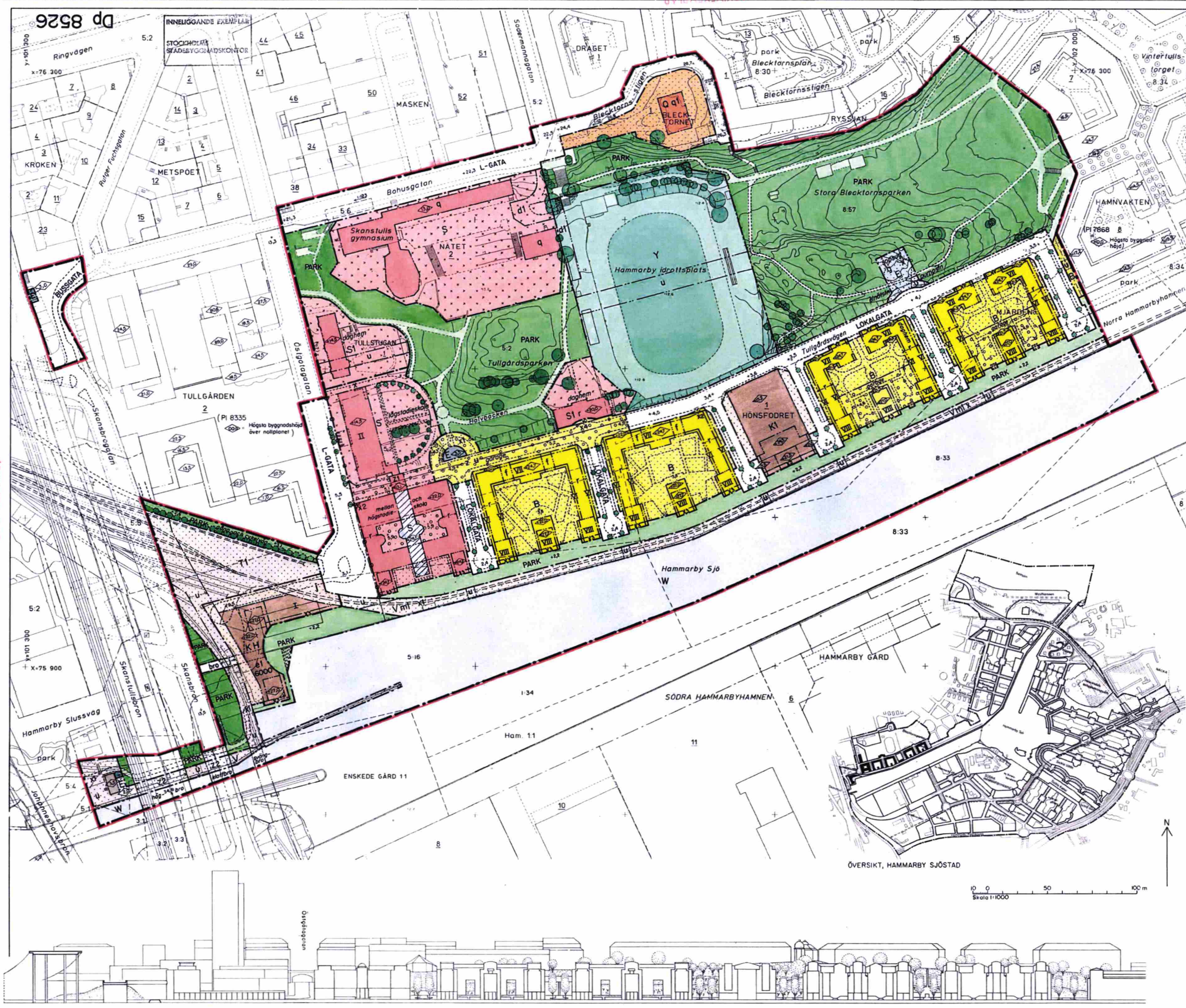


Inkom till Stockholm stadsbyggnadskontor - 2020-09-21, Dnr 2020-12664



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten 2020-09-21
Dnr: 2020-12664-575

Allmänna platser

- L-GATA: Gata som ingår i lokalalet
- LOKALGATA: Lokallik
- BUSSGATA: Bussstråk
- PARK: Parkområde
- Kvarter: Kvarter
- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- H: Handel
- K: Kontor, respektive kontor och industrilager
- K: Kulturreseval
- S: Skola, respektive daghem
- T: Järnvägsstråk
- V: Hamn
- Y: Idrott

Utnyttjandegrad
et 000 Största bruttoarea i m² även mark.

Uttomning av allmänna platser

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Största lutning
- bro
- Gångbro

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus
- Marken får byggas under med kärbart bjälklag
- Marken får byggas under med planerbart bjälklag
- Speciella byggnadstekniska åtgärder skall vidtagas

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Uttomning
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Lägst respektive högsta antal våningar
- Portik skall anordnas till en höjd av 10 m
- Allårs- och kontorsverksamhet får inrymmas i bottenvåning
- Glastak. Byggnads takvinkel får ej överstiga 23 grader

Värdefulla byggnader och områden

- q: Byggnaden får inte rivas. Exteriören får ej förändras.
- q1: Byggnaden får inte rivas. Exteriören får ej förändras. För Skanska och Skanstulls gymnasium gäller att underhållsarbeten beträffande utformning och material skall utföras på traditionellt sätt.

Slörningsskydd

- m1: Verksamheten får inte vara slörande för omgivningen. Detta innebär att bullernivån inte får överstiga 55 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn utan för långa och 40 dBA momentan ljudnivå inomhus kl 19.00-07.00. Ljudnivån i bostadsrum på grund av vibrationer får uppgå till högst 30 dBA momentan. Denna bestämmelse gäller veckans alla dagar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandelagen sluter den

De tomtindelningar som fastställdes för Nätel 2 1944-06-27 (akt B161/1944)

Hönsfodret 1 1946-09-23 (akt B288/1946)

Bleckhornet 1 1921-02-04 (akt UTL 179 P561)

är upphävd i sin helhet.

UPPLYSNINGAR

- Till planens hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 76. 77. 86. 87

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstext
- Illustrationsträd

Grundkartebeteckningar:

- 2.12: Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg / gångbana
- Träd
- Staket
- Mur
- Släddmur

Översikt, Hammarby Sjöstad

Skala 1:1000

Detaljplan för kv Mjården mm (del av Hammarby Sjöstad) inom stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Södra innerstaden 1991-02-12

Anders Malm, distriktschef
Jan Inghe, handläggare
Alexis Pantvik, handläggare

godkänd av BN 1991-06-06
antagen av K 1991-12-02
laga kraft 1992-04-15
Kop. del. bepr.

Dp 8526

