

STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2020-03716-412

NYBYGGNADSKARTA  
MINKEN 3 OCH 4

## Fastighetsinformation

Areal: 3) = 583 kvm  
4) = 1042 kvm

Fastigheterna överensstämmer med detaljplan.

## Planinformation

För Minken 3 gäller Detaljplan: akt 0180K-P2001-16327,  
lagakraftsdatum: 2005-02-03

För Minken 4 gäller Detaljplan: akt 0180-4069,  
beslutsdatum: 1954-06-18

Stockholm Vatten och Avfall AB

Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB.

Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servisanslutningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:

Ritad 200302	BR	Kontroll	DR
--------------	----	----------	----

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.

Nybyggnadskartan ska användas som underlag för  
situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.

Giltighetstid är 1 år.

Upprättad 2020-03-04 av M.E.  
Fältnätning utförd 2020-03-03 av D.S.

Koordinatsystem  
Plan: Sweref99 18 00  
Höjd: RH2000

Kontakt  
Tel. 08-508 27196  
E-post: [nybyggnadskartor@stockholm.se](mailto:nybyggnadskartor@stockholm.se)

## TECKENFÖRKLARING

_____	Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)
_____	Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)
_____	Allmän plats-gräns
2, 1:2	Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)
- - - - -	Servitutsområde / Ledningsrättsområde
ga:1	Gemensamhetsanläggning
_____	Byggnad - Altan / Skärmtak
- - - - -	Väg / gångbanekant
_____	Trappa

