

Tid Torsdagen den 27 augusti 2020, kl. 17:00 – 17:40
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 september 2020 §§ 1-6, 11-34, 37-39, 41
Anslaget Måndagen den 7 september 2020 §§ 1-6, 11-34, 37-39, 41

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 augusti 2020 §§ 7-10, 35, 36, 40, 42
Anslaget Måndagen den 31 augusti 2020 §§ 7-10, 35, 36, 40, 42

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-19, 21-42
Mikael Valier (KD)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Linda Jonsson (M) | För Kristina Lutz (M) |
| Mikael Eskman (M) | För Hans Breismar (M) |
| Emilia Wikström Melin (S) | För Lisa Carlsson (S) |
| Erik Sarfors (C) § 20 | För Fredrik Lindstål (C) |

Ersättare:

Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-19, 21-42
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torleif Falk, Torkel Kjellman, personalföreträdare Luis Lopez §§ 1-9 samt borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren.

§ 42

Älvsjö 1:1, Rågsved, Dnr 2020-09476-575

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked för rivning av byggnader på tomt 17-26 med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkom 2020-07-29, fastställs som kontrollplan för ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 augusti 2020.
Bil § 42

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om startbesked för rivning av byggnader i södra delen av Snösätra industriområde, fastigheten Älvsjö 1:1, i stadsdelen Rågsved.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i första hand bordlägga ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att ej bevilja startbesked under nuvarande förutsättningar samt att därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet menar att beslutet inte kan tas idag på sittande nämnd då ärendet mejlades ut endast fem timmar innan beslutet skulle fattas. Som förtroendevald är det alldeles för kort tid för att kunna sätta sig in i ärendet och fatta ett välgrundat beslut som ärendet förtjänar. Att den sökande missat att begära startbesked och inkommer då entreprenörer står i färd med att riva byggnaderna kan inte lastas nämnden. Vänsterpartiet ville därför att ärendet skulle bordläggas så att beslut kunde fattas med rimlig tidsrymd, tyvärr fick vi inte gehör för bordläggningen.

Vänsterpartiet har varit initiativtagare till att göra Rågsveds friområde till ett naturreservat, vilket också skett med beslut i

KF. I det beslutet framgick att utvecklingen av området skulle ske i nära samarbete och dialog med de som verkar i Snösätra för att ta tillvara och utveckla de kulturella värdena och det folkliga engagemanget i området. Utifrån de beslut som tagits och den information vi då fick från ansvariga förvaltningar har vi sett framför oss hur detta skulle kunna bli ett livfullt kulturområde och hur sanering och omvandling av södra delen av Snösätra skulle kunna bli en park/naturområde med de kulturella delarna som består av graffittiväggar kvar som en del samtidigt som området saneras och naturen får ta plats bland byggnaderna. Det finns mycket som tyder på att denna process varit bristfällig och många frågor återstår att besvara men det har inte funnits möjlighet till detta med ett underlag som anländer fem timmar innan nämnd.

- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i första hand bordlägga ärendet, i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång i delen om bordläggning

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att bordlägga ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S).

Reservation

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till bordläggning och sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet att inte låta bordlägga ärendet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Snösätra har en unik miljö som har uppmärksammats i konst- och kulturkretsar över hela världen. När Rågsveds naturreservat beslutades var det därför viktigt att verksamheten inom området skulle kunna finnas kvar och utvecklas. Den norra delen av Snösätra hamnade utanför naturreservatet medan den södra delen blev en del av naturreservatet med

utgångspunkten att byggnaderna skulle rivas och marken återställas till naturmark. Naturreservatet är något som kommer att öka inte bara naturvärdena i området utan också göra hela denna del av staden mer attraktiv.

Som en del av utvecklingen av den norr delen av Snösätra har Socialdemokraterna föreslagit att se över hur de södra delarna av området kan fortsätta vara en aktiv del av kulturområdet. Detta har hörtsammats genom direktiv om en utredning i stadens budget. Vi ser det som viktigt att denna utredning av området inkluderar hur verksamheter kan ske i områdets södra delar även efter rivning och återställande av naturmark. Utredningen av Kulturpark i Snösätra måste nu skyndsamt presenteras för att klargöra vilka förutsättningar det finns att i samverkan med lokalt verkamma utveckla kulturområdet i samklang med naturreservatet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.