

Från: Sven Wallin <sven.wallin@gmail.com>
Skickat: den 22 september 2020 15:48
Till: Helena D'andria
Kopia: Peter Kinnmark
Ämne: Fwd: Ritningar Hantverkargatan
Bifogade filer: A-40.1-100.pdf; A-40.3-100.pdf; A-RF-Bygglovshandling.pdf

Hej Helena, ritning på den nya restaurangen.
Jag och A mätte upp detta i början på året,
därefter har jag gått en förhandskopia. Detta
är alltså själva ritningen, jag kommer att komplettera
med övriga handlingar inom kort.
jag ska också rikta ett stort tack till Peter, som
har varit vänlig att åta sig det otacksamma arbetet
att i efterhand mäta upp och rita den lösning som
restaurangombyggnaden innebar.

Går man in i originalhandlingar från 1939, så är
det alltså tre st lokaler. Därav tre st ytterdörrar
väster om huvudentrén. Så var ordningen fram
till 2003, då några jeppar köpte lokalen längst till
väster,
och bygde om en resebyrå till ett kebab-kök. De följde
inte
en enda regel, och avverkade tre st kvalitetsansvariga,
annan den 4e avled två veckor före bygglovets godkändes,
därav ingen kontrollplan.

2006, slog samma förslagna lirare till igen, och köpte
lokalen bredvid,
som var en frisörs, sagt och gjort, de slog ut väggen
utan bygglov 2007,
och sålde sedan klappet till Texas-koncernen, som drev
restaurang utan erforderligt
bygglov 2007 - 2017. Sedan köpte Texas-koncernen den
sista lokalen, en skyltbutik, utan
att anmäla detta till fastighetsägaren, och så slog de
ut väggen till den sista lokalen,
och vips var det en ny restaurang, som gått från tre st
separata lokaler till en enda.

Ritningen visar lokalen som den såg ut vid årsskiftet,
Texasrestaurangen gick
i konkurs i höstas och försökte behålla kontraktet, med
det satte jag P för. Så

nu är lokalen vakant, dvs saknar hyresgäst, eftersom jag tröttnat på alla turer.
Nu ska vi alltså få in bygglovet, och sedan ska jag fundera på om det ska vara restaurang överhuvud, det blir tyvärr ofta problem.

Tack för ditt tålamod.
Sven

----- Forwarded message -----

Från: **Peter Kinnmark** <contact@peterkinnmark.se>
Date: mån 21 sep. 2020 kl 20:51
Subject: Ritningar Hantverkargatan
To: Sven Wallin <sven.wallin@gmail.com>

Hej Sven!

Kopior på ritningar bifogat.

Allt gott
- Peter

Peter Kinnmark
Arkitekt
/M Arch SAR/MSA/MAA

--

MVH
Sven Wallin