Mur

Stödmur

Staket

5

Nivåkurvor

0.0

Markhöjd

Sh 0.0

Sockelhöjd

x Gh 0.0

Golvhöjd

x Tf 0.0

Takfotshöjd

Träd

MSS BYGG AB

## SITUATIONSPLAN

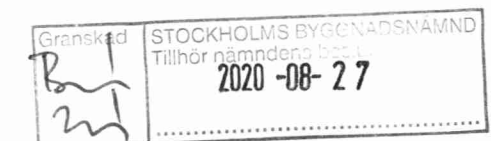
RIT.NR: A01-05

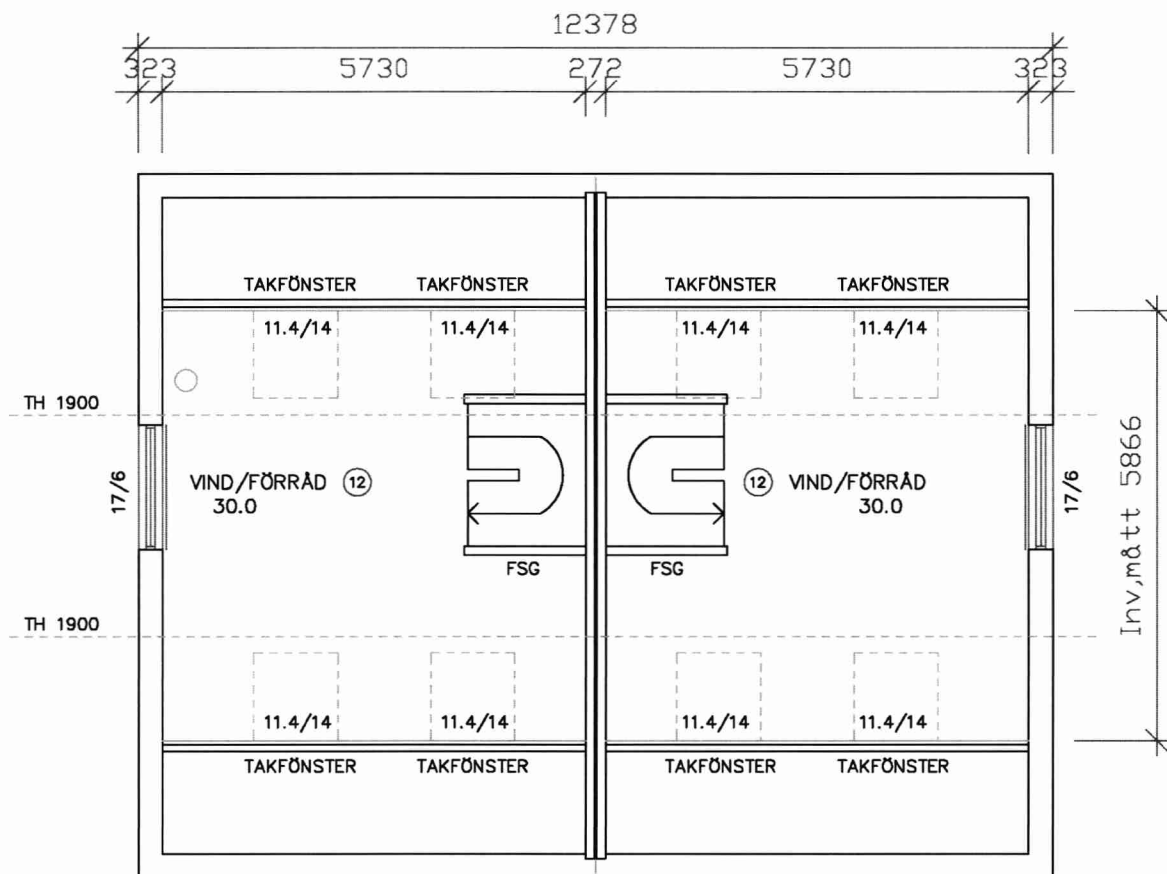
ARB.NR: 20-017

RITAD AV: EK

**Vimmerbyhus**

DAT: 2020-03-20

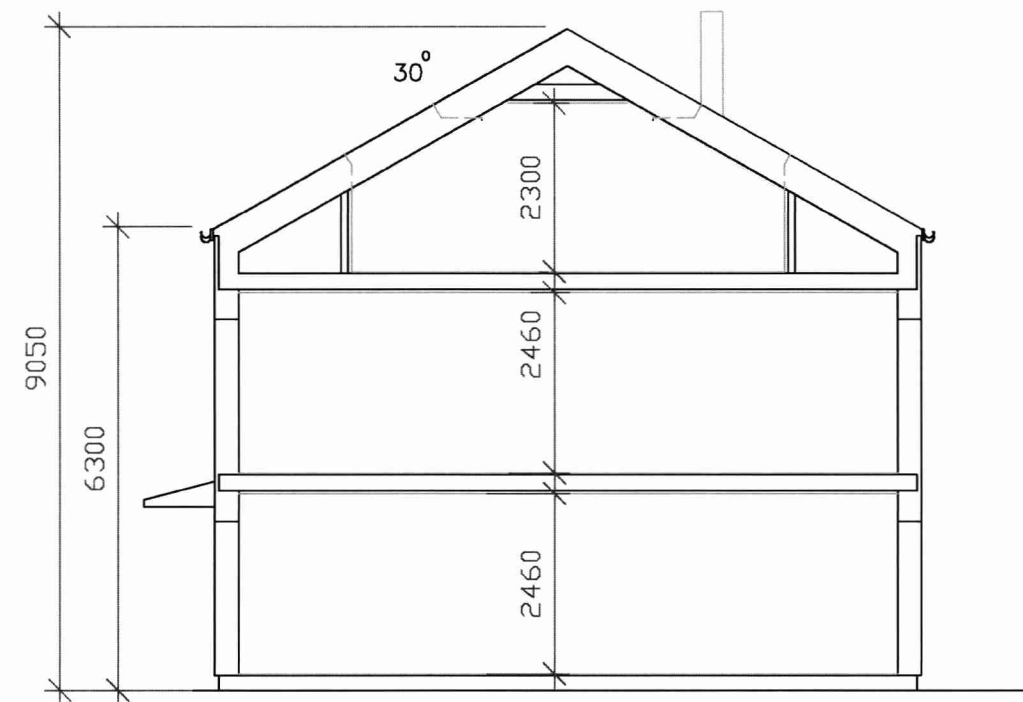




## VINDSPLAN

BOA 28.2 kvm/Lght

GOLVAREA 30.0 kvm/Lght



## SEKTION



OBS! AB VIMMERBYHUS LEVERANSOMFATTNING FRAMGÅR AV UPPRÄTTADE KÖPEHANDLINGAR TILL DETTA HUS.

