

Tid Torsdagen den 24 september 2020, kl. 17:00-17:50
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 7 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73
Anslaget Fredagen den 9 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 24 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74
Anslaget Måndagen den 28 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden
Björn Ljung (L) §§ 1-49, 51-74
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-13, 15-74
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-49, 51-74
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-64, 66-74 För Kristina Lutz (M)
Mikael Eskman (M) § 65 För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) § 1-42, 44-60, 62-74 För Hans Breismar (M)
Mikael Eskman (M) § 43, 61 För Hans Breismar (M)
André Nilsson (L) § 50 För Björn Ljung (L)
Lennart Tonell (MP) § 14 För Cecilia Obermüller (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 31, 51, 60 För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V) § 50 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Mikael Eskman (M) §§ 1-42, 44-60, 62-64, 66-74
Ingebrigt Sjövik (M) §§ 1-7
André Nilsson (L) §§ 1-49, 51-74
Lennart Tonell (MP) §§ 1-13, 15-74
Erik Sarfors (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, §§ 1-53, 56-74, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman och borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 15**Sillö 5**, Larsboda, Dnr 2020-06982-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 augusti 2020.
Bil § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Sillö 5 i stadsdelen Larsboda.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet välkomnar såväl nya som ombyggda hyresrätter i kvarteret Sillö 5. Närheten till kollektivtrafik gör området lämpligt för bostäder trots att det inte är förenligt med stadens översiktsplan. Det är viktigt att de tillkommande byggnaderna anpassas till de olika bebyggelseformerna i Farsta och inte formar kvarteret helt slutet. Det skulle i så fall strida mot stadens nya byggnadsordning.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Närheten till de planerade bostäderna i Telestaden samt Karlsviks strand gör, så som stadsbyggnadskontoret nämner, detta till en lämplig plats för nya bostäder. Detta trots att, som kontoret skriver, att området i översiktsplanen är utpekad som 'verksamhetsområde med möjlighet till industri och störande verksamheter'. Vi instämmer med kontorets skrivning om att förslaget därför är: i linje med flera av översiktsplanens ambitioner om att skapa en sammanhängande stad,

tillgängliga rörelsestråk och levande stadsgator. Projektet bidrar även till att utveckla Mårbackagatan till ett urbant stråk som bjuder in till promenad och vistelse, i linje med programmet för tyngdpunkt Farsta.

Ambitionen att utveckla Mårbackagatan till ett urbant stråk kan möjligen tas ett steg vidare. En möjlig invändning till förslaget till ett nytt och sammanhållet bostadskvarter, kunde vara att det upplevelsemässigt kan kännas som lite isolerat och otryggt eftersom det ligger utom synhåll från nuvarande och kommande bostäder. Mängden bostäder och upplevelsen av trygghet skulle kunna ökas om även den västra delen av Mårbackagatan fick en sammanhängande bebyggelse. Det skulle ligga i linje med ambitionen om en ”sammanhängande stad”. Det samtidigt viktigt att kvarterets befintliga verksamheter så långt möjligt kan finnas kvar vilket sammanfaller med stadens ambitioner om en funktionellt blandad stad. En försiktig omvandling till bostäder i delar av kvarteret kan således kombineras med ett större tillskott av bostäder. Eftersom det inte råder någon brist på lämplig byggbar mark i området, bör inriktningen vara att enbart bygga om eller riva befintliga lokaler om dessa inte har någon lämplig användning. Det finns även möjlighet att utveckla Edsvallabacken till ett urbant stråk.