

Tid Torsdagen den 27 augusti 2020, kl. 17:00 – 17:40
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 september 2020 §§ 1-6, 11-34, 37-39, 41
Anslaget Måndagen den 7 september 2020 §§ 1-6, 11-34, 37-39, 41

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 augusti 2020 §§ 7-10, 35, 36, 40, 42
Anslaget Måndagen den 31 augusti 2020 §§ 7-10, 35, 36, 40, 42

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-19, 21-42
Mikael Valier (KD)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Linda Jonsson (M)	För Kristina Lutz (M)
Mikael Eskman (M)	För Hans Breismar (M)
Emilia Wikström Melin (S)	För Lisa Carlsson (S)
Erik Sarfors (C) § 20	För Fredrik Lindstål (C)

Ersättare:

Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-19, 21-42
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torleif Falk, Torkel Kjellman, personalföreträdare Luis Lopez §§ 1-9 samt borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren.

§ 41

Östermalm 2:118, Östermalm, Dnr 2020-05222-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller

(MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja en förlängning av det tidsbegränsade bygglov till och med 2021-06-30 samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2022-06-30 för den tillfälliga saluhallsbyggnaden på Östermalmstorg. Stadsbyggnadsnämnden anser att det tillfälliga lovet kan förlängas men med hänsyn till den tillfälliga saluhallens placering, rådande omständigheter i avvecklingen av hallen och en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) bedömer stadsbyggnadsnämnden en kortare förlängning av det tidsbegränsade lovet som tillräckligt. Det tidsbegränsade lovet till och med 2021-06-30 beviljas i enlighet med 9 kap. 33 § PBL till och med 2021-06-30.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 augusti 2020.
Bil § 41 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för byggnad på fastigheten Östermalm 2:118 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja tidsbegränsat bygglov för byggnad, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Synpunkter inkommit den 24 augusti 2020.

Dokument nr 56

Bil 41 B

Kontorets bemötande från den 25 augusti 2020.

Dokument nr 58

Bil 41 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och föreslår (se beslutet).

- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ej bevilja tillfälligt bygglov samt att därutöver anföra följande:

Varje gång man inskränker tillgången till en allmän plats bör det finnas goda skäl som motiverar att en gemensam yta under kortare eller längre tid försvinner för allmänhetens bruk. Den aktuella platsen är en viktig knutpunkt i området där många människor har möjlighet att röra sig och mötas och vi ser inget tillräckligt starkt skäl i ärendet för att istället låta platsen användas som tillfällig lagerbyggnad.

- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark m.fl. (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det tillfälliga bygglovet ska beviljas med följande påpekanden:

Under de två år som det tillfälliga bygglovet föreslås gälla bör staden arbeta för att så snart som möjligt finna en annan plats för byggnaden för att möjliggöra att Östermalmstorg återställs och används som en offentlig handels- och mötesplats. Det vore således positivt om byggnaden kan flyttas redan innan den två år långa respiten gäller, dvs så snabbt som möjligt. Det bör även tilläggas att den föreslagna respiten ej kommer att förlängas ytterligare.

Vi menar även att denna byggnad om den behålls i stadens ägo i sig kan utgöra en stor resurs för staden. Den kan, rätt placerad, på ett kostnadseffektivt sätt förbättra och försköna och tillföra nya aktiviteter i stadsdelar som har ett underskott på aktivitets- och mötesplatser.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.