## TECKENFÖRKLARING

F = FASTA FÖNSTER	HT = HANDDUKSTÖRK
R = RÄGLAS	BVP = BERGVÄRMEPUMP
S = SÄKERHETSGLAS	FVP = FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP
ÖK = ÖPPNINGSKARM	VVB = VÄRMVATTENBEREDARE
SD = SKJUTDÖRR	FJV = FJÄRRVÄRMEVÄXLARE
SG = SKJUTDÖRRS-	FTX = FRÄN- & TILLUFTSAGGREGAT
GARDEROB	CD = CENTRALDAMMSUGARE
K = KYLSKÅP	FSG = FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME
F = FRY	FTV = FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN
DM = DISKMASKIN	INKL. VATTENMÄTARE
M = MIKRO	ELC = ELCENTRAL
U = UGN	MC = MEDIACENTRAL
TM = TVÄTTMASKIN	FM = FASADVÄTARSKÅP
TT = TORKTUMLARE	VUK1 = VATTENUTKASTARE KALLV.
TS = TORKSKÅP	VUK2 = VATTENUTKASTARE K&V
ST = STÖDSKÅP	Ö = INGÅR EJ
G = GARDEROB	DB = DOLD BALK
L = LINNESKÅP	SB = SYNUG BALK
H = HYLLSKÅP	

**Vimmerbyhus**  
Ett hus att längta hem till

ORT, DATUM  
VIMMERBY, 2020-03-20

RITAD AV  
EK

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		MSS BYGG AB		
		MINKEN 3		
		STOCKHOLMS KOMMUN		
ORDERNUMMER	RITNINGSDATUM	RITNING	SKALA	REV.
20-017	A03-05	VINDSPLAN & SEKTION	1:100 (A3)	

