

§ 31**Del av Akalla 4:1 m.fl., Kista, Dnr 2013-09481-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2020.
Bil § 31

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Kista äng, del av Akalla 4:1 m.fl. i stadsdelen Kista.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Fredrik Lindståhl (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C), Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Värdefull naturmark omfördelas till detaljplanen för Odde 1 m.fl. genom justering av plangräns. Det är väsentligt att marken även med den planerade förändringen med användning till förskolegård får behålla topografi och naturvärden.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget har en god och tydlig grundstruktur, med relativt sammanhållna kvarter längs Torshamnsgatan och

Kista Alléväg. Det är allmänt sett positivt att utveckla denna del av Kista, som ursprungligen planerades för arbetsplatser, med nya bostäder. Det ger en god blandning av funktioner och kan bidra till en mer varierad stadsbebyggelse som är befolkad både dag och natt. De två stadsgatorna har potential att utvecklas till urbana stråk, med en väl placerad skolbyggnad i mitten. Dock är det viktigt att dra lärdom av tidigare försök att skapa urbanitet genom att bygga ”kvartersstad”.

En avgörande faktor, som är nog så viktig som kvartersbebyggelse, är gatunätets kontinuitet. Ett antal stadskvarter lagda intill varandra, utan ett naturligt flöde, riskerar att bli en sorts stadsliknande förortsbebyggelse. Ett av många exempel är stadsdelen Skarpnäck med sin centrala axel, Skarpnäcks Allé, som på ett formellt sett efterliknar en allé men som saknar stadsgatans kontinuitet. För etableringar av handel och service, för kollektivtrafik och trygghet, men även för upplevelsen av centralitet och begriplighet - är frågan om själva gatans kontinuitet viktig.

Den centrala gatan genom stadsdelen Hammarby Sjöstad både fungerar som och kan upplevas som central eftersom gatan löper igenom bebyggelsen. Det gör att inte bara boende och arbetande rör sig längs gatan. Hammarby Sjöstad får genom sin placering och sitt flöde en betydligt mer offentlig karaktär än en aldrig så arkitektoniskt urbant utformad återvändsgata. Det framgår inte direkt av planhandlingarna om Torshamnsgatan och Kista Alléväg är tänkta att få en fortsatt kvartersbebyggelse. En bebyggelse som går vidare västerut mot IBM:s kontor är fullt möjlig. Det skulle stärka kilmotivet i föreliggande plan, ge ytterligare fler bostäder och ge ett förstärkt underlag för lokal handel och service.

Förhoppningar om en urban stadsmiljö med levande bottenvåningar utmanas, särskilt i dagens situation med ökad e-handel, av ett alltför begränsat underlag. Med en måttlig nivå på genomfartstrafik kan etableringsviljan öka. För de hushåll som flyttar in de föreslagna kvarteren, vore det också bra om det fanns en plan som visade att stadsbebyggelsen är avsedd att fortsätta västerut, både längs Torshamnsgatan och Kista Alléväg. Torshamnsgatan kantas i de redan bebyggda delarna av kvarter på båda sidor. Det är en lösning som borde kunna utvecklas även västerut.

Risken är annars att en framtida plan för fortsatt bebyggelse möts av protester från de boende. Denna lösning skulle även inlemma bostäderna längs Kista Alléväg – Oddegatan –

Skagafjordsgatan i ett begripligt och kontinuerligt urbant rum. På köpet skulle det vara möjligt att utforma den obebyggda delen av den centralt belägna marken fram till IBM som en stor stadspark, kantad av stadskvarter, med någon av Stockholms stora stadsparker som förebild, exempelvis Kronobergsparken. En stor grön park med kringliggande stadsbebyggelse kan vara att föredra framför ett ännu större grönt skogsområde med vagt definierade gränser. Illustrationen från Landskapslaget ger dessvärre intryck av att området väster om planområdet avses undantas från bebyggelse.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.