

Tid Torsdagen den 27 augusti 2020, kl. 17:00 – 17:40
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 september 2020 §§ 1-6, 11-34, 37-39, 41
Anslaget Måndagen den 7 september 2020 §§ 1-6, 11-34, 37-39, 41

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 augusti 2020 §§ 7-10, 35, 36, 40, 42
Anslaget Måndagen den 31 augusti 2020 §§ 7-10, 35, 36, 40, 42

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-19, 21-42
Mikael Valier (KD)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Linda Jonsson (M)	För Kristina Lutz (M)
Mikael Eskman (M)	För Hans Breismar (M)
Emilia Wikström Melin (S)	För Lisa Carlsson (S)
Erik Sarfors (C) § 20	För Fredrik Lindstål (C)

Ersättare:

Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-19, 21-42
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torleif Falk, Torkel Kjellman, personalföreträdare Luis Lopez §§ 1-9 samt borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren.

§ 19

Fölet 2, Mariehäll, Dnr 2020-04509-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Ansökan om marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 juni 2020.
Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Fölet 2 i stadsdelen Mariehäll.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut
 - 2 Att återkalla rivningslovet
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Fastigheten som ärendet gäller är från 1909 och är gulklassificerad av stadsmuseet. Villan är typisk för området. Att riva denna villa för att uppföra ett flerbostadshus strider inte mot stadsplanen, men är ovarsam och bidrar till att förvanska områdets karaktär, och kan därför inte accepteras. Fastigheten är köpt i exploateringssyfte, varför det enskilda intresset av att få utnyttja sin bygg rätt inte övertrumfar det allmänna intresset.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.