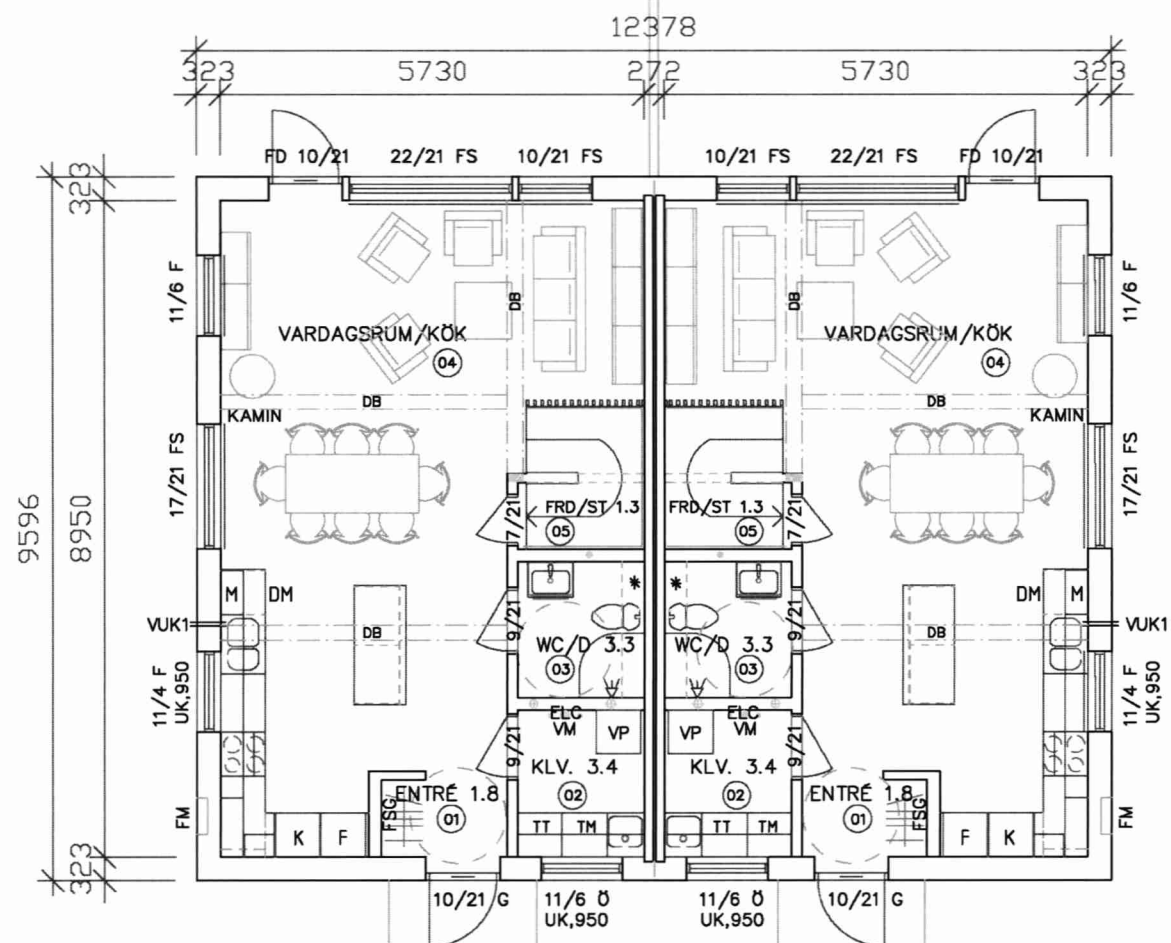
ORIGINAL  
FORMAT  
112019

A3

0 10 20 30 40 50 60 70 80

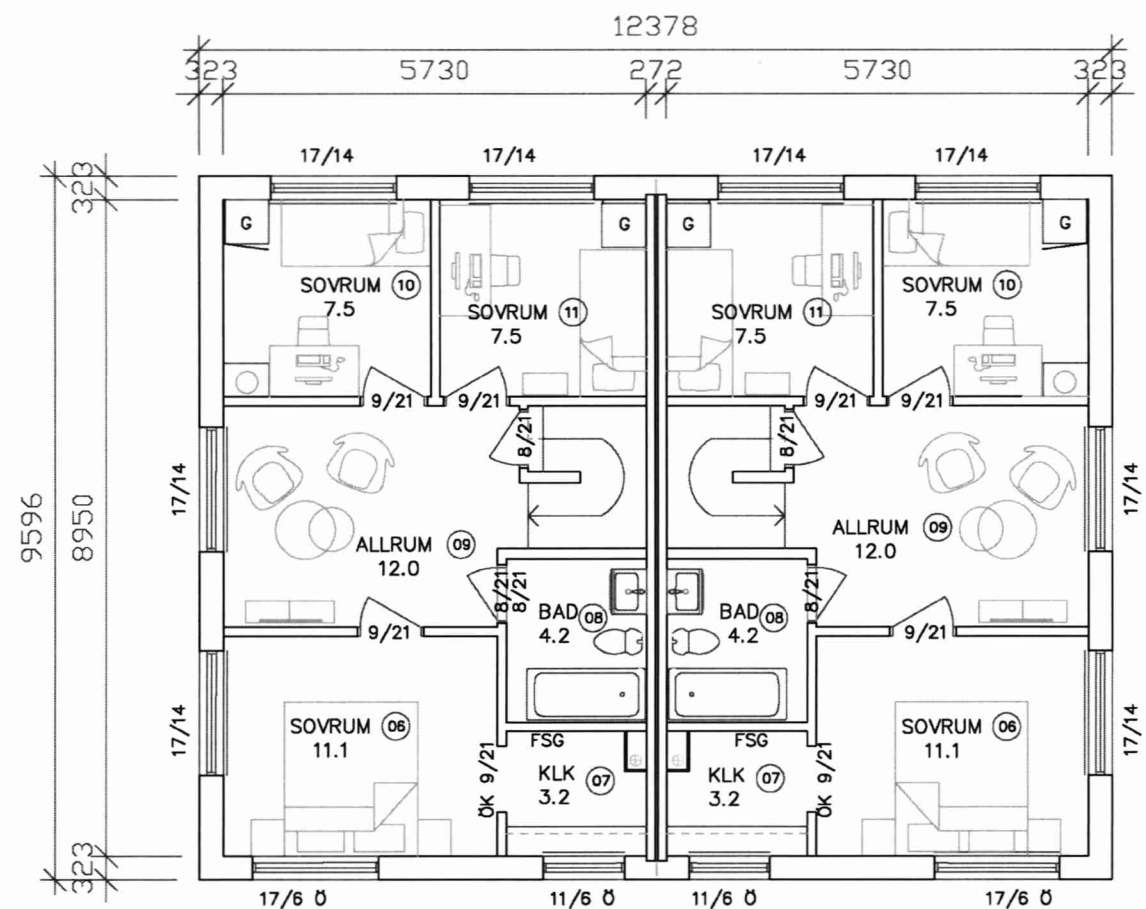
DENNA RITNING FÅR EJ UTNYTTJAS UTAN VIMMERBYHUS MEDGIVANDE

VIMMERBYHUS FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ERFÖRDERLIGA KONSTRUKTIONSÄNDRINGAR



## ENTRÉPLAN

BOA 51.3 kvm/Lght  
TOT BYA 118.8 kvm



## PLAN 1

BOA 51.3 kvm/Lght



OBS! AB VIMMERBYHUS LEVERANSOMFATTNING FRAMGÅR AV UPPRÄTTADE KÖPEHANDLINGAR TILL DETTA HUS.

## TECKENFÖRKLARING

F = FASTA FÖNSTER	HT = HANDDUKSTORK
R = RÄGLAS	BVP = BERGVÄRMEPUMP
S = SÄKERHETSGLAS	FVP = FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP
ÖK = ÖPPNINGSKARM	VVB = VÄRMVATTENBEREDARE
SD = SKJUTDÖRR	FJV = FJÄRRVÄRMEVÄXLARE
SG = SKJUTDÖRRS-	FTX = FRÄN- & TILLUFTSAGGREGAT
GARDEROB	CD = CENTRALDÄMMSUGARE
K = KYLSKÅP	FSG = FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME
F = FRY	FTV = FÖRDELARSKÅP TAPPVATTEN
DM = DISKMASKIN	INKL. VATTENMÄTARE
M = MIKRO	ELC = ELCENTRAL
U = UGN	MC = MEDIACENTRAL
TM = TVÄTTMASKIN	FM = FASADMÄTARSKÅP
TT = TORKTUMBLARE	VUK1 = VATTENUTKASTARE KALLV.
TS = TORKSKÅP	VUK2 = VATTENUTKASTARE K&V
ST = STÄDSKÅP	() = INGÅR EJ
G = GARDEROB	DB = DOLD BALK
L = LINNESKÅP	SB = SYNUG BALK
H = HYLLSKÅP	

**Vimmerbyhus**  
Ett hus att längta hem till

ORT, DATUM  
VIMMERBY, 2020-03-20

RITAD AV  
EK

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		MSS BYGG AB		
		MINKEN 3		
		STOCKHOLMS KOMMUN		
ORDERNUMMER	RITINGSNUMMER	RITNING	SKALA	REV.
20-017	A02-05	ENTRÉPLAN & PLAN 1	1:100 (A3)	

