

Tid Torsdagen den 27 augusti 2020, kl. 17:00 – 17:40
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 september 2020 §§ 1-6, 11-34, 37-39, 41
Anslaget Måndagen den 7 september 2020 §§ 1-6, 11-34, 37-39, 41

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 augusti 2020 §§ 7-10, 35, 36, 40, 42
Anslaget Måndagen den 31 augusti 2020 §§ 7-10, 35, 36, 40, 42

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-19, 21-42
Mikael Valier (KD)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Linda Jonsson (M)	För Kristina Lutz (M)
Mikael Eskman (M)	För Hans Breismar (M)
Emilia Wikström Melin (S)	För Lisa Carlsson (S)
Erik Sarfors (C) § 20	För Fredrik Lindstål (C)

Ersättare:

Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-19, 21-42
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torleif Falk, Torkel Kjellman, personalföreträdare Luis Lopez §§ 1-9 samt borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren.

§ 7

Boendeplan 2020-2030. Svar på remiss från kommunstyrelsen,
Dnr 2020-08123-36

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 augusti 2020.
Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Boendeplan 2020-2030, bostad med särskild service socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm har under många år haft ett stort underskott av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Bristen på lämpliga boenden gör att staden tvingas köpa platser utanför stadens verksamheter, något som både är negativt för stockholmare som behöver lämna orten där de växt upp och för stadens ekonomi. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att endast hälften av de 1000 bostäder som behövs för att möta behov finns planerade för i nuläget.

Under den gångna mandatperioden arbetades det intensivt med att få fram fler bostäder. Exploateringsnämnden fick i uppdrag att i samband med bostadsexploateringsprojekt säkerställa om projekten kan innehålla en andel om minst fem procent lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på boenden inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri. Beslut togs om att årliga stadsövergripande boendeplaner utifrån prognoser över behovet av bostad med särskild service ska tas fram. Ett nytt stimulansbidrag infördes

för kommunala och privata utförare som bygger och startar nya bostäder med särskild service.

Vi vill skapa fler bostäder, både i befintliga fastigheter och i nyproduktion. I det socialdemokratiska förslaget till budget för år 2020 föreslog vi att ansvaret för bostäder med särskild service beställs flyttas till socialnämnden från stadsdelsnämnderna. Med en stadsövergripande beställarfunktion kan staden på ett bättre sätt planera och möta behoven av boenden. En stadsövergripande beställarfunktion kommer att ha andra möjligheter att driva på stadens bostadsbolag, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret för att skapa fler bostäder. Kontakterna med de privata verksamheterna och bolagen kommer att underlättas genom en ingång till staden.

Slutligen ser vi med oro på den politik som majoriteten driver med ombildningar, utförsäljningar och stoppade byggplaner. Majoritetens bostadspolitik riskerar att slå hårdast mot de grupper som är i störst behov av att staden tar ansvar för. Bostäder ska finnas för människor oavsett vilket behov de har eller vilket skeende av livet de befinner sig i. Stockholm behöver fler hyresrätter, inte färre.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är i sig positivt att det pågår ett arbete för att förbättra tillgången på bostäder för en utsatt grupp människor. Den föreslagna planen sträcker sig tio år framåt och innehåller i nuläget planer på ca 500 nya lägenheter i Stockholm. Det handlar om både gruppboendestäder och serviceboendestäder och de nya boendena ska placeras på olika ställen runt om i staden.

Men de bostäder man har planerat för är inte i närheten av tillräckligt många för att möta behovet av gruppboendestäder och serviceboenden. Enligt prognoser behövs nämligen över 1000 lägenheter byggas fram till 2030 för att Stockholm ska klara av att möta det behovet. Det är mer än dubbelt så många som de som planerats för nu. Vart de drygt 500 personerna som blir utan en egen anpassad bostad ska ta vägen är det ingen som vet. Risken finns att de tvingas att bo kvar hemma hos sina föräldrar långt upp i vuxen ålder eller flytta till en annan kommun. För att få tag på en bostad i Stockholm är idag svårt för de flesta som inte har råd eller möjlighet att köpa, och det blir inte lättare för den som behöver ett särskilt boende.

Det är tråkigt men inte oväntat att staden inte gör tillräckligt för personer med funktionsnedsättning, och det är ett obestridligt faktum att planerna som de ser ut nu innebär ett

stort misslyckade för Stockholm när det gäller att tillgodose dessa personers lagliga rätt till stöd och service i vardagen. Personer med funktionsnedsättning ska inte behöva flytta från Stockholm för att kunna få den bostad som de har rätt till.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.