

**Tid** Torsdagen den 24 september 2020, kl. 17:00-17:50  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 7 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73  
**Anslaget** Fredagen den 9 oktober 2020 §§ 1-6, 8, 14-30, 32-73

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 24 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74  
**Anslaget** Måndagen den 28 september 2020 §§ 7, 9-13, 31, 74

Joakim Larsson

Jan Valeskog

#### **Närvarande**

##### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden  
Björn Ljung (L) §§ 1-49, 51-74  
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-13, 15-74  
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-49, 51-74  
Peter Wallmark (SD)

##### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 1-64, 66-74 För Kristina Lutz (M)  
Mikael Eskman (M) § 65 För Kristina Lutz (M)  
Linda Jonsson (M) § 1-42, 44-60, 62-74 För Hans Breismar (M)  
Mikael Eskman (M) § 43, 61 För Hans Breismar (M)  
André Nilsson (L) § 50 För Björn Ljung (L)  
Lennart Tonell (MP) § 14 För Cecilia Obermüller (MP)  
Erik Sarfors (C) §§ 31, 51, 60 För Fredrik Lindstål (C)  
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)  
Jonas Santesson (V) § 50 För Maria Hannäs (V)

##### **Ersättare:**

Mikael Eskman (M) §§ 1-42, 44-60, 62-64, 66-74  
Ingebrikt Sjövik (M) §§ 1-7  
André Nilsson (L) §§ 1-49, 51-74  
Lennart Tonell (MP) §§ 1-13, 15-74  
Erik Sarfors (C) §§ 1-30, 32-50, 52-59, 61-74  
Jonas Santesson (V)  
Jerker Söderlind (SD)

##### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, §§ 1-53, 56-74, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman och borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 7****Tertialrapport 2 2020 för stadsbyggnadsnämnden,**

Dnr 2020-11307-12

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till tertialrapport.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om en omslutningsförändring om 10 miljoner kronor.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2020.

Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser tertialrapport 2 2020 för stadsbyggnadsnämnden.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm stad har som mål att växa med 140 000 bostäder fram till år 2030. För att nå denna målsättning krävs att alla delar av stadsbyggnadsprocessen, från markanvisning till framtagande av detaljplan och byggstart, genomdrivs effektivt och målinriktat.

Under år 2019 nådde nämnden bara drygt hälften av sitt årsmål för bostäder antagna/godkända i detaljplan, av dessa

bostäder var endast en tredjedel hyresrätter. För de kommande åren är det därför avgörande att stadsbyggnadskontoret ges förutsättningar att klara av målen och öka antalet godkända bostäder i planer, inte minst de många projekt som initierades under föregående mandatperiod. Detta kan innebära ytterligare förstärkning av personal, insatser för digitalisering och ett utvecklat samarbete med externa aktörer.

Stadsbyggnadskontorets förutsättningar är beroende av den politiska viljan och kraften inom den blågröna majoriteten. Här ser vi tyvärr stora svagheter. Detaljplaner och program behöver politiskt släppas fram och antas av nämnden för att kunna genomföras och bidra till stadens bostadsmål – inte som idag med de många exempel på politisk oenighet och svaga ledarskap i den styrande majoriteten som inneburit många stoppade planer och fördröjningar av viktiga projekt.

I tider av osäkerhet inför bostadsmarknadens och konjunktorens utveckling är det extra viktigt att Stockholms stadsutveckling präglas både av en hög ambition, leveransförmåga liksom mångfald av olika typer av projekt. Det behövs en stor satsning i våra prioriterade stadsutvecklingsområden i hela staden och men även fler förtätningsprojekt. Det är därför mycket besvärande att prognoserna kring bostäder nu återigen nästan halveras från det satta årsmålet. Extra allvarligt är de tusentals bostäder som Stockholm inte klarar att leverera enligt sina åtagande i Stockholmsförhandlingen, något som på sikt hotar hela regionens tillväxt. Vi kan inte annat än beklaga att diskrepansen mellan majoritetens beslutade målsättning och förmåga och leverera knappt ser ut att bli mindre från tidigare år.

Ska Stockholm fortsätta att vara en stad med ett högt bostadsbyggande måste dagens majoritet betydligt bättre visa på hög ambition och förmåga att få fram fler bostäder i vår växande stad.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi kan än en gång konstatera att sittande majoritet inte kommer ens i närheten av de högt satta bostadsmålen. Årsmålet i tillskapandet av bostäder i godkända/ antagna detaljplaner är rödmarkerade och ligger långt under målet.

Detta är olyckligt ur många perspektiv, dels för alla människor som söker efter en bostad i vår vackra stad och dels för företagarna som inte kan tillsätta sina lediga tjänster då människor aktar sig för att ge sig in i den många gånger hopplösa bostadskarusellen i Stockholm. Alla har inte råd med att köpa en lägenhet, inte ens i Stockholms närförorter, och därför blir det extra olyckligt att se att bostadsmålen år efter år inte ens är nära att uppnås.

Dessutom är ett av målen i Agenda 2030 att alla människor i staden dels ska ha tillgång till en bra och hållbar bostad och att segregation ska motverkas. Med tanke på hur lite hyresrätter som tillskapas är det svårt att tro att dessa mål kommer att uppfyllas till år 2030. Det tycks rent ut sagt omöjligt.

Vi ser också med oro att Boverkets rekommendationer på 30 kvm lekyta per förskolebarn inte ens tycks finnas med som ambition. Vi är medvetna om att det i en del innerstadslägen kan vara i stort sett omöjligt men då är det viktigt att detta kompenseras, utan att omkringliggande parker och grönytor slits på för mycket. Parker och grönytor är till för stadens alla medborgare och bör egentligen inte användas för att kompensera dåligt planlagda förskolor.

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.