

**Från:** Josefin Ek  
**Skickat:** den 9 september 2020 10:08  
**Till:** 'Samira Ariadad'  
**Ämne:** SV: Gällande rivning av Snösätra industriområde (södra)

Hej Samira,

Tack för din fråga. Då byggnaderna ligger utanför planlagt område krävdes endast en anmälan och ett startbesked. Vid prövning av startbesked sker främst en prövning av tekniska egenskapskrav och omhändertagandet av farligt avfall.

Utifrån lagstiftningen och den prövning som görs vid en anmälan kunde jag inte motivera något krav på att någon certifierad sakkunnig på kulturvärlden skulle delta i projektet. Rivning av en hel byggnad är inte att betrakta som en förvanskning, eftersom det efter utförd åtgärd inte finns någon förvanskad byggnad. Bebyggelseområdet är inte heller ett sådant särskilt utpekade område där kravet på förvanskningsförbud gäller. Därför återtogs kompletteringsbegäran ang. medverkan av sakkunnig på kulturvärden.

Slutbesked utfärdas när rivningen färdigställts och slutanmälts tillsammans med redovisning av omhändertagandet av avfall, utlåtande från kontrollansvarig och ev. andra krav som ställs i startbeskedet.

Med vänlig hälsning

**Josefin Ek**  
byggnadsinspektör

**Stadsbyggnadskontoret**  
**Bygglövsavdelningen Norrmalm Östermalm**  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 272 87  
E-post: [josefin.ek@stockholm.se](mailto:josefin.ek@stockholm.se)  
[start.stockholm](http://start.stockholm)

Vid medskick av handlingar så ska kopia skickas till [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se) för registrering.



**Stockholms  
stad**

#### **Information om behandling av personuppgifter**

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På [stockholm.se/dataskydd](http://stockholm.se/dataskydd) hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

**Från:** Samira Ariadad <samira.ariadad@gmail.com>  
**Skickat:** den 8 september 2020 21:32  
**Till:** Josefin Ek <josefin.ek@stockholm.se>  
**Ämne:** Re: Gällande rivning av Snösätra industriområde (södra)

Hej igen Josefin,

Skulle uppskatta svar om min tidigare fråga gällande varför den antikvariska förundersökningen och konsekvensbeskrivningen bedömdes onödig mellan 21 och 26 augusti ungefär i år när startbesked för rivning av södra Snösätra rekommenderades beslutas om i stadsbyggnadsnämndens sammanträde (och gavs 27 augusti)? Du står som handläggare i startbeskedet så det är lite därför jag undrar. Undrar även om det finns något slutbesked eller när det planeras att ges ett sådant, om alls?

Tacksam för svar!

Bästa,  
Samira Ariadad

On Wed, 2 Sep 2020 at 12:47, Samira Ariadad <[samira.ariadad@gmail.com](mailto:samira.ariadad@gmail.com)> wrote:

Hej Josefin,

Jag att du är handläggare i ärendet om rivningslov (eller egentligen bara anmälningsplikt då rivningen inte omfattas av lovplikt) gällande rivningen av södra Snösätra industriområde.

I ett mail till exploateringskontoret från början av juli ser jag att du efterfrågade kompletterande handlingar, specifikt:

**"Antikvarisk förundersökning och konsekvensbeskrivning**

Inom området finns tre byggnader som är gulklassade av stadsmuseet. Enligt remissvar från stadsmuseet vid processen för upphävandet av detaljplanen har dessa byggnader pekats ut som industriområdets äldsta delar varav en av byggnaderna visar tecken på att vara av högre ålder än övriga. Stadsmuseet såg det då som positivt att dessa byggnader bevaras. Aktuella byggnader ingår i ett område med graffitimålningar på byggnader och murar som har höga konst- och kulturhistoriska värden. En utredning med utlåtande från certifierad sakkunnig (KUL) ska behandla hur åtgärderna förhåller sig till kravet på förbud mot förvanskning av bebyggelseområdet (PBL 8:13). Handlingarna ska vara fackmässigt utförda och ritningarna skalensliga och måttsatta. Under fortsatt handläggning kan ytterligare kompletteringar begäras."

Jag ser att detta är ett fortsatt krav enligt ett mail från 21 augusti.

Samtidigt så meddelades startbesked i slutet av förra veckan, efter att stadsbyggnadsnämnden tog ett beslut i 27 augusti. Det finns ett tjänsteutlåtande från dig dagen innan med just ett startbesked.

**Jag undrar vad som hände av den antikvariska förundersökningen och konsekvensbeskrivningen? I handlingarna ser jag nämligen inte att någon sådan utfördes eller skickades till er.**

Bästa hälsningar,

Samira Ariadad