CAD: Anne-Marie Wallbom/ Jenny Selin

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-08-21

Vera Midelf
kartingenjör

Typsektion A-A (skala 1:2000)

Typsektion B-B (skala 1:2000)

Sektion A-A Mark ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med skyddszon. Reservatet gäller för angiven schaktnivå och 30 meter nedåt.
skala 1:1000

Sektion B-B Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med skyddszon. Resarvatet gäller för angiven schaktnivå och 30 meter nedåt.
skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG — Torg. Parkering ej tillåten.

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- C1 — Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement ska finnas i bottenvåning mot GATA.
- C2 — Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 60% av fasadlängd markerad med skraffering.
- C3 — Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 50% av fasadlängd markerad med skraffering.
- C4 — Lokaler för centrumändamål eller förskola ska inrymmas i bottenvåning till minst 60% av fasadlängd markerad med skraffering.
- S1 — Förskola får finnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under och över med planterbart och körbart bjälklag. Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd yta om 50 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer sticka upp till en höjd av 2,5 meter.
- 00-00 / +0.0 — Minsta respektive största taklutning i grader. Högsta höjd för överkant bjälklag för gård i meter över nollplanet. Utöver detta får växtbäddar anordnas, samt skärmtak, förrådsbyggnader och ventilationshuvar uppföras till en höjd av 3,0 meter.

Högsta nockhöjd för byggnad för bostadskomplement är 4,0 meter över mark.

Utformning

- XIV — Högsta antal våningar inom angiven nockhöjd, räknat från intilliggande GATA.
- f1 — Tak ska utformas som pulpettak.
- f2 — Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från fasad och högst 0,4 meter ut över Edvard Griegsgången och ska ha en lägsta fri höjd av 3,0 meter.
- f3 — Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från fasad och ska ha en lägsta fri höjd av 3,0 meter.
- f4 — Balkonger mot Husbyparken får kraga ut högst 1,5 meter från fasad och ska ha en lägsta fri höjd om minst 6,0 meter.
- f5 — Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från fasad och högst 1,5 meter ut över allmän plats och ska ha en lägsta fri höjd om 3,0 meter.
- f6 — Balkonger får ej uppföras på fasad mot Edvard Griegsgången.
- f7 — Bottenvåningar mot GATA eller Edvard Griegsgången ska utformas med en våningshöjd av minst 3,0 meter.
- f8 — Huvudentré ska vara mot GATA. Sekundär entré ska finnas mot gård.
- f9 — Huvudentré ska vara mot Edvard Griegsgången. Sekundär entré ska finnas mot gård.
- f10 — Bottenvåningens fasad mot Norgegatan ska ges liknande färgsättning och fasadmaterial som angränsande byggnad.
- f11 — Fönster ska finnas i fasad mot Oslogatan.
- f12 — Utöver angiven byggrätt får utkragande delar mot gården uppföras till ett djup av 1,7 meter.
- f13 — Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar, alternativt ska elementskarvar ska utföras som en del av gestaltningen.
- f14 — Fasad ska uppföras i huvudsak i glas.
- f15 — Genomgående öppning i bottenvåningens fasad mot gata ska finnas, med en bredd om minst 7,5 meter och en höjd av minst 4,5 meter.
- f16 — Hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer ska vara indragna med minst 2,0 meter från fasad mot GATA och mot Edvard Griegsgången.

Skärmtak över entréer och utkragande byggnadsdelar får kraga ut 1,5 meter över GATA, Oslogatan samt Edvard Griegsgången till en lägsta frihöjd av 3,0 meter.

Utförande

- +0.0 — Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp i underjorden. Får underskridas av tunnelbana.

Markens anordnande och vegetation

- ej parkering — Markparkering får ej finnas.

Skydd mot störning

- m1 — Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
- m2 — Färdigt golv för bostäder får ej anordnas under nivån +38,7 meter över nollplanet.
- m3 — Infart till garage och entréer från GATA får ej anordnas under nivån +38,7 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 — Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med skyddszon. Reservatet gäller från angiven schaktnivå och 30 meter nedåt. Allmän plats får underbyggas med tunnelbaneanläggning.
- t2 — Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneanläggning med skyddszon. Reservatet gäller från angiven schaktnivå och 30 meter nedåt.
- t3 — Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneentré med tillhörande tekniska anläggningar.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext
- *(+0.0)* — Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheteten

Ålesund 1 m. fl.

i stadsdelen Husby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-08-25

Louise Heimler
planchef

Sofia Eriksson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-19140-54

Godkänt dokument - Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-08-25, Dnr 2016-19140