

Exploateringskontoret
Angelika Dalvén
Fleminggatan 4
112 26 STOCKHOLM

Beslut om startbesked

Byggnads- och rivningsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts.

Ärendet avser: Rivning av mindre plåtskjul på tomt 16 i norra delen av Snösätra Industriområde
Fastighet: Älvsjö 1:1, , Rågsved
Bygglovssökande: Exploateringskontoret Angelika Dalvén
Bygglov beviljat: 2020-08-21
Byggherre: Exploateringskontoret, Angelika Dalvén
Kontrollansvarig: Glenn Olofsson
Handläggare: Josefin Ek
Beslutsdatum: 2020-08-21
Beslutsfattare: Josefin Ek

Beslutet omfattar

Rivning av mindre plåtskjul på tomt 16 i norra delen av Snösätra Industriområde Plåtskjul och övriga konstruktioner om c:a 38 kvm BTA.

Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Byggherrens inlämnade kontrollplan fastställs som kontrollplan för ärendet.

Rivningsarbetet får påbörjas.

Giltighetstid

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Byggherrens kontrollplan enligt PBL, inkom 2020-08-04.

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Rivning ska utföras enligt fastställd kontrollplan med de tillägg som följer av detta beslut.

Ohyra eller virkesförstörande insekter, som finns i byggnad som ska rivas, måste utrotas.

Hantering och omhändertagande av farligt och miljöskadligt material ska dokumenteras. Redovisning ska göras till stadsbyggnadsnämnden vid begäran.

Obehag för närboende och trafikanter av buller och damm ska förebyggas.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Miljöförvaltningen utövar tillsyn över hanteringen av avfall, främst det farliga avfallet, vid rivning. Anmälan kan krävas till miljöförvaltningen. Anmälan kan göras via mail miljoforvaltningen@stockholm.se. Det går även bra att skicka med vanligt brev till Miljöförvaltningen, Tekniska nämndhuset, Box 8136, 104 20 Stockholm.

Tillstånd för sprängning söks hos polismyndighet.

Beträffande krav på sprängplan m.m.

Innan arbetet påbörjas ska anmälan göras till de ledningsdragande verk/bolag som kan var berörda.

Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående mark- och byggnadsarbeten.

Slutbesked

Slutbesked i ärendet utfärdas så snart samtliga krav i beslut om startbesked uppfyllts och begärda handlingar har lämnats in.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.