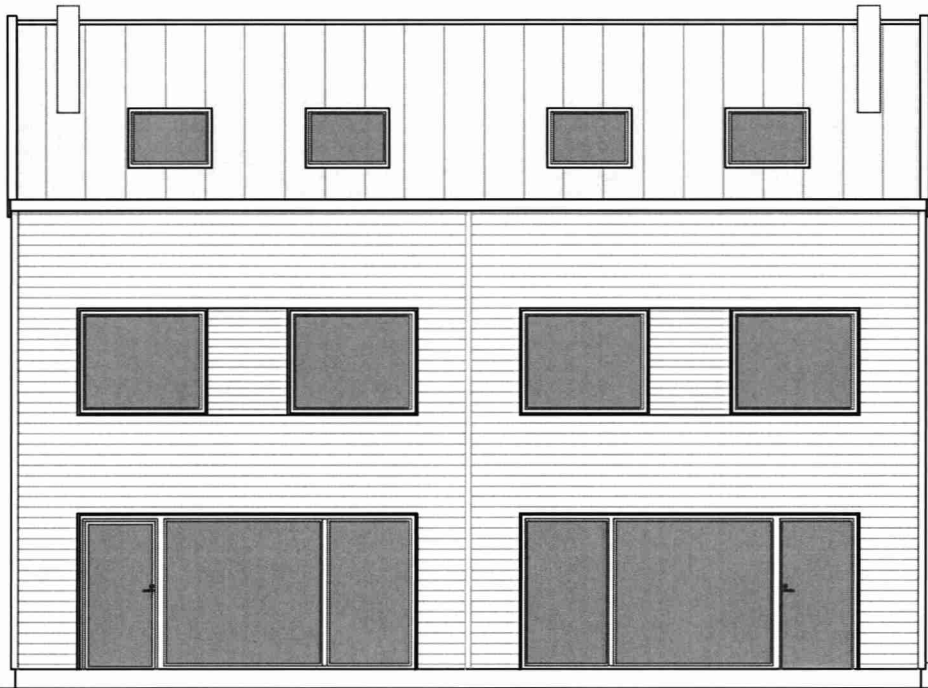
ORIGINAL  
FORMAT A3

0 10 20 30 40 50 60 70 80

DENNA RITNING FÅR EJ UTNYTTJAS UTAN VIMMERBYHUS MEDGIVANDE

VIMMERBYHUS FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ERFÖRDERLIGA KONSTRUKTIONSÄNDRINGAR

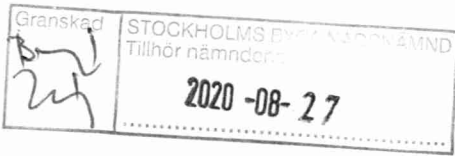
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-04-02, Dnr 2020-05461



