

Handläggare
Joel Edding
Telefon +46 08-50827322Till
Stadsbyggnadsnämnden

Boendeplan 2020-2030. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi
StadsbyggnadsdirektörCarolina Fintling Rue
Chef enheten för Strategi
och utveckling

Sammanfattning

Boendeplan 2020-2030 Bostad med särskild service socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) har tagits fram av socialförvaltningen och skickats på remiss av kommunstyrelsen till stadsbyggnadsnämnden.

Den stadsövergripande boendeplanen ska öka möjligheterna att bättre kunna planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service. I Boendeplanen uppskattas ett fortsatt ökat behov av lägenheter i bostad med särskild service inom alla boendekategorier.

För att möta behovet behöver 1056 lägenheter tillkomma under prognosperioden. I nuläget finns planerade projekt för 502 nya lägenheter. Stadsdelsförvaltningarnas initiativ till nya byggprojekt räcker inte för att täcka behovet av bostäder med särskild service. Staden behöver underlätta för privata aktörer som vill bygga och driva bostäder med särskild service.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Kontoret ser positivt på att en stadsgemensam boendeplan för bostäder med särskild service tas fram och visar på behovet av dessa bostäder.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Utlåtande

Ärendet

Boendeplan 2020-2030 Bostad med särskild service SoL och LSS har tagits fram av socialförvaltningen och skickats på remiss av kommunstyrelsen till stadsbyggnadsnämnden med sista svarsdatum 2020-09-04. Remissen har även skickats till andra berörda nämnder, kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor och till Stockholms Stadshus AB.

Sammanfattning av remissen

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Med boendeplanen ökar möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden. Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

I propositionen till Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, beskrivs att huvudformerna för bostad med särskild service är servicebostad och gruppboende. Bostad med särskild service enligt Socialtjänstlag (2001:453), SoL, är en permanent boendeform och utgörs vanligen av gruppboende eller servicebostad. Personer med funktionsnedsättning som inte omfattas av LSS men som på grund av sin funktionsnedsättning är i behov av bostad med särskild service kan bli beviljade insatsen enligt SoL.

Inom socialförvaltningens arbete med bostäder med särskild service är staden indelad i fyra regioner. Stadsdelsförvaltningarna ansvarar för att beställa boenden inom sitt stadsdelsnämndsområde. Socialförvaltningen följer upp arbetet. Stadsdelsförvaltningarna ansvarar också för att tillsammans med övriga förvaltningar inom regionen årligen göra en boendeplan. Regionens boendeplan redovisas och godkänns av respektive stadsdelsnämnd och därefter tas en stadsgemensam boendeplan fram.

När ett nytt bostadsområde ska byggas tar byggaktören kontakt med exploateringskontoret för att undersöka hur stadens behov av exempelvis bostäder med särskild service ser ut i området. Alla byggaktörer behöver enligt stadens policy för markanvisning integrera olika former av specialbostäder i sina bostadsprojekt. Exploateringskontoret frågar stadsdelsförvaltningen om behov av bostäder med särskild service finns. Stadsdelsförvaltningen undersöker behoven av bostad med särskild service och svarar exploateringskontoret. Det är stadsdelsförvaltningarna som fattar beslut om nybyggnation av bostäder med särskild service enligt SoL och LSS. Information om att förfrågan gått ut till stadsdelsförvaltningen skickas till socialförvaltningen som följer bostadsbyggandet centralt.

För nybyggnation av bostad med särskild service i friliggande hus är det stadsdelsförvaltningen som ska ta initiativ. Till exempel genom att hitta en lämplig tomt inom stadsdelsförvaltningen och handla upp boendet hos en byggaktör. Av Boendepplanen framgår att stadsbyggnadsnämnden har i uppdrag att inventera lämpliga fastigheter för att möjliggöra nya friliggande gruppboendestäder enligt LSS/SoL.

Stadens befintliga lägenheter i bostäder med särskild service ligger i stort sätt på samma nivå som föregående år. För att stärka samordningen i stadens utförarverksamhet och därmed minska kostnaden och risken för tomgångsplatser för enskilda stadsdelsnämnder är nämnderna indelade i fyra regioner. Regionerna uppskattar ett fortsatt ökat behov av lägenheter i bostad med särskild service inom alla boendekategorier. För att möta behovet behöver 1056 lägenheter tillkomma under prognosperioden. I nuläget finns planerade projekt för 502 nya lägenheter. Det ger en differens på 554 lägenheter.

Stadsdelsförvaltningarnas initiativ till nya byggprojekt räcker inte för att täcka behovet av bostäder med särskild service. Det är också stor differens av antal pågående projekt mellan stadsdelsförvaltningar/regioner. Staden behöver underlätta för privata aktörer som vill bygga och driva bostäder med särskild service. Byggprocessen för friliggande gruppboendestäder kan behöva tydliggöras.

Kontorets synpunkter

Kontoret ser positivt på att en stadsgemensam boendepplan för bostäder med särskild service tas fram och visar på behovet av dessa bostäder.

I Boendeplanen står det ”Stadsbyggnadsnämnden har uppdrag i KF budget 2020 att inventera lämpliga fastigheter för att möjliggöra nya friliggande gruppbestäder enligt LSS/SoL. Det kan röra sig om tomter där annan kommunal verksamhet bedrivits, exempelvis tidigare förskolor.” Denna skrivning stämmer inte helt överens med uppdraget i budget som lyder ”i samråd med exploateringsnämnden, socialnämnden och stadsdelsnämnderna inventera lämpliga fastigheter för att pröva att via justerade användningsbestämmelser i befintliga detaljplaner (ej byggrätten) möjliggöra gruppbestäder LSS/SoL”. Då stadsbyggnadsnämnden inte äger några fastigheter anser kontoret att uppdraget främst bör rikta sig till exploateringskontoret och fastighetskontoret men att kontoret vid behov kan bistå.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

SLUT