

**Tid** Torsdagen den 24 september 2020, kl. 17:00-17:50  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 7 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73  
**Anslaget** Fredagen den 9 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 24 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74  
**Anslaget** Måndagen den 28 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74

Joakim Larsson

Jan Valeskog

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden  
Björn Ljung (L) §§ 1-49, 51-74  
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-13, 15-74  
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-49, 51-74  
Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 1-64, 66-74 För Kristina Lutz (M)  
Mikael Eskman (M) § 65 För Kristina Lutz (M)  
Linda Jonsson (M) § 1-42, 44-60, 62-74 För Hans Breismar (M)  
Mikael Eskman (M) § 43, 61 För Hans Breismar (M)  
André Nilsson (L) § 50 För Björn Ljung (L)  
Lennart Tonell (MP) § 14 För Cecilia Obermüller (MP)  
Erik Sarfors (C) §§ 31, 51, 60 För Fredrik Lindstål (C)  
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)  
Jonas Santesson (V) § 50 För Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Mikael Eskman (M) §§ 1-42, 44-60, 62-64, 66-74  
Ingebrikt Sjövik (M) §§ 1-7  
André Nilsson (L) §§ 1-49, 51-74  
Lennart Tonell (MP) §§ 1-13, 15-74  
Erik Sarfors (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74  
Jonas Santesson (V)  
Jerker Söderlind (SD)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, §§ 1-53, 56-74, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman och borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 10**

**Handlingsplan för att bekämpa trångboddheten. Motion av Clara Lindblom (V).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2020-08770-33

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2020.

Bil § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på en remiss från kommunstyrelsen om att ta fram en handlingsplan för att bekämpa trångboddheten, motion av Clara Lindblom (V).

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att motionen tillstyrks samt att därutöver anföras följande:

Pågående coronapandemin och smittspridningen i staden har blottat en mängd brister i samhället, inte minst en omfattande trångboddhet i Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta och Skärholmen som försvårar för boende att skydda sig och dra sig undan vid sjukdom. Detta är också bakgrunden till motionens förslag om att staden med hög prioritet ska ta fram en stadsövergripande handlingsplan med övergripande syfte att öka antalet större lägenheter med överkomliga hyror så att det motsvarar behovet.

Vi menar att läget nu är så allvarligt att det inte räcker med de utredningar som föreslås i förslaget till nya riktlinjer för bostadsförsörjningen, utan nu krävs tydliga budgetuppdrag till våra allmännyttiga bostadsbolag att bygga större lägenheter och till exploateringsnämnden att styra mot större lägenheter vid tilldelning av mark. Trångboddheten är ju inget nytt problem utan den har ökat i Sverige de senaste 20 åren och det är därför hög tid att börja handla.

Inga åtgärder ska uteslutas i förväg utan staden ska även pröva förutsättningar för öronmärkning av stora lägenheter så att de kommer trångbodda barnfamiljer till del, premiera privata hyresvärdar som sänker inkomstkraven i nivå med våra kommunala bolag vid markanvisningar och bygglov samt se över möjligheten att införa kommunala hyresgarantier. Även förslaget om äldrelots som Vänsterpartiet motionerat om tidigare bör provas, i syfte att bidra till att större lägenheter blir tillgängliga genom att äldre får stöd till att flytta till en mindre och anpassad lägenhet.

En tydlig signal om att staden tar trångboddheten på allvar vore att stoppa ombildningarna, där 331 fyror eller större lägenheter riskerar att omvandlas till bostadsrätter. Bara i Skärholmen är 72 fyrarummare i farozonen och i Rågsved 82 fyror eller större hyresrätter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

### **Reservation**

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En handlingsplan för att lösa problemen med trångboddhet och bostadslöshet kan i praktiken bara bestå av detaljplaner för byggande av bostäder. Att i en handlingsplan mot trångboddhet, som motionären föreslår, helt prioritera byggandet av större lägenheter framstår som alltför begränsat. De stora hushåll som idag bor mycket trångt (många personer per lägenhet) kan inte per automatik förväntas vilja fortsätta bo många tillsammans.

Det finns också ett behov av lägenheter för ensamstående äldre liksom studerande och yngre ensamstående eller par med eller utan barn. Det kan också vara så att stora hushåll som idag bor trångt i en och samma lägenhet, skulle föredra att bo i flera olika lägenheter som låg nära varandra. Det ligger dock utanför Stockholms stadsbyggnadsnämnds ansvarsområde att, som motionären föreslår, inrätta ett statligt investeringsstöd för större hyreslägenheter.

Sverigedemokraterna i Stockholms stad ser bostadsbyggandet som en av stadens viktigaste frågor. Den enda hållbara lösningen är att öka takten i framtagandet av detaljplaner för bostäder, av alla sorter och i alla prisnivåer. Vi prioriterar större projekt som ger många bostäder, blandade funktioner och en vackrare och tryggare stadsmiljö. Vi menar att stadsbyggnadskontoret inte ska prioritera enstaka och små projekt i täta miljöer som inte ger en trevligare livsmiljö och som bara ger små tillskott. Vi är generellt positiva till vindsombyggnader och tillbyggnader som drivs av enskilda. Vi är positiva till modulbostäder om de ges trevliga fasader och byggs på lämpliga platser som.

För att åtgärda trångboddheten särskilt i våra förorter, menar vi att lösningarna ofta ligger precis utanför fönstren. I många förorter ligger bostäderna i skivhus och punkthus ganska långt från gatorna – som tyvärr ofta har höga hastigheter och ger en otrygg stadsmiljö liksom mycket buller. Den mark som ligger längs den sortens gator och vägar är ofta billig och redan i stadens ägo. Den används också ganska sällan till något viktigt, möjligen för snöupplag på vintern. Som en enkel åtgärd för att – så billigt som möjligt åtgärda trångboddheten – föreslår vi att stadsbyggnadskontoret i direkt samverkan med boende i några förorter med hög trångboddhet inventerar mark för projektet.

### **Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.