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT SYDOST



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

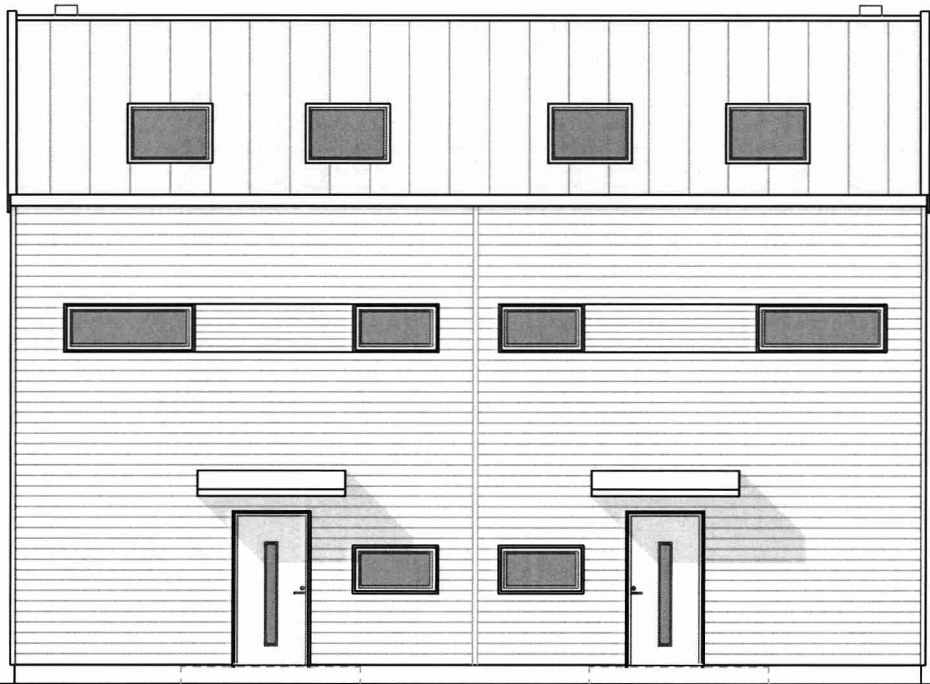
Vimmerbyhus  
Ett hus att längta hem till

MSS BYGG AB  
MINKEN 3  
STOCKHOLMS KOMMUN

ORT, DATUM	RITAD AV	ORDERNUMMER	RITNINGSNUMMER	RITNING	SKALA	REV.
VIMMERBY, 2020-03-20	EK	20-017	A05-05	FASADER 2	1:100 (A3)	

ORIGINAL  
FORMAT  
A3  
0 10 20 30 40 50 60 70 80  
DENNA RITNING FÅR EJ UTNYTTJAS UTAN VIMMERBYHUS MEDGIVANDE  
VIMMERBYHUS FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ERFORDERLIGA KONSTRUKTIONSÄNDRINGAR

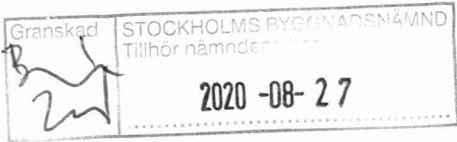
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-04-02, Dnr 2020-05461



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDVÄST



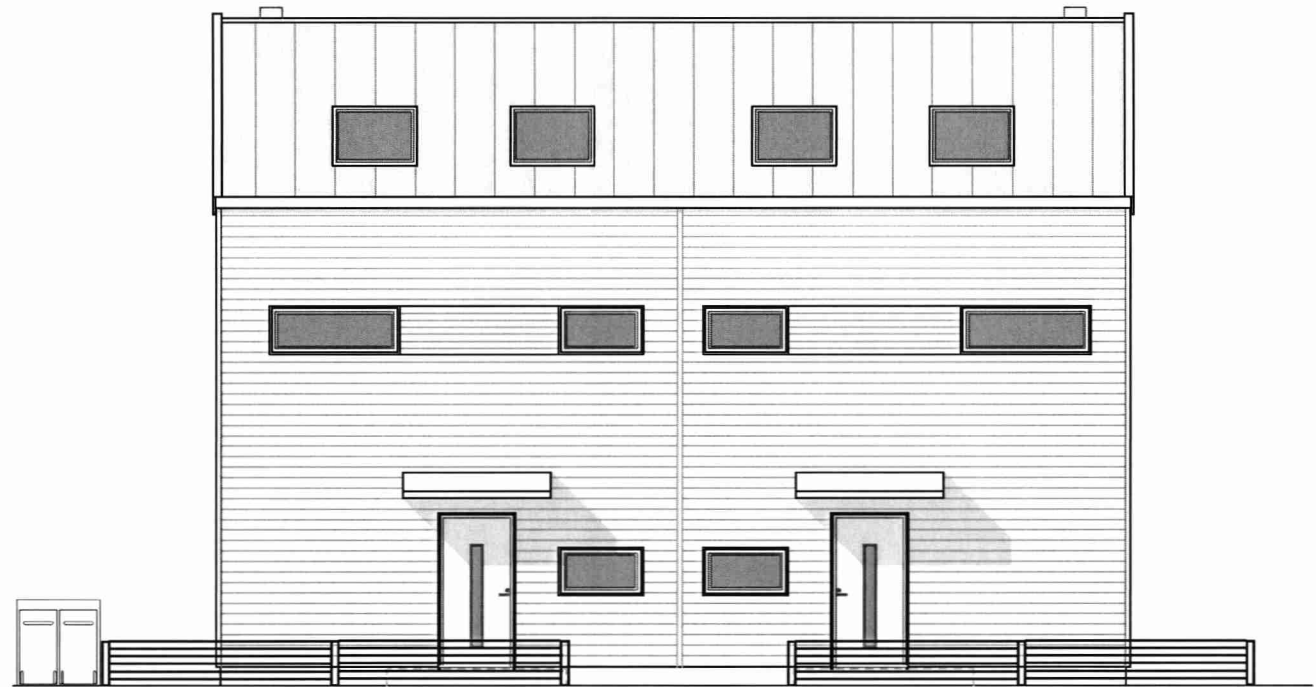
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

