden är förvanskande. Istället kommer genom denna tillbyggnad den befintliga tekniska utrustningen som idag finns på taket att rymmas inom den nya volymen som kommer bidra till en bättre helhetsbild i stadslandskapet, vilket den grönbå majoriteten tycker sammantaget är positivt. Detaljplanen saknar bestämmelser kring våningsantal utan reglerar istället att byggnadsnämnden tar ställning till takens lutning och form. Genom åtgärden tillkommer en våning som påverkar takkonturen, vilken stadsbyggnadsnämnden anser vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 36 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 augusti 2020.
Bil § 36 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus samt ändrad användning av ateljélokaler till bostäder på fastigheten Kattuntryckeriet 1 i stadsdelen Marieberg.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av flerbostadshus samt ändrad användning av ateljélokaler till bostäder med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 september 2020.

Dokument nr. 103

Bil § 36 C

Kontorets bemötande från den 17 september 2020.

Dokument nr. 105

Bil § 36 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut
 - 2 Att i första hand återremittera ärendet för komplettering, att i andra hand besluta enligt kontorets förslag.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Föreslagen tillbyggnad är väl anpassad till befintlig och omgivande byggnader. En förutsättning är att tillbyggnaden utförs med samma taktäckning (koppar) som i nybyggnadsutförandet.

I det omarbetade förslaget kvarstår avvikelser i fönstersättningen från byggnadens strikta fasadkomposition. Vi anser att håltagningen måste anpassat till husets förutsättningar och estetiska kvalitéer. Fönstersättningen och håltagningen medför annars ett splittrat intryck.

Fasaden på tillbyggnaden ska samordnas och harmoniera med befintlig byggnads fönstersättning. Vi instämmer med skönhetsrådet som tillstyrker ansökan, med förutsättning att alla nödvändiga tekniska installationer ryms inom den nya volymen och att fönstersättningen ändras.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.