

Exploateringskontoret  
Angelika Dalvén  
Fleminggatan 4  
112 26 STOCKHOLM

**Fastighet:** Älvsjö 1:1  
**Stadsdel:** Rågsved  
**Diarienummer:** 2020-09476

## Allmänna upplysningar

Den 2020-08-27 beslutade Stadsbyggnadsnämnden att meddela startbesked för rivning av byggnader på fastigheten Älvsjö 1:1. Rivningsarbeten kan därmed påbörjas.

Bifogat finner du beslut och beslutsunderlag.

### Giltighetstid

Ett startbesked för anmälanpliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

### Upplysningar

#### Avgift

En faktura kommer att skickas separat där avgift för ovanstående beslut framgår. Byggnadsnämndens avgifter framgår av kommunfullmäktige fastställd taxa. Om reduktion av avgiften blir aktuell kommer det att redovisas på fakturan.

#### Ansvar

Anmälan ska göras till stadsmuseet om byggnadsdelar eller föremål påträffas, som kan vara av kulturhistoriskt intresse.

Rivning ska utföras enligt fastställd kontrollplan med de tillägg som följer av detta beslut.

Rivningsplatsen ska ordnas så att tillträde för obehöriga försvåras. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åtgärder för att begränsa risker för barnolycksfall.

Ohyra eller virkesförstörande insekter, som finns i byggnad som ska rivas, måste utrotas.

Brandskyddsåtgärder för byggbodar utförda enligt Svenska Brandförsvarsföreningens SBF:s rekommendationer 16:3 godtas.

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Hantering och omhändertagande av farligt och miljöskadligt material ska dokumenteras. Redovisning ska göras till stadsbyggnadsnämnden.

Obehag för närboende och trafikanter av buller och damm ska förebyggas.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

### **Övriga tillstånd**

Miljöförvaltningen utövar tillsyn över hanteringen av avfall, främst det farliga avfallet, vid rivning. Anmälan kan krävas till Miljöförvaltningen. Anmälan kan göras via mail [miljoforvaltningen@stockholm.se](mailto:miljoforvaltningen@stockholm.se). Det går även bra att skicka med vanligt brev till Miljöförvaltningen, Tekniska nämndhuset, Box 8136, 104 20 Stockholm.

Tillstånd för sprängning söks hos polismyndighet.

Beträffande krav på sprängplan m.m.

Innan arbetet påbörjas ska anmälan göras till de ledningsdragande verk/bolag som kan var berörda.

Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående mark- och byggnadsarbeten.

Vänligen kontakta mig om du har frågor.

Vänliga hälsningar

Josefin Ek

Telefon: 08-508 27 287

E-post: [josefin.ek@stockholm.se](mailto:josefin.ek@stockholm.se)

## Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

**Stadsbyggnadsnämnden**  
**Fleminggatan 4**  
**Box 8314**  
**104 20 Stockholm**

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

### **Tid för överklagande**

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.