**Vimmerbyhus**  
*Ett hus att längta hem till*

MSS BYGG AB  
MINKEN 3  
STOCKHOLMS KOMMUN

ORT, DATUM VIMMERBY, 2020-03-20	RITAD AV EK	ORDERNUMMER 20-017	RITINGSNUMMER A04-05	RITNING FASADER 1	SKALA 1:100 (A3)	REV.
------------------------------------	----------------	-----------------------	-------------------------	----------------------	---------------------	------

ORIGINAL  
FORMAT  
112018  
**A3**  
0 10 20 30 40 50 60 70 80  
DENNA RITNING FÅR EJ UTNYTTJAS UTAN VIMMERBYHUS MEDGIVANDE  
VIMMERBYHUS FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ERFORDERLIGA KONSTRUKTIONSÄNDRINGAR

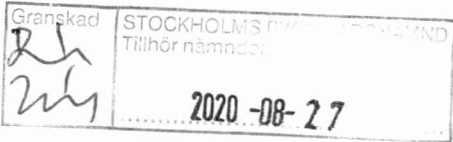


Sopkärl i samma nivå  
som utanför fastighetsgräns  
rullas ut på trottoar  
till sopbil som vid tömning  
placeras vid fastighetens infart  
eller annan lämplig plats

FASAD MOT SYDVÄST

Infarten om 3m samt parkeringsytan  
på fastigheten asfalteras alternativt stenläggs.

Luftigt staket med en höjd  
om 600 mm innanför och längst  
med fastighetsgräns mot gatan för att  
markera infart/utfart.



Vimmerbyhus  
Ett hus att längta hem till

ORT, DATUM	RITAD AV	ORDERNUMMER	RITINGSNUMMER	RITNING	SKALA	REV.
VIMMERBY, 2020-03-20	EK	20-018	A04-05	FASADER 1	1:100 (A3)	



**Teknisk beskrivning, Minken 3 Stockholm**  
**2020.03.30**

**Kulör:** Fasaden utgörs av liggande träpanel i NCS S 0502-Y med detaljer vid fönster i oljad cederträpanel.

**Ventilation:** Ventilation sker genom mekanisk frånluft från badrum samt kök. Tilluft sker genom tilluftsventiler i fasad.

**Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump

**Avlopp:** Avlopp 110 mm PPM ansluts till anslutningspunkt vid Arrendevägen 82.

**Vatten:** Ansluts till gemensam vattenmätarbrunn innanför tomtgräns på Arrendevägen 82.

**Dagvatten:** Förs till stenkista vid infartsväg/parkeringsyta.

Detta redovisas senare på VA-plan för